

No.	26-0	施設名称	宮司コミュニティセンター				所管課	まちづくり推進室		性質区分	C		使用料根拠条例	福津市コミュニティセンター条例				全面積	1669.05 m ²	貸出部分面積	517.4 m ²											
No.	施設区分	基礎数値					性質区分	性質別負担率	設定使用料	設定使用料10円未満切捨て(最低額150円)(上限改定率200%)	加算使用料区分	現行使用料	現行使用料区分	差額(円)	改定率	差額反映率(%)	1 年目		2 年目		3 年目		4 年目		備考							
		施設床面積	利用時間	1㎡・時間当たりの原価	固定資産原価特別加算(円/㎡)	利用に係る経費(円)											⑥=④×⑤ 小数点以下四捨五入	差額反映額(円)	改定使用料(案)(10円未満切捨て)	改定率(対、⑦)現行使用料	差額反映額(円)	改定率(対、⑦)現行使用料	差額反映額(円)	改定率(対、⑦)現行使用料		差額反映額(円)	改定率(対、⑦)現行使用料					
		①	②	③	③'	④= ①×②×③+ ②×③'											⑦	⑧=⑥' ⑦	⑥' / ⑦	⑨=① ⑧×[⑨- ①]	[(⑩-①)=⑦ + [⑩-①]	[(⑩-①)=⑦ + [⑩-①]	⑨-② ⑧×[⑨- ②]	[(⑩-②)=⑦ + [⑩-②]		[(⑩-②)=⑦ + [⑩-②]	⑨-③ ⑧×[⑨- ③]	[(⑩-③)=⑦ + [⑩-③]	[(⑩-③)=⑦ + [⑩-③]	⑨-④ ⑧×[⑨- ④]	[(⑩-④)=⑦ + [⑩-④]	[(⑩-④)=⑦ + [⑩-④]
1	研修室	71.4	1	13.13	-	937	C	50%	469	460	b	440	ろ	20	104.5%	80%	16	450	102.3%	90%	18	450	102.3%	100%	20	460	104.5%	100%	20	460	104.5%	
2	会議室	32.7	1	13.13	-	429	C	50%	215	210	a	330	ろ	-120	63.6%	64%	-120	210	63.6%	64%	-120	210	63.6%	64%	-120	210	63.6%	64%	-120	210	63.6%	
3	調理室	56.3	1	13.13	-	739	C	50%	370	370	b	550	は	-180	67.3%	67%	-180	370	67.3%	67%	-180	370	67.3%	67%	-180	370	67.3%	67%	-180	370	67.3%	
4	音楽趣味の部屋1	45.8	1	13.13	-	601	C	50%	301	300	b	330	ろ	-30	90.9%	91%	-30	300	90.9%	91%	-30	300	90.9%	91%	-30	300	90.9%	91%	-30	300	90.9%	
5	音楽趣味の部屋2	40.0	1	13.13	-	525	C	50%	263	260	b	330	ろ	-70	78.8%	79%	-70	260	78.8%	79%	-70	260	78.8%	79%	-70	260	78.8%	79%	-70	260	78.8%	
6	多目的ホール(全面)	168.6	1	13.13	-	2,214	C	50%	1,107	1,100	d	880	は	220	125.0%	40%	88	960	109.1%	60%	132	1,010	114.8%	80%	176	1,050	119.3%	100%	220	1,100	125.0%	
7	和室1	24.6	1	13.13	-	323	C	50%	161	160	a	220	い	-60	72.7%	73%	-60	160	72.7%	73%	-60	160	72.7%	73%	-60	160	72.7%	73%	-60	160	72.7%	
8	和室2	28.6	1	13.13	-	376	C	50%	188	180	a	220	い	-40	81.8%	82%	-40	180	81.8%	82%	-40	180	81.8%	82%	-40	180	81.8%	82%	-40	180	81.8%	
9	体験工房	49.4	1	13.13	-	649	C	50%	324	320	b	330	ろ	-10	97.0%	97%	-10	320	97.0%	97%	-10	320	97.0%	97%	-10	320	97.0%	97%	-10	320	97.0%	

原価計算表

No.	26-0	施設名	宮司コミュニティセンター
-----	------	-----	--------------

NO.	年度	年度 (西暦)	合計 ① 1+2+3+4	行政コスト								指定管理 者の 利用料 収入 ②	空調使用 料、照明使 用料収入相 当控除額 ③	貸出部 分面積 (㎡) α	年間使 用可能 時間 β	1㎡当た りの原 価 (円) (①+②- ③)÷α ÷β	備考
				人件費			物件費補助 費等 2	維持補修費 3	減価償却費 相当額 4	計							
				正規職員		非常勤 嘱託 1											
				基本額	人員						小計						
26-0	H31	2019	24,341,964	7,922,164	0.079	625,851	159	626,010	10,666,152	956,800	12,093,002	2,083,790	865,950	517.4	3,990	13.13	
	R2	2020	27,133,026	7,848,076	0.079	619,998	0	619,998	10,949,272	1,683,000	13,880,756	1,726,690	640,340				
	R3	2021	26,703,436	7,768,361	0.079	613,701	0	613,701	10,952,940	1,259,500	13,877,295	1,671,210	858,050				
	計		78,178,425					1,859,708	32,568,364	3,899,300	39,851,053	5,481,690	2,364,340				
	平均		26,059,475					619,902	10,856,121	1,299,767	13,283,684	1,827,230	788,113				

※1

↑ 減免した「空調使用料、照明使用料」も含める。

↑ 全使用料収入(減免の有無に関わらず「空調使用料、照明使用料」も含める。)

年間使用可能時間算出表

区分	式等	数量	単位	備考
1週内の休館日数	(ア) 隔週などの場合は平均する	1.00	日	
年末年始休館日数	(イ) 休館日と重複しても無視する	6	日	
1日の開館時間	(ウ) 時期、曜日等により開館時間が異なる場合は平均する	13.00	時間	
使用可能日数	(エ)=365-(365/7)*(ア)-(イ)	306.9	日	
使用可能時間	(オ)=(ウ)*(エ) (四捨五入)	3,990	時間	

年度	節	細節	細々節	中事業名称	細々節名称	支出済額	対象額	対象外額	経費区分	vlookup用列	対象額(再掲)	備考
2019	4	8	47	宮司コミュニティセンター施設管理費	労災保険料	159	159		人件費	2019-1	159	
2019	11	6	1	宮司コミュニティセンター施設管理費	施設修繕料	956,800	956,800		維持補修費	2019-3	956,800	
2019	12	5	3	宮司コミュニティセンター施設管理費	公有物件災害共済掛金	15,648	15,648		物件費・補助費等	2019-2	15,648	
2019	13	38	10	宮司コミュニティセンター施設管理費	宮司コミュニティセンター指定管理料	10,560,000	10,560,000		物件費・補助費等	2019-2	10,560,000	
2019	14	1	20	宮司コミュニティセンター施設管理費	A E D 賃借料	24,624	24,624		物件費・補助費等	2019-2	24,624	
2019	18	1	5	宮司コミュニティセンター施設管理費	厨房具購入費	65,880	65,880		物件費・補助費等	2019-2	65,880	
2019	13	21	154	宮司コミュニティセンター改修事業	空調設備工事監理委託料	1,123,200		1,123,200	物件費・補助費等	2019-2	0	固定資産台帳で計上
2019	15	3	8	宮司コミュニティセンター改修事業	空調設備工事費	24,131,520		24,131,520	維持補修費	2019-3	0	固定資産台帳で計上
2020	11	6	1	宮司コミュニティセンター施設管理費	施設修繕料	973,500	973,500		維持補修費	2020-3	973,500	
2020	12	5	3	宮司コミュニティセンター施設管理費	公有物件災害共済掛金	15,648	15,648		物件費・補助費等	2020-2	15,648	
2020	13	38	10	宮司コミュニティセンター施設管理費	宮司コミュニティセンター指定管理料	10,909,000	10,909,000		物件費・補助費等	2020-2	10,909,000	
2020	14	1	20	宮司コミュニティセンター施設管理費	A E D 賃借料	24,624	24,624		物件費・補助費等	2020-2	24,624	
2020	15	3	32	宮司コミュニティセンター改修事業	電気設備工事費	709,500	709,500		維持補修費	2020-3	709,500	
2021	10	6	1	宮司コミュニティセンター施設管理費	施設修繕料	119,900	119,900		維持補修費	2021-3	119,900	
2021	11	5	3	宮司コミュニティセンター施設管理費	公有物件災害共済掛金	15,510	15,510		物件費・補助費等	2021-2	15,510	
2021	12	38	10	宮司コミュニティセンター施設管理費	宮司コミュニティセンター指定管理料	10,909,000	10,909,000		物件費・補助費等	2021-2	10,909,000	
2021	13	1	20	宮司コミュニティセンター施設管理費	A E D 賃借料	28,430	28,430		物件費・補助費等	2021-2	28,430	
2021	14	1	148	宮司コミュニティセンター施設管理費	舗装工事費	291,500	291,500		維持補修費	2021-3	291,500	
2021	14	2	78	宮司コミュニティセンター施設管理費	施設維持改修工事費	319,000	319,000		維持補修費	2021-3	319,000	
2021	14	4	12	宮司コミュニティセンター施設管理費	設備撤去工事費	529,100	529,100		維持補修費	2021-3	529,100	

減価償却費相当額

585,080,590

12,093,002

13,880,756

13,877,295

12,093,002

13,880,756

13,877,295

R3.3.31現在

H31

R2

R3

H31

R2

R3

財産番号	資産名称	施設名称	償却対象区分	耐用年数	稼働年数	数量	単位	取得価額	当期減価償却額	R3.3.31現在			対象	R3.3.31現在			備考
										単年度減価償却額	単年度減価償却額	単年度減価償却額		使用料原価対象額	使用料原価対象額	使用料原価対象額	
2015-	宮司コミュニティセンター	宮司コミュニティセンター	償却対象	50	17	1,308.93	平方メートル	345,220,000	6,904,400	6,904,400	6,904,400	6,904,400	a	6,904,400	6,904,400	6,904,400	
2015-	宮司コミュニティセンター 公園・駐車場	宮司コミュニティセンター	償却対象	40	17	8,459.32	平方メートル	149,855,000	3,746,375	3,746,375	3,746,375	3,746,375	a	3,746,375	3,746,375	3,746,375	
2015-	宮司コミュニティセンター 身障者用駐車施設	宮司コミュニティセンター	償却対象	10	8	1.00	式	1,363,950	136,395	136,395	136,395	136,395	a	136,395	136,395	136,395	
2015-	宮司コミュニティセンター 広場	宮司コミュニティセンター	償却対象	40	17	5,642.00	平方メートル	55,096,956	1,377,423	1,377,424	1,377,424	1,377,424	a	1,377,424	1,377,424	1,377,424	
2015-	宮司コミュニティセンター 東屋1	宮司コミュニティセンター	償却対象	50	17	1.00	棟	2,805,482	56,109	56,110	56,110	56,110	a	56,110	56,110	56,110	
2015-	宮司コミュニティセンター 東屋2	宮司コミュニティセンター	償却対象	50	17	1.00	棟	2,805,482	56,109	56,110	56,110	56,110	a	56,110	56,110	56,110	
2015-	ピアノ	宮司コミュニティセンター	償却対象	5	17	1.00	台	531,000	0	33,188	31,235	29,500	a	33,188	31,235	29,500	
2015-	ガラスマテレビ	宮司コミュニティセンター	償却対象	5	17	1.00	台	528,000	0	33,000	31,059	29,333	a	33,000	31,059	29,333	
2019-	宮司コミュニティセンター 空調改修工事	宮司コミュニティセンター	償却対象	15	1	1.00	式	26,874,720	1,800,606	0	1,791,648	1,791,648	a	-	1,791,648	1,791,648	決算元Dでは対象外
	陶芸窯の使用料積算と調整(素焼き・本焼き経費分控除)									-250,000	-250,000	-250,000	a	(250,000)	(250,000)	(250,000)	

分類基準		区分	施設	No.	区分(再掲)	視観条例	所管課		
選択的	民間による類似施設の提供あり	○民間との競合性が高い施設	A 自転車等駐車場	※ 220	A	福津市自転車等駐車場条例	都市管理課		
			自動車駐車場	※ 230	A	福津市自動車駐車場条例	都市管理課		
			野外活動広場	150	A	福津市野外活動広場条例	郷育推進課		
			漁港(福間)	090	A	福津市漁港管理条例	建設課		
			津屋崎ヨットハーバー	080	A	福津市津屋崎ヨットハーバー条例	建設課		
			公園(有料)	※ 210	A	福津市公園条例	建設課		
		○市内全域に利用される施設、民間との競合性がある施設	B 複合文化センター	190	B	福津市複合文化センター条例	郷育推進課		
			津屋崎千軒古民家	120	B	福津市津屋崎千軒古民家条例	地域振興課		
			行政・観光情報ステーション	130	B	福津市行政・観光情報ステーション	地域振興課		
			○特に地域活動や市民活動の活性化につながる施設	C 公民館	181	C	福津市公民館条例	郷育推進課	
				宮司公民館	182	C	福津市公民館条例	郷育推進課	
				宮司コミュニティセンター	260	C	福津市コミュニティセンター条例	まちづくり推進室	
		福間郷づくり交流センター		271	C	福津市郷づくり交流センター条例	まちづくり推進室		
		福間南郷づくり交流センター		272	C	福津市郷づくり交流センター条例	まちづくり推進室		
		上西郷郷づくり交流センター		273	C	福津市郷づくり交流センター条例	まちづくり推進室		
	○農水産物及び農水産加工品等の展示紹介、生産・加工並びに販	D 産地形成促進施設	060	D	福津市産地形成促進施設条例	地域振興課			
		農産物直販施設	060	D	福津市農産物直販施設条例	地域振興課			
		あんずの里食堂	040	D	福津市あんずの里食堂条例	地域振興課			
		魚センター・魚加工場	070	D	福津市魚センター・魚加工場条例	地域振興課			
		民間による類似施設の提供なし(または少ない)	E 福間体育センター	161	E	福津市体育施設条例	郷育推進課		
			津屋崎体育センター	162	E	福津市体育施設条例	郷育推進課		
			勝浦浜海洋スポーツセンター	170	E	福津市勝浦浜海洋スポーツセンター	郷育推進課		
			福間武道館	141	E	福津市武道館条例	郷育推進課		
			津屋崎武道館	142	E	福津市武道館条例	郷育推進課		
			学校(施設開放)	200	E	福津市立学校の施設の開放に	郷育推進課		
			必需的	民間による類似施設の提供あり	F 保育所	※	F		
					幼稚園	※	F		
	学童保育所				※	F		郷育推進課	
	民間による類似施設の提供なし		G 道路	※	F				

年度ごとの改定上限率(改定前後の金額の差額の改定金額への反映率)

設定使用料		現行使用料		1円～	251円～	501円～
				250円	500円	1,000円
				<い>	<ろ>	<は>
<a>	1円～ 250円	<a1>	1年目	100%	0%	0%
		<a2>	2年目	100%	0%	0%
		<a3>	3年目	100%	0%	0%
		<a4>	4年目	100%	0%	0%
	251円～ 500円	<b1>	1年目	80%	80%	0%
		<b2>	2年目	90%	90%	0%
		<b3>	3年目	100%	100%	0%
		<b4>	4年目	100%	100%	0%
<c>	501円～ 1,000円	<c1>	1年目	50%	50%	50%
		<c2>	2年目	60%	60%	60%
		<c3>	3年目	80%	80%	80%
		<c4>	4年目	100%	100%	100%
<d>	1,001円～ 3,000円	<d1>	1年目	40%	40%	40%
		<d2>	2年目	60%	60%	60%
		<d3>	3年目	80%	80%	80%
		<d4>	4年目	100%	100%	100%
<e>	3,001円～ 10,000円	<e1>	1年目	30%	30%	30%
		<e2>	2年目	50%	50%	50%
		<e3>	3年目	70%	70%	70%
		<e4>	4年目	100%	100%	100%
<f>	10,001円～	<f1>	1年目	20%	20%	20%
		<f2>	2年目	50%	50%	50%
		<f3>	3年目	70%	70%	70%
		<f4>	4年目	100%	100%	100%

設定使用料		現行使用料		1円～	101円～	201円～
				100円	200円	
				<い>	<ろ>	<は>
<a>	1円～ 100円	<a1>	1年目	100%	0%	0%
		<a2>	2年目	100%	0%	0%
		<a3>	3年目	100%	0%	0%
		<a4>	4年目	100%	0%	0%
	101円～ 200円	<b1>	1年目	50%	100%	0%
		<b2>	2年目	100%	100%	0%
		<b3>	3年目	100%	100%	0%
		<b4>	4年目	100%	100%	0%
<c>	201円～	<b1>	1年目	60%	60%	100%
		<b2>	2年目	80%	80%	100%
		<b3>	3年目	100%	100%	100%
		<b4>	4年目	100%	100%	100%

1,001円～	3,001円～	10,001円～	
3,000円	10,000円		
<に>	<ほ>	<へ>	
0%	0%	0%	100%
0%	0%	0%	100%
0%	0%	0%	100%
0%	0%	0%	100%
0%	0%	0%	80%
0%	0%	0%	90%
0%	0%	0%	100%
0%	0%	0%	100%
0%	0%	0%	50%
0%	0%	0%	60%
0%	0%	0%	80%
0%	0%	0%	100%
40%	0%	0%	40%
60%	0%	0%	60%
80%	0%	0%	80%
100%	0%	0%	100%
30%	30%	0%	30%
50%	50%	0%	50%
70%	70%	0%	70%
100%	100%	0%	100%
20%	20%	20%	20%
50%	50%	50%	50%
70%	70%	70%	70%
100%	100%	100%	100%

経費区分

1	人件費
2	物件費・補助費等
3	維持補修費
4	減価償却費
x	一般的に対象外

2020以前

節	細節	節+細節
1		1
2		2
3		3
4		4
5		5
6		6
7		7
8		8
9		9
10		10
11		11
11	6	116
12		12
13		13
14		14
15		15
16		16
17		17
18		18
19		19
20		20
21		21
22		22
23		23
24		24
25		25
26		26
27		27
28		28

2021以降

節	細節	節+細節
1		1
2		2
3		3
4		4
5		5
6		6
7		7
8		8
9		9
10		10
10	6	106
11		11
12		12
13		13
14		14
15		15
16		16
17		17
18		18
19		19
20		20
21		21
22		22
23		23
24		24

25		25
26		26
27		27

節名称		経費区分	
報酬		1	人件費
給料		1	人件費
職員手当等		1	人件費
共済費		1	人件費
災害補償費		1	人件費
恩給及び退職金		x	一般的に対象外
賃金		1	人件費
報償費		1	人件費
旅費		2	物件費・補助費等
交際費		x	一般的に対象外
需用費		2	物件費・補助費等
需用費	修繕費	3	維持補修費
手数料		2	物件費・補助費等
委託料		2	物件費・補助費等
使用料及び賃借料		2	物件費・補助費等
工事請負費		3	維持補修費
原材料費		2	物件費・補助費等
公有財産購入費		x	一般的に対象外
備品購入費		2	物件費・補助費等
負担金、補助金及び交付金		2	物件費・補助費等
扶助費		x	一般的に対象外
貸付金		x	一般的に対象外
補償、補填及び賠償金		x	一般的に対象外
償還金、利子及び割引料		x	一般的に対象外
投資及び出資金		x	一般的に対象外
積立金		x	一般的に対象外
寄付金		x	一般的に対象外
公課費		x	一般的に対象外
繰出金		x	一般的に対象外

11	1
11	6
12	1

節名称		経費区分	
報酬		1	人件費
給料		1	人件費
職員手当等		1	人件費
共済費		1	人件費
災害補償費		1	人件費
恩給及び退職金		x	一般的に対象外
報償費		1	人件費
旅費		2	物件費・補助費等
交際費		x	一般的に対象外
需用費		2	物件費・補助費等
需用費	修繕費	3	維持補修費
手数料		2	物件費・補助費等
委託料		2	物件費・補助費等
使用料及び賃借料		2	物件費・補助費等
工事請負費		3	維持補修費
原材料費		2	物件費・補助費等
公有財産購入費		x	一般的に対象外
備品購入費		2	物件費・補助費等
負担金、補助金及び交付金		2	物件費・補助費等
扶助費		x	一般的に対象外
貸付金		x	一般的に対象外
補償、補填及び賠償金		x	一般的に対象外
償還金、利子及び割引料		x	一般的に対象外
投資及び出資金		x	一般的に対象外
積立金		x	一般的に対象外

寄付金		x	一般的に対象外
公課費		x	一般的に対象外
繰出金		x	一般的に対象外

111	2	物件費・補助費等
116	3	維持補修費
121	2	物件費・補助費等