

# 令和4年度 指定管理者モニタリング評価結果報告書

【令和4年度】

施設概要	名称	福津市自転車等駐車場及び自動車駐車場			
	所在地	福津市 中央三丁目5055-19ほか			
	設置条例	福津市自転車等駐車場条例、自動車駐車場条例			
	主要施設	名称	面積	収容台数	有料無料の別
		福間駅みやじ口第1号自転車等駐車場	655㎡	283台	有料
		福間駅みやじ口第2号自転車等駐車場	916㎡	343台	
		福間駅さいごう口第3号自転車等駐車場	409㎡	173台	
		福間駅さいごう口第4号自転車等駐車場	1,335㎡	651台	
		東福間駅自転車等駐車場	650㎡	450台	無料
東福間駅北口自転車等駐車場		320㎡	250台		
津屋崎自転車等駐車場		170㎡	70台		
福間駅さいごう口自動車駐車場	460㎡	10台	有料		

指定管理者	名称	(公社)福津市シルバー人材センター		
	代表者	理事長 青谷 勇		
	所在地	福津市手光南二丁目1番1号		
	指定期間	令和 3年 4月 1日 ~ 令和 8年 3月 31日		
所管	部課名	福津市 都市整備部 建設課 維持管理係		
	評価期間	令和 4年 4月 1日 ~ 令和 5年 3月 31日		

## ◎モニタリング項目別の総合評価コメント

### I 業務運営状況(運営状況・利用状況・収支状況)

利用者は前年度より105.3%増加しており、特に自動車駐車場の利用者は前年度比で157.0%の増加となっています。利用料金収入についても前年度より114.9%増加しています。経費等もこまめな節電や、灯具をLED照明に交換するなど、経費削減に努めています。

### II 業務履行状況(基本的事項・執行体制・個人情報保護・緊急時対策等)

事業計画のとおり各施設へ適正に職員が配置され、市との連携が十分に行える体制を整え、業務を履行しています。また、個人情報保護や緊急事態への対策についても独自に対応マニュアルを作成して業務を行うなど、良好に業務を履行していると評価します。

### III 維持管理状況(施設設備の保守点検・備品管理・清掃・警備等)

仕様書に基づき保守点検、清掃が実施されており適正に管理されていると評価しています。

### IV サービス向上への取組状況(運営全般・利用者サービスへの取組)

自主事業として取り組む無料自転車貸出サービス・貸し傘サービスは好評であり、自動自転車空気入れについても利用者から非常に好評を得ています。継続事業のパンク修理も依然として好評です。運営全般については、定期券販売数を月ごとに管理、販売数調整を継続的に実施し、満車の場合は空きスペースのある駐輪場の利用を促進することで4号駐輪場の利用も増加しています。

## ◎モニタリング全般の総合評価コメント

### ◆ 総合評価コメント

業務を履行するために必要な体制を整え、仕様書及び事業計画書に基づいた維持管理が実施されています。福間駅駐輪場周辺の放置禁止区域における放置自転車の移動、保管、返還業務については、良好な環境の確保に寄与していると評価しています。また、アンケート調査の結果においても、利用者の満足度は高水準で推移しており、総合的にみて良好に業務が履行されたと評価しています。

### ◆ 今後の業務改善への考え方

平成30年4月1日から令和3年3月31日までの3年間、(公社)福津市シルバー人材センターが業務を履行しており、今までの指定管理者としての経験を活かし安定して業務の履行がなされています。令和3年4月1日から令和8年3月31日までの5年間についても同センターが指定管理者として駐車場等の管理にあたることから、今後も引き続き、市と指定管理者の連携を十分にとり、施設周辺の駐輪秩序を健全な状態に維持できるように指導します。

第5 指定管理者モニタリングチェックシート

【令和4年度】

施設概要	名称	福津市自転車等駐車場及び自動車駐車場の管理
	所在地	福津市中央三丁目5055-19(ほか)
	設置条例	福津市自転車等駐車場条例、自動車駐車場条例
指定管理者	名称	(公社)福津市シルバー人材センター
	代表者	理事長 青谷 勇
	所在地	福津市手光南二丁目1番1号
	指定期間	令和 3年 4月 1日 ~ 令和 8年 3月 31日
所 管	部課名	福津市 都市整備部 建設課 維持管理係
	評価期間	令和 4年 4月 1日 ~ 令和 5年 3月 31日

I 業務運営状況に対するチェック

(チェックシート①)

I-1. 運営状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント
開館(開場)日数	365日	365日	1号及び3号駐輪場に関する数字を記載
開館(開場)時間	7300時間	7300時間	
自主事業開催数	365日	365日	

I-2. 利用状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント	
延べ利用者数	1号(有料)	103,295 台	135,220 台	前年度比 102.6%
	2号(有料)	123,823 台	161,925 台	前年度比 99.8%
	3号(有料)	63,145 台	23,619 台	前年度比 103.7%
	4号(有料)	235,011 台	222,285 台	前年度比 108.1%
	駐車場(有料)	4,800 台	17,091 台	前年度比 157.0%
	東福間(無料)	36,000 台	33,281 台	前年度比 109.7%
	津屋崎(無料)	2,160 台	2,530 台	前年度比 104.5%
	計	568,234 台	595,951 台	前年度比 105.3%
事業参加者数	A事業	-	-	
稼働率(平均)	1号(有料)		130.9 %	
	2号(有料)		130.8 %	
	3号(有料)		37.4 %	
	4号(有料)		94.6 %	
	駐車場(有料)		356.1 %	
	東福間(無料)		92.4 %	
	津屋崎(無料)		117.1 %	

I-3. 収支状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント	
利用料金収入	1号(有料)	5,040,000 円	5,777,201 円	前年度比 112.2%
	2号(有料)	5,760,000 円	6,285,382 円	前年度比 111.0%
	3号(有料)	2,400,000 円	1,021,738 円	前年度比 101.6%
	4号(有料)	8,438,000 円	7,395,900 円	前年度比 118.2%
	駐車場(有料)	600,000 円	1,719,438 円	前年度比 137.3%
	計	22,238,000 円	22,199,659 円	前年度比 114.9%
自主事業収入	180,000 円	182,362 円	前年度比 101.7%	
指定管理料	8,233,000 円	8,233,000 円		
収入合計	30,651,000 円	30,615,021 円	前年度比 110.4%	
人件費	22,206,000 円	21,216,275 円	前年度比 102.2%	
維持管理費	5,744,000 円	6,787,293 円	前年度比 131.6%	
総務費	681,000 円	367,644 円	前年度比 110.9%	
事業費	120,000 円	361,845 円	前年度比 0.0%	
修繕費	1,500,000 円	1,509,865 円	前年度比 100.6%	
	円	円		
支出合計	30,251,000 円	30,242,922 円	前年度比 109.0%	
収支差引	400,000 円	372,099 円		

I 業務運営状況の総合評価コメント

利用者数は前年度より105.3%増加しており、特に自動車駐車場の利用者数は前年度比で157.0%の増加となっています。利用料金収入についても前年度より114.9%増加しています。経費等もこまめな節電や、灯具をLED照明に交換するなど、経費削減に努めています。