

令和4年度 指定管理者モニタリング評価結果報告書

【令和4年度分】

施設概要	名称	①福津市総合運動公園②久末総合公園③あんずの里運動公園、④宮の元公園
	所在地	福津市①上西郷779-1、②久末86-6、③勝浦1706-1、④津屋崎3-4-1
	設置条例	福津市公園条例
指定管理者	名称	ふくつパークスグループ
	代表者	代表団体 宗像緑地建設株式会社 代表取締役 高柳 勲
	所在地	福岡県宗像市日の里2丁目11番地1
	指定期間	令和4年4月1日 ～ 令和9年3月31日
所管	部課名	福津市都市整備部建設課建設係
	評価期間	令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日

◎モニタリング項目別の総合評価コメント

I 業務運営状況(運営状況・利用状況・収支状況)
<p>有料施設については、新型コロナウイルス感染症の影響も小さくなり、概ね計画どおりの利用者数となった。 無料施設については、久末総合公園のウォーキングや、あんずの里運動公園でのあんずの花見のため来園者が増加し、利用者数が計画を上回る結果となった。</p>
II 業務履行状況(基本的事項・執行体制・個人情報保護・緊急時対策等)
<p>関係法令、業務仕様書、協定書、事業計画書に基づき管理運営を行っていた。 不審者出没や救急搬送等の緊急・救急対応の際に、研修等の活動に基づき、迅速な対応を行っていた。 9月の台風接近時には、閉園措置及び閉園へ向けての準備を行っており、影響を最小限に留めていた。 燃料価格の変動により主に電気代が増加したが、運営努力により収支への影響を最小限に留めた。</p>
III 維持管理状況(施設設備の保守点検・備品管理・清掃・警備等)
<p>仕様書等に基づき、保守点検を実施した。 遊具においては年2回点検を行い、安全管理を徹底するとともに、随時修繕を行うことで遊具の長寿命化につなげていた。</p>
IV サービス向上への取組状況(運営全般・利用者サービスへの取組)
<p>ホームページやSNSの活用により、来園者を積極的に呼び込む取り組みが実を結んでいた。 自主事業において、地域と連携し事業を行うことで関係性を構築し、利用者や地域住民にとってよりよい公園の維持管理へつなげている。</p>

◎モニタリング全般の総合評価コメント

◆ 総合評価コメント
<p>これまでのノウハウを活かし、円滑な管理運営を行っていた。無料公園施設利用人数や、有料公園施設利用料金収入もコロナ禍前の水準まで回復させており、管理者としての役割もしっかりと果たした。また、利用者からの要望にも耳を傾け、実現可能なものから順次取り組むことができていた。</p>
◆ 今後の業務改善への考え方
<p>管理者としてこれからも利用者の声に耳を傾け、積極的な利用促進を図るとともに、経年劣化等による危険箇所を早期に発見し、迅速な対応や協議を継続することで、安心して利用できる公園を維持していただきたい。また、計画している自主事業等にも積極的に取り組み、公園としての可能性をより一層広げてほしい。</p>

第5 指定管理者モニタリングチェックシート

【令和4年度】

施設概要	名称	①福津市総合運動公園②久末総合公園③あんずの里運動公園、④宮の元公園
	所在地	福津市①上西郷779-1、②久末86-6、③勝浦1706-1、④津屋崎3-4-1
	設置条例	福津市公園条例
指定管理者	名称	ふくつパークスグループ
	代表者	代表団体 宗像緑地建設株式会社 代表取締役 高柳 勲
	所在地	福岡県宗像市日の里2丁目11番地1
	指定期間	令和4年4月1日 ～ 令和9年3月31日
所 管	部課名	福津市都市整備部建設課建設係
	評価期間	令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日

I 業務運営状況に対するチェック

(チェックシート①)

I-1. 運営状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント
開館(開場)日数	①359日、②359日、③359日、④359日	①356日、②356日、③355日、④355日	
開館(開場)時間	①4,950時間、②3,942時間③3,942時間④2,872時間	①4,877時間、②3,887時間③3,885時間④2,832時間	
自主事業開催数	19	17	通年事業は除く

I-2. 利用状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント	
延べ利用者数	福津市総合運動公園	67,700 人	67,038 人	目標比 99.0%
	久末総合公園	29,200 人	28,780 人	目標比 98.6%
	あんずの里運動公園	18,500 人	17,925 人	目標比 96.9%
	宮の元公園	4,960 人	5,145 人	目標比 103.7%
	計	120,360 人	118,888 人	目標比 98.8%
自主事業参加者数	—	27,179 人		
稼働率(平均) (有料施設)	福津市総合運動公園		30.4%	
	久末総合公園		47.7%	
	あんずの里運動公園		34.4%	
	宮の元公園		17.4%	

I-3. 収支状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント	
利用料金収入	福津市総合運動公園	7,120,000	7,134,240	スポーツ教室使用分含む
	久末総合公園	3,060,000	3,077,580	
	あんずの里運動公園	1,310,000	1,388,780	
	宮の元公園	510,000	516,030	
	計	12,000,000	12,116,630	
自主事業収入	鯉のエサ販売	3,500,000	4,338,400	通年事業
	移動販売	90,000	358,056	//
	スポーツ教室	1,290,000	1,574,000	//
	レンタル事業	20,000	16,900	//グッズ販売(¥6,850)含む
	イベント事業等	1,880,000	2,114,670	
	計	6,780,000	8,402,026	
手数料収入(自動販売機)	3,300,000	3,551,433		
その他収入(利用者負担金等)	1,520,000	1,293,887	自動販売機土地使用料・預金利息	
指定管理料	103,000,000	103,000,000		
収入合計	126,600,000	128,363,976		
人件費	53,400,000	55,022,586		
賃借料	4,050,000	2,421,555		
維持管理費	44,820,000	44,382,779		
(うち修繕料)	9,000,000	9,049,762		
総務費	8,030,000	10,485,302		
事業費	12,000,000	11,621,927		
公租公課	4,300,000	4,870,477		
支出合計	126,600,000	128,804,626		
収支差引	0	-440,650		

I 業務運営状況の総合評価コメント

有料施設については、新型コロナウイルス感染症の影響も小さくなり、概ね計画どおりの利用者数となった。
 無料施設については、久末総合公園のウォーキングや、あんずの里運動公園でのあんずの花見のため来園者が増加し、利用者数が計画を上回る結果となった。
 (計画 133,420人 令和4年度 146,291人)