

# 令和4年度 指定管理者モニタリング評価結果報告書

【令和4年度分】

施設概要	名称	宮司コミュニティセンター
	所在地	福津市宮司浜2丁目15-1
	設置条例	福津市コミュニティセンター条例
指定管理者	名称	宮司地区郷づくり推進協議会
	代表者	会長 坂根 康廣
	所在地	福津市宮司浜2丁目15-1
	指定期間	平成4年4月1日 ～ 令和9年3月31日
所 管	部課名	福津市 市民共働部 地域コミュニティ課 郷づくり支援係
	評価期間	令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日

## ◎モニタリング項目別の総合評価コメント

### I 業務運営状況(運営状況・利用状況・収支状況)

令和4年度は、前年度から引き続きコロナ対策(検温・消毒・マスク・利用制限等)を行って開館運営してきたが、何とか利用者数も徐々に増加傾向となっており、利用料金も増収となっている。また、維持管理費の経費節減の効果もあり、全体的に増収増益を取り戻し、健全な運営が保たれている。

### II 業務履行状況(基本的事項・執行体制・個人情報保護・緊急時対策等)

各項目ともルール通り、適切に業務履行されている。  
 コロナ感染予防対策については、その動向を常に確認し、利用者の安全確保を最優先に取り組んでいる。  
 また、自主事業の実施を通じて、地域との連携が常に図られていることも評価できる。

### III 維持管理状況(施設設備の保守点検・備品管理・清掃・警備等)

施設の内外とも適切な維持管理が確保できている。

### IV サービス向上への取組状況(運営全般・利用者サービスへの取組)

利用者の声を聴くアンケート調査の継続実施、その結果の意見や要望から課題改善点を抽出し、満足度を向上させる取り組みなど、今後の事業展開に期待が持てる。

## ◎モニタリング全般の総合評価コメント

### ◆ 総合評価コメント

令和4年度は、前年度から引き続きコロナ対策を行ってきたものの、利用者数も利用料金も徐々に増加傾向にあり、増収増益に転じてきて、健全な運営が保たれている。利用者の安全や地域との連携が常に図られているところは、自治会を基軸とした郷づくり推進協議会に委任しているメリットと考える。

### ◆ 今後の業務改善への考え方

ほぼ通常どおりの開館及び管理運営体制へ戻れたところであるが、今後も利用者や職員の感染防止対策には細心の注意を行いながら、地域活性化及び地域住民の交流の場として、持続可能な管理運営を目指してもらいたい。

第5 指定管理者モニタリングチェックシート

【令和4年度】

施設概要	名称	宮司コミュニティセンター
	所在地	福津市宮司浜2丁目15-1
	設置条例	福津市コミュニティセンター条例
指定管理者	名称	宮司地区郷づくり推進協議会
	代表者	会長 坂根 康廣
	所在地	福津市宮司浜2丁目15-1
	指定期間	令和4年4月1日 ～ 令和9年3月31日
所管	部課名	福津市 市民共働部 地域コミュニティ課 郷づくり支援係
	評価期間	令和4年4月1日 ～ 令和5年3月31日

I 業務運営状況に対するチェック

(チェックシート①)

I-1. 運営状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント
開館(開場)日数	308	305	通常どおりの開館
開館(開場)時間	4,004	3,965	避難所開設による開館時間の減少
自主事業開催数	48	36	歌声喫茶、ジャズ&ポップスはコロナ対策し開催

I-2. 利用状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント	
延べ利用者数	有料施設	27,000	25,399	コロナ感染対策で利用人数制限
	無料施設	7,000	4,053	共有スペースの利用は少ない
	計	34,000	29,452	
事業参加者数	歌声喫茶事業	2,000	1,180	イベント(歌声喫茶・ジャズ&ポップス)を開催
	花植事業	80	37	
	文化祭事業	400	400	
稼働率(平均)	有料施設	20%	21%	

I-3. 収支状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント	
利用料金収入	有料施設	2,200,000	3,410,580	新規利用者の申し込みが徐々に増加中
	自動販売機	120,000	131,722	自動販売機販売手数料
	その他	5,000	3,963	
	計	2,325,000	3,546,265	
自主事業収入	自主事業	340,000	94,440	歌声喫茶25回、ジャズ&ポップス8回開催
	花植事業	0	0	
	文化祭事業	0	65,500	
	計	340,000	159,940	
指定管理料	10,868,000	10,868,000		
収入合計	13,533,000	14,574,205		
人件費	5,416,000	5,509,083	給与及び役員手当計上	
賃借料	117,000	108,240	リース代(ガスキンマット・サーバー)	
維持管理費	6,326,000	5,871,706	光熱水費・修繕・委託料など	
総務費	505,000	983,081	電話代・事務用品・消耗品など	
事業費	230,000	162,491	春・秋の花壇用花苗・文化祭費用分	
租税公課	900,000	916,800	令和3年度法人税+令和4年度消費税	
その他	39,000	29,577	法定福利費	
支出合計	13,533,000	13,580,978		
収支差引	0	993,227		

I 業務運営状況の総合評価コメント

令和4年度は、前年度から引き続きコロナ対策(検温・消毒・マスク及び利用制限等)を行って開館運営してきたが、何とか利用者数も徐々に増加傾向となっており、利用料金も増収となっている。また、維持管理費の経費節減の効果もあり、全体的に増収増益を取り戻し、健全な運営が保たれている。