

指定管理者モニタリング評価結果報告書

【令和5年度分】

施設概要	名 称	①福津市総合運動公園②久末総合公園③あんずの里運動公園、④宮の元公園
	所 在 地	福津市①上西郷779-1、②久末86-6、③勝浦1706-1、④津屋崎3-4-1
	設置条例	福津市公園条例
指定管理者	名 称	ふくつパークスグループ
	代表者	代表団体 宗像緑地建設株式会社 代表取締役 高柳 勲
	所 在 地	福岡県宗像市日の里2丁目11番地1
	指定期間	令和4年4月1日 ～ 令和8年3月31日
所 管	部課名	福津市 都市整備部 建設課 建設係
	評価期間	令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日

◎モニタリング項目別の総合評価コメント

Ⅰ 業務運営状況(運営状況・利用状況・収支状況)	
有料施設については、前年度と比べ雨天が多かった影響で、目標より利用者数が下回った。 無料施設については、久末総合公園は久末ダムのウォーキング利用者増加により目標を上回った(目標比:約105%)。あんずの里運動公園は異常気象の影響によるあんずの花の開花不良に伴い、花見利用者が激減したことにより目標を大きく下回った(目標比:約79%)。	
Ⅱ 業務履行状況(基本的事項・執行体制・個人情報保護・緊急時対策等)	
月例の連絡調整会議や月次報告にて市との連携を円滑に行い管理運営を行っていた。 地域や小学校、関係団体と連携して自主事業を実施していた。 イノシシ出没や救急搬送等の緊急時に研修に基づき迅速な対応をしていた。 最低賃金の大幅な変動により人件費が増加し収支計画に差異が生じたが、運営努力により収支への影響を最小限に留めた。	
Ⅲ 維持管理状況(施設設備の保守点検・備品管理・清掃・警備等)	
公園施設の老朽化により建物・遊具・備品の修繕案件が増加しているが、簡易修繕や点検回数を増やすなど長寿命化につなげていた。 植栽に関しても樹木の老朽化が進んでおり、定期的な樹木の点検や久末ダムの周辺の桜は施肥を実施していた。	
Ⅳ サービス向上への取組状況(運営全般・利用者サービスへの取組)	
HPやSNSを活用して公園利用者の増加のために積極的な取り組みを行っていた。 自主事業においては、地域や学校、関係団体との関係性を構築し、規模の拡大や利用者増加につながってきている。久末ダムの活用として、自主事業での案内看板設置や湖面周辺でイベントを行い、サービス向上に取り組んでいた。	

◎モニタリング全般の総合評価コメント

◆ 総合評価コメント	
これまでの経験とノウハウを十分に発揮し、円滑かつ丁寧な管理運営を行っていた。また、各公園ともに開園から約30年が経過しており老朽化が進んでいるなか、点検回数の増加や公園施設、遊具及び樹木等の長寿命化への工夫も行っていた。全体的な公園利用については、異常気象の影響などもあり目標を下回る公園もみられたが、自主事業イベントで地域との連携やSNSを活用した情報発信等を積極的に行い、管理者としての役割を果たしていた。	
◆ 今後の業務改善への考え方	
これまで通り公園管理者として公園の魅力向上に取り組んでいただき、地域や関係団体との連携を積極的に図り、多様な価値観で持続可能な公園づくりに務めていただきたい。また、世界情勢や異常気象などの変化及び、より多様化するニーズに応えることが出来るよう、柔軟な管理運営とニーズに適した自主事業の実施をこれからも目指していただきたい。	

指定管理者モニタリングチェックシート

【令和5年度分】

施設概要	名 称	①福津市総合運動公園②久末総合公園③あんずの里運動公園、④宮の元公園
	所 在 地	福津市①上西郷779-1、②久末86-6、③勝浦1706-1、④津屋崎3-4-1
	設置条例	福津市公園条例
指定管理者	名 称	ふくつパークスグループ
	代表者	代表団体 宗像緑地建設株式会社 代表取締役 高柳 勲
	所 在 地	福岡県宗像市日の里2丁目11番地1
	指定期間	令和4年4月1日 ～ 令和8年3月31日
所 管	部課名	福津市 都市整備部 建設課 建設係
	評価期間	令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日

I 業務運営状況に対するチェック (チェックシート①)

I-1. 運営状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント
開館(開場)日数	①360日 ②360日 ③360日 ④360日	①359日 ②360日 ③360日 ④360日	
開館(開場)時間	①4,962時間 ②3,950時間 ③3,950時間 ④3,950時間	①4,939時間 ②3,941時間 ③3,975時間 ④2,876時間	
自主事業開催数	25	26	通年事業は除く

I-2. 利用状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント
延べ利用者数	福津市総合運動公園	66,440 人	63,134 人 目標比 95.0%
	久末総合公園	28,600 人	26,138 人 目標比 91.4%
	あんずの里運動公園	17,630 人	16,149 人 目標比 91.6%
	宮の元公園	5,180 人	5,589 人 目標比 107.9%
	計	117,850 人	111,010 人 目標比 94.2%
自主事業参加者数	—	57,937 人	
稼働率(平均)(有料施設)	福津市総合運動公園	—	30.3%
	久末総合公園	—	46.2%
	あんずの里運動公園	—	31.7%
	宮の元公園	—	18.9%

I-3. 収支状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント
利用料金収入	福津市総合運動公園	7,210,000	7,053,130 スポーツ教室使用分含む
	久末総合公園	3,060,000	2,893,440
	あんずの里運動公園	1,330,000	1,233,850
	宮の元公園	550,000	621,520
	計	12,150,000	11,801,940
自主事業収入	鯉のエサ販売	3,500,000	3,737,700 通年事業
	移動販売	300,000	346,198 //
	スポーツ教室	1,600,000	1,557,850 //
	レンタル事業	20,000	21,400 //
	イベント事業等	2,680,000	2,089,996 //
	計	8,100,000	7,753,144 //
手数料収入(自動販売機)	3,400,000	3,505,320	
その他収入(利用者負担金等)	1,100,000	1,435,686	自販機土地使用料・預金利息
指定管理料	102,500,000	102,500,000	
収入合計	127,250,000	126,996,090	
人件費	57,000,000	58,265,561	
賃貸料	2,550,000	2,537,966	
維持管理費	44,460,000	42,547,669	
(うち修繕費)	9,000,000	9,018,995	
総務費	9,150,000	10,719,556	
事業費	9,790,000	7,685,527	
公租公課	4,300,000	5,309,358	
支出合計	127,250,000	127,065,637	
収支差引	0	▲ 69,547	

I 業務運営状況の総合評価コメント

・有料施設については、前年度と比べ雨天が多かった影響で、目標より利用者数が下回った。
・無料施設については、久末総合公園は久末グムのウォーキング利用者増加により目標を上回った(目標比:約105%)。あんずの里運動公園は異常気象の影響によるあんずの花の開花不良に伴い、花見利用者が激減したことにより目標を大きく下回った(目標比:約79%)。
(無料施設利用者数 計画:140,050人 令和5年度:134,318人)