

令和2年度 指定管理者モニタリング評価結果報告書

【令和2年度】

施設概要	名称	①あんずの里運動公園、②宮の元公園
	所在地	福津市 ①勝浦1706-1、②津屋崎3丁目4番1号
	設置条例	福津市公園条例
指定管理者	名称	あんずパークスグループ
	代表者	代表団体 宗像緑地建設株式会社 代表取締役 高柳 勲
	所在地	福岡県宗像市日の里2丁目11番地1
	指定期間	平成29年4月1日 ～ 平成33年(令和4年)3月31日
所管	部課名	福津市都市整備部建設課建設係
	評価期間	令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日

◎モニタリング項目別の総合評価コメント

I 業務運営状況(運営状況・利用状況・収支状況)

・新型コロナウイルス感染症対策による緊急事態宣言期間中の閉園(令和2年4月8日～5月15日まで)や災害等による早期閉園対策により、開館時間が事業計画を下回ったが、開園日数の確保に努めていた。
 ・コロナ禍における新しい生活様式において、公園の在り方が見直され、閉園期間がある中、あんずの里運動公園の無料施設利用者数は前年度を大きく上回った。(令和元年度 利用人数 25,134名 令和2年度 利用人数 27,051名)

II 業務履行状況(基本的事項・執行体制・個人情報保護・緊急時対策等)

・関係法令、業務仕様書、協定書、事業計画書に基づき管理運営を行っていた。
 ・イベント時に地域等と連携を図り、協同でイベントを実施した。
 ・9月の台風接近に伴う早期閉園や開館時間の変更を行い、翌日の災害対応を迅速に行い平常通りの公園運営に努めていた。

III 維持管理状況(施設設備の保守点検・備品管理・清掃・警備等)

・仕様書等に基づき、保守点検を実施し、不具合が確認された箇所については、市との協議により随時修繕を実施した。
 ・経年劣化による腐食等で使用不可の備品や施設の修繕工事を実施した。

IV サービス向上への取組状況(運営全般・利用者サービスへの取組)

・自主事業イベントでは、利用団体、地域の方々と連携し、実施することができた。
 ・新型コロナウイルス感染症対策として、園内への周知と消毒液設置等の対応を行った。
 ・熱中症対策として熱中症指数を計測し、熱中症予防運動指針に基づき、公園利用者へ注意喚起を行った。

◎モニタリング全般の総合評価コメント

◆ 総合評価コメント

・利用者アンケートによる満足度では、スタッフ対応、清掃状況、施設管理状況について、約8割を超える高水準の評価となった。良好な管理運営が履行された結果と捉えられる。
 ・自主事業においては、新型コロナウイルス感染症により実施できなかった自主事業が多いため、コロナ禍でも実施可能な新たな自主事業に期待したい。

◆ 今後の業務改善への考え方

・コロナ禍で人を集めて実施できない事業をyoutube等の動画にて実施し、小さな灯り展では、新型コロナ対策を講じて、地域・定期利用団体等との連携・共働を図り、実施したことで、公園だけでなく地域の魅力も伝えたことが評価できる。
 ・施設老朽化によるサービスの低下を防ぐため、施設の長寿命化・改修を見据えた維持管理を、引き続き市と指定管理者で連携して進めていきたい。

第5 指定管理者モニタリングチェックシート

【令和2年度】

施設概要	名称	①あんずの里運動公園、②宮の元公園
	所在地	福津市 ①勝浦1706-1、②津屋崎3丁目4番1号
	設置条例	福津市公園条例
指定管理者	名称	あんずパークスグループ
	代表者	代表団体 宗像緑地建設株式会社 代表取締役 高柳 勲
	所在地	福岡県宗像市日の里2丁目11番地1
	指定期間	平成29年4月1日 ～ 平成33年(令和4年)3月31日
所 管	部課名	福津市都市整備部建設課建設係
	評価期間	令和2年4月1日 ～ 令和3年3月31日

I 業務運営状況に対するチェック

(チェックシート①)

I - 1. 運営状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント
開館(開場)日数	①359日、②359日	①319日、②320日	
開館(開場)時間	①3,942時間、②2,872時間	①3,416時間、②2,557時間	
自主事業開催数	12	8	通年事業含む

I - 2. 利用状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント
延べ利用者数 (有料施設)	あんずの里運動公園	17,400人	16,123人 92.7%
	宮の元公園	5,710人	4,148人 72.6%
	-	-	-
	計	23,110人	20,271人 87.7%
自主事業参加者数	-	約910人	-
稼働率(平均) (有料施設)	あんずの里運動公園	29.1%	34.4% 118.2%
	宮の元公園	19.1%	13.4% 70.2%
	-	-	-

I -3. 収支状況

評価項目		事業計画(目標)	事業実績	コメント
利用料金収入	あんずの里運動公園	1,255,000	1,212,750	96.6%
	宮の元公園	545,000	372,930	68.4%
	-	-	-	-
	計	1,800,000	1,585,680	88.1%
自主事業収入	あんず商品関連	1,007,000	1,133,688	112.6%
	レンタルグッズ等	14,000	11,600	82.9%
	移動販売	1,000	400	40%
	イベント	88,000	5,000	5.7%
	-	-	-	-
計	1,110,000	1,150,688	103.7%	
手数料収入(自動販売機)		440,000	521,092	118.4%
その他収入(利用者負担金等)		480,000	423,075	88.1%
		0	259,474	コロナ損失補償金
指定管理料		34,630,000	34,630,000	
収入合計		38,460,000	38,570,009	100.3%
人件費		16,800,000	16,649,898	99.1%
賃借料		830,000	718,500	86.6%
維持管理費		13,210,000	13,657,331	103.4%
(うち修繕料)		3,000,000	3,119,916	104.0%
総務費		4,020,000	4,480,151	111.4%
事業費		2,500,000	2,087,908	83.5%
公租公課		1,100,000	1,109,032	100.8%
支出合計		38,460,000	38,702,820	100.6%
収支差引		0	-132,811	

I 業務運営状況の総合評価コメント

・新型コロナウイルス感染症対策による緊急事態宣言期間中の閉園(令和2年4月8日~5月15日まで)や災害等による早期閉園対策により、開館時間が事業計画を下回ったが、開園日数の確保に努めていた。
 ・コロナ禍における新しい生活様式において、公園の在り方が見直され、閉園期間がある中、あんずの里運動公園の無料施設利用者数は前年度を大きく上回った。(令和元年度 利用人数 25,134名 令和2年度 利用人数 27,051名)