

令和3年度 指定管理者モニタリング評価結果報告書

【令和3年度分】

施設概要	名称	①あんずの里運動公園②宮の元公園
	所在地	福津市①勝浦1706-1、②津屋崎3丁目4番1号
	設置条例	福津市公園条例
指定管理者	名称	あんずパークスグループ
	代表者	代表団体 宗像緑地建設株式会社 代表取締役 高柳 勲
	所在地	福岡県宗像市日の里2丁目11番地1
	指定期間	平成29年4月1日 ～ 令和4年3月31日
所管	部課名	福津市都市整備部建設課建設係
	評価期間	令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日

◎モニタリング項目別の総合評価コメント

I 業務運営状況(運営状況・利用状況・収支状況)

・新型コロナウイルス感染症拡大による緊急事態宣言下での閉館措置等により、開館時間が計画を下回ったが、開館日数の確保に努めていた。
 ・公園のメディア露出及び指定管理者のSNSでの情報発信により、あんずの里運動公園の無料施設利用者は計画を大きく上回った。

II 業務履行状況(基本的事項・執行体制・個人情報保護・緊急時対策等)

・関係法令、業務仕様書、協定書、事業計画書に基づき管理運営を行っていた。
 ・毎月の業務履行及び緊急対応について、市と密に情報共有、協議を行い、適切な管理運営を行っていた。

III 維持管理状況(施設設備の保守点検・備品管理・清掃・警備等)

・仕様書に基づき、各種法令点検を実施した。修繕案件リストを作成し、毎月不具合のある箇所について、用途の協議により随時修繕を実施した。
 ・指定管理者スタッフでの修繕実施により、不具合の早期解決箇所が増え、長寿命化を図っている。

IV サービス向上への取組状況(運営全般・利用者サービスへの取組)

・新型コロナウイルス感染症により、自主事業内容の変更を行ったものもあるが、感染症対策を行い事業実施に向け尽力していた。
 ・自主事業イベントでは、地域と連携し、実施することができた。

◎モニタリング全般の総合評価コメント

◆ 総合評価コメント

・新型コロナウイルス感染症の影響により有料施設の利用の低下はあったものの、無料施設において、指定管理者の情報発信等により例年を大幅に上回ることができ、情報発信の結果であると認められる。
 ・自主事業において、新型コロナウイルス感染症対策を講じ、地域とも協力しながら公園サービスの向上に尽力していた。

◆ 今後の業務改善への考え方

今後さらに公園の利用者の増加が期待できる中で、公園のニーズも高まってきている。現在の管理運営の実績や課題をもとに、次年度からの指定管理者には、より良い公園を目指し新しい管理運営方法の検討を期待する。

第5 指定管理者モニタリングチェックシート

【令和3年度】

施設概要	名称	①あんずの里運動公園、②宮の元公園
	所在地	福津市 ①勝浦1706-1、②津屋崎3丁目4番1号
	設置条例	福津市公園条例
指定管理者	名称	あんずパークスグループ
	代表者	代表団体 宗像緑地建設株式会社 代表取締役 高柳 勲
	所在地	福岡県宗像市日の里2丁目11番地1
	指定期間	平成29年4月1日 ~ 令和4年3月31日
所管	部課名	福津市都市整備部建設課建設係
	評価期間	令和3年4月1日 ~ 令和4年3月31日

I 業務運営状況に対するチェック (チェックシート①)

I-1. 運営状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント
開館(開場)日数	①359日、②359日	①359日、②359日	
開館(開場)時間	①3,942時間、②2,872時間	①3,939時間、②2,872時間	
自主事業開催数	12	8	

I-2. 利用状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント	
延べ利用者数	あんずの里運動公園	18,200人	14,707人	達成率 80.8%
	宮の元公園	5,130人	3,647人	達成率 71.1%
	計	23,330人	18,354人	達成率 78.7%
	自主事業参加数	—	約1,726人	
稼働率(平均)	あんずの里運動公園	34.40%	33.90%	達成率 98.5%
	宮の元公園	13.40%	14.50%	達成率 108.2%

I-3. 収支状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント	
利用料金収入	あんずの里運動公園	1,255,000	997,130	達成率 79.5%
	宮の元公園	545,000	354,930	達成率 65.1%
	計	1,800,000	1,352,060	達成率 75.1%
自主事業収入	あんず商品関連	388,000	698,690	通年事業
	レンタルグッズ等	14,000	10,400	〃グッズ販売含む。
	移動販売	10,000	15,010	〃
	その他通年事業	0	0	〃
	あんずの実販売	600,000	875,486	期間事業
	イベント	88,000	23,500	
計	1,100,000	1,623,086		
手数料収入(自動販売機)	480,000	515,013		
その他収入(利用者負担金等)	450,000	442,277	キッチン彩水道代他	
	0	378,871	コロナ損失補償金	
指定管理料	34,630,000	34,630,000		
収入合計	38,460,000	38,941,307		
人件費	16,930,000	17,083,942		
賃貸料	780,000	660,640		
維持管理費	13,070,000	13,236,752		
(うち修繕費)	3,000,000	3,082,841		
総務費	4,000,000	4,338,220		
事業費	2,480,000	1,909,446		
公租公課	1,200,000	1,178,670		
支出合計	38,460,000	38,407,670		
収支差引	0	533,637		

I 業務運営状況の総合評価コメント
 新型コロナウイルス感染症拡大による、緊急事態宣言により、開館時間が計画を下回ったことで、有料施設の利用者が計画を下回ったが、開館日数の確保に尽力していた。
 無料施設については、閉園時間を下回った中で、あんずの里運動公園のメディアによる露出等の影響により、利用者数が計画を上回る結果となった。(計画 35,260人 令和3年度 42,522人)