



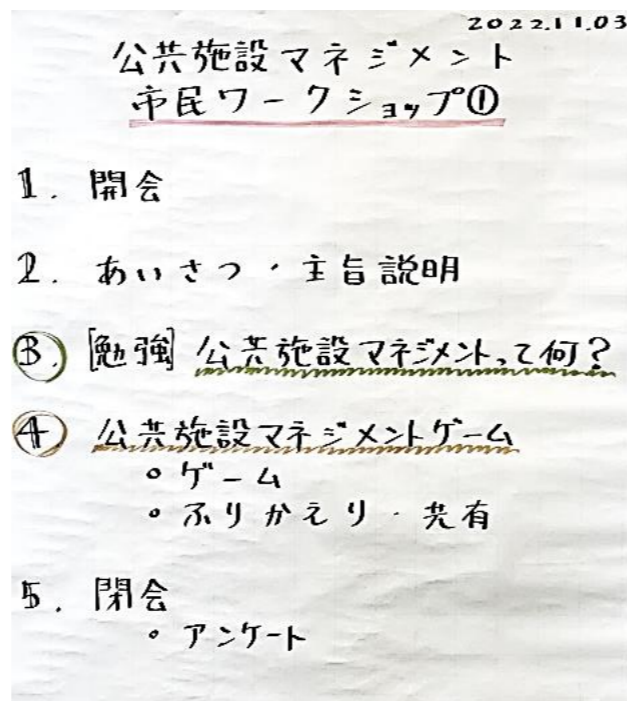
## 第1回 市民ワークショップの記録

現在、福津市公共施設等総合管理計画の見直しを進めています。福津市には、16種類の公共施設がありますが、大規模改修の目安とされる築後30年を超える公共施設は過半数あり、老朽化が進んでいます。そのため、今後、建物改修や建替などの費用が大きくかかることが予想されます。そこで、安全で使いやすい公共施設を維持するため、「公共施設マネジメント」が必要となります。

公共施設マネジメントは、行政が主体で検討しますが、利用者である市民の皆様のご協力やご理解も欠かせません。そこで、公共施設マネジメントへの理解や関心を深めることを目的に市民ワークショップを開催することとしました。

第1回	2022年11月3日 13:30~15:40 場所：福津市役所 別館1階大ホール ○ 公共施設マネジメントって何？ ○ 公共施設マネジメントゲーム※
第2回	2022年11月23日 13:30~15:40 場所：福津市役所 別館1階大ホール ○ 福津市における公共施設の再配置

※公共施設マネジメントゲームは、さいたま市役所職員の関口 洋輔様のご指導を受けて実施しました。

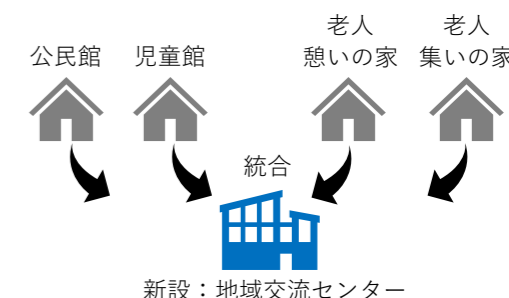


### 第一部：公共施設マネジメントってなに？・・・事例を踏まえた講義を行いました。

- 全国で、公共施設の老朽化が進んでいます。ホールの天井崩落や水道管破裂、庁舎の損壊、体育館の外壁落下、高校校舎の手すりの落下など、けがや人命に関わる事故も発生しています。
- 福津市も公共施設の老朽化が進んでいます。老朽化に対応するには、多くの費用がかかります。しかし、**使えるお金には限り**があります。福津市でも、今の公共施設すべてを建て替えることは難しいと見込んでいます。どうしたらよいでしょうか。
- 「公共施設マネジメント」という考え方があります！ **計画的な公共施設の維持保全**や今後の**公共施設のあり方を見直し**、**限られたお金でマネジメントする**考え方です。今、福津市でも公共施設マネジメントを進めています。
- 公共施設マネジメントを進めるには、市職員だけでなく、**市民の皆様と一緒に考える**ことが大切です。他市では、市民が主体となって公共施設の「再配置」を考え、公共施設を複合化し、機能を強化しつつ床面積を減らした事例があります。



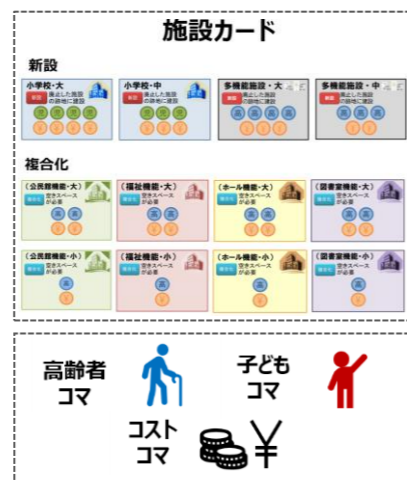
他市の取組事例



- 将来の市民に負担を残さないよう、公共施設マネジメントを一緒に考えましょう。

### 第二部：公共施設マネジメントゲーム

- 第二部では、公共施設マネジメントのイメージをつかむためのゲーム「公共施設マネジメントゲーム」を行いました。
- このゲームは、仮想都市において、決められた資金の中で、公共施設の「再配置（廃止・統合（複合化）・新設）」を行うシミュレーションゲームです。
- ゲームを通じて、公共施設マネジメントの一端を体験していただきました。



カードとコマを使って、コストを考えながら、公共施設の再配置を検討するゲームです。子どもコマと高齢者コマをすべて施設カードに配置し、規定数のコストを残すことでクリアとなります。

第2回 市民ワークショップの記録

福津市公共施設マネジメント  
市民ワークショップ②

1. 開会
2. プログラム説明・前回ふりかえり
3. ワークショップ
  - ①自己紹介
  - ②方針検討
  - ③再配置検討
  - ④まとめ作業
  - ⑤各班発表
4. 閉会

○第2回市民ワークショップでは、30年後の福津市を思い描きながら、郷づくり地域（8地区）ごとの主要公共施設を初期配置として、**公共施設の再配置（廃止・多機能化（複合化）・新設等）**を検討しました。検討の中では、民間事業者等との連携や地域特性を踏まえたまちのあり方など、まちづくり視点の意見も出されました。

	福津市が目指す 30年後のまち・方針	再配置の考え方	検討後のまちの特徴
福津市が目指す 30年後のまち・方針	<p>自然<sup>(住むに)</sup>の<sup>(まは)</sup>らから 「暮らす」まち 働くまち<sup>(まは)</sup></p> <p>子どもから！ 人が集まる！</p>	<p>地域ごとに メリハリ ⇒ 民間の力を借りて 実現</p>	<p>各地域の特徴をいかして 人が集まる！ 子どもが暮らしやすい られる！</p>
再配置の考え方	<p>自律 いきいき 暮らしやすい わくわく 自然 (便利) ときどき</p>	<p>3つのエリアの特徴を活かす。 税収増 ⇒ 使うお金を増やす。 生活の利便性 (交通・通学等) 買い物。</p>	<p>エリア間で補い合って、<u>市内の人が</u> かせぎつ。暮らしやすい <u>外の</u> 良いまちになった。</p>
検討後のまちの特徴			



1班	2班
<p>0 スポーツ 多機能施設 0 図書館電子化 0 小学校 0 民間リノベ</p>	<p>0 子どもが遊べる施設 民間 0 観光施設 民間 0 古民家宿泊 民間 0 陽館とサウナ 民間 0 大規模な川遊び施設 0 大規模な川遊び施設</p>

1班

2班