

# 令和3年度 指定管理者モニタリング評価結果報告書

【令和3年度分】

施設概要	名称	①福津市総合運動公園②久末総合公園③本木川自然公園
	所在地	福津市 ①上西郷779-1、②久末86-6、③本木1957-1
	設置条例	福津市公園条例
指定管理者	名称	福津市NMH共同事業体
	代表者	代表団体 株式会社ファイブ 代表取締役社長 青 和彦
	所在地	福岡市博多区千代1丁目17番1号
	指定期間	平成29年4月1日 ～ 令和4年3月31日
所管	部課名	福津市都市整備部建設課建設係
	評価期間	令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日

## ◎モニタリング項目別の総合評価コメント

### I 業務運営状況(運営状況・利用状況・収支状況)

9月の新型コロナウイルス感染症拡大による緊急事態宣言下での対応及び台風等による閉園措置により、開園時間、有料施設利用者・利用料金ともに計画を下回ったが、閉館日数の確保に尽力していた。  
有料施設閉鎖対応等により、事業計画に比して、利用人数、利用料金収入が大幅に減少したが、近年の公園利用へ関心が高まったこともあり、無料施設の利用者数については、事業計画を大幅に上回った。

### II 業務履行状況(基本的事項・執行体制・個人情報保護・緊急時対策等)

関係法令、仕様書、協定書、事業計画に基づき業務を履行していた。  
台風等による災害対応時には、市と協議を行い、閉園等の措置対応、開園へ向けての対応を行い、影響を最小限に留めることができていた。

### III 維持管理状況(施設設備の保守点検・備品管理・清掃・警備等)

修繕リストを作成し、優先順位及び修繕時期を明確にし、毎月市と協議を行い、随時修繕を行っていた。  
施設の定期点検により、不具合の早期発見に努め、市との協議を踏まえ問題解決へ努めていた。  
なまずの郷の三連親水場を花壇へ変更することで、利用者の落下防止及び公園の景観向上へつながった。

### IV サービス向上への取組状況(運営全般・利用者サービスへの取組)

鯉の餌、移動販売等の公園の賑わい創出を行い、公園利用者の増加へつながるサービスを行っていた。また、イベント等の開催を行うにあたって、新型コロナウイルス感染症対策を行い、安心・安全に参加ができるよう努めていた。  
地域との活動協力を行うことで、当該地域の活性化及び公園の賑わい創出へ努めていた。

## ◎モニタリング全般の総合評価コメント

### ◆ 総合評価コメント

新型コロナウイルスの影響がありながらも、公園利用者の増加がみられ、対策を講じながらの自主事業や維持管理による景観を保ち、継続して利用していただけるよう努めていた。自主事業では、新型コロナウイルス感染症により、密にならないよう参加者の縮小や、アルコール消毒の設置など、新たな生活様式を踏まえた対策を行い、その中でもキッチンカーなど新型コロナの影響を受けている飲食店を野外で販売することにより、コロナ禍でありながら、対策を講じ公園利用者へのサービス提供へ尽力していた。緊急時及び災害時において、指定管理者のマニュアル及び指定管理者と市の連絡体制により閉園等の措置から開園へ迅速に対応することができていた。

### ◆ 今後の業務改善への考え方

近年の公園の利用者増加に伴い、今後もより様々なニーズにこたえていく必要がある。現在の自主事業、施設管理等の実績や課題に加え、次年度から指定管理者の管理運営方法やサービスの提供等を再考し、より良い公園にする必要がある。

## 第5 指定管理者モニタリングチェックシート

【令和3年度】

施設概要	名称	①福津市総合運動公園②久末総合公園③本木川自然公園
	所在地	福津市 ①上西郷779-1、②久末86-6、③本木1957-1
	設置条例	福津市公園条例
指定管理者	名称	福津市NMH共同事業体
	代表者	代表団体 株式会社ファイブ 代表取締役社長 青 和彦
	所在地	福岡市博多区千代1丁目17番1号
	指定期間	平成29年4月1日 ～ 令和4年3月31日
所管	部課名	福津市都市整備部建設課建設係
	評価期間	令和3年4月1日 ～ 令和4年3月31日

### I 業務運営状況に対するチェック (チェックシート①)

#### I-1. 運営状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント
開館(開場)日数	①359日、②359日、③315日	①359日、②359日、③315日	
開館(開場)時間	①4,950時間、②3,942時間③2,520時間	①4,846時間、②3,939時間、③2,519時間	
自主事業開催数	12	12	通年事業は除く

#### I-2. 利用状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント	
延べ利用者数	福津市総合運動公園	68,200人	51,529人	目標比 76%
	久末総合公園	26,600人	23,356人	目標比 88%
	本木川自然公園	—	—	—
	計	94,800人	74,885人	目標比 79%
自主事業参加者数	—	9,786人		
稼働率(平均) (有料施設)	福津市総合運動公園	30.10%	29.10%	目標比 96.6%
	久末総合公園	53.10%	53.20%	目標比 100.1%
	本木川自然公園	—	—	

#### I-3. 収支状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント	
利用料金収入	福津市総合運動公園	7,200,000	5,395,390	スポーツ教室使用分含む
	久末総合公園	2,750,000	2,334,420	
	本木川自然公園	—	—	
	計	9,950,000	7,729,810	
自主事業収入	鯉のエサ販売	3,500,000	4,702,900	通年事業
	移動販売	45,000	201,680	〃
	スポーツ教室	1,754,000	1,276,150	〃
	レンタル事業	25,000	6,350	〃 グッズ販売(¥6,250)含む
	イベント事業等	636,000	344,400	
	計	5,960,000	6,531,480	
手数料収入(自動販売機)	2,850,000	3,022,471		
その他収入(利用者負担金等)	790,000	807,057	自動販売機土地使用料・預金利息	
	0	2,902,682	R3コロナ損失補償金	
指定管理料	68,750,000	68,750,000		
収入合計	88,300,000	89,743,500		
人件費	38,650,000	37,953,976		
賃借料	3,250,000	3,169,140		
維持管理費	30,900,000	31,395,716		
(うち修繕料)	5,000,000	5,580,801		
総務費	5,840,000	7,942,955		
事業費	7,460,000	5,814,248		
公租公課	2,200,000	3,050,215		
支出合計	88,300,000	89,326,250		
収支差引	0	417,250		

I 業務運営状況の総合評価コメント  
 新型コロナウイルス感染症拡大による緊急事態宣言により、開園時間が計画を下回ったことで、有料施設の利用者数も計画を下まわったが、開園日数の確保に尽力していた。  
 無料施設については、開園時間が下回った中で、公園利用の関心が高まっていることもあり、利用者数が計画を上回る結果となった。  
 (計画 93,300人 令和3年度 115,711人)