**福津市 包括管理業務委託 サウンディング調査  
アンケート調査票**

Ⅰ　貴社について

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 団体名(法人等名) | |  | | | | | | 代表者名 | |  |
| 所在地（住所） | |  | | | | | | | | |
| 福岡県内の事業所等の設置 | | |  | 無 |  | 有 | 所在市町 | | （） | |
| グループの場合の全ての 構成団体の名称 | | |  | | | | | | | |
| 担当者 | 所属 | |  | | | | | 氏名 | |  |
| 電子ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ | |  | | | | | 電話番号 | |  |

Ⅱ　参加意向について

Ｑ１　公募型プロポーザル方式による事業者選定への参加意向はありますか。

　　　①参加意向がある　　　②参加意向はない

|  |
| --- |
| ②を選択した方　参加意向がない理由をご記入ください。  　例）「制度の改善があれば参加したい」、「検討中」等 |

Ｑ２　事業者選定へ参加される場合、単独 又は グループのいずれで参加のご意向ですか。

　　　①単独　　　②グループ　　　③検討中

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ⅲ　公募型プロポーザルでの事業者選定について

Ｑ３　事業者選定において市から提示してほしい資料や情報はありますか。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ｑ４　優先交渉権者を決定した後、履行期間開始までの準備期間を半年程度とすることを想定しています。各業務委託の引継ぎがあることを踏まえた上で、半年間という期間で準備は可能ですか。

　　　①可能　　　②時間が不足　　　③その他

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ⅳ　業務範囲について

Ｑ５　対象業務の範囲（業務の種類）すべてを受託可能ですか。

　　　①受託可能　　　②範囲（業務の種類）を絞れば受託可能

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ｑ６　対象施設すべてを受託可能ですか。

　　　①受託可能　　　②施設数を絞れば受託可能

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ｑ７　履行期間中、包括管理業務委託の対象施設や業務が増加することについてどのようにお考えですか。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ⅴ　業務の実施方法等詳細について

Ｑ８　内製化（原則３０万円未満の修繕を受託者の修繕担当者自身が行うこと）の対応は可能ですか。

　　　①可能　　　②条件、件数を変更すれば可能　　　③内製化は実施できない

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ｑ９　本市の包括管理に修繕業務、短中期修繕計画作成が含まれるとして、巡回点検の頻度や着目点、修繕とのバランス等についてどのように考えますか。（例：修繕の現場確認等で各施設を訪問する機会が多いので巡回点検の頻度は低くてよい／修繕の現場確認の際には施設全体の状況を見ることはできないので月１回程度は巡回点検が必要　等）

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ｑ1０　修繕業務について、協力会社（再委託先の事業者）に不当な値引き要求がないことを明確にするため、修繕業務に関する受託者の経費については、個々の修繕案件の請求金額に含めるのではなく、年間の修繕金額枠に対する定額の経費として計上することとしたいと考えています。

　　　この考え方に沿って運用することは可能ですか。

　　　①可能　　　②不可能　　　③その他

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ｑ1１　本市では履行期間を「3年間」または「5年間」のいずれかとすることを検討しています。この履行期間での受託は可能ですか。

　　　①どちらも可能　　　②３年間であれば可能　　　③５年間であれば可能　　　④その他

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ⅵ　その他

Ｑ1２　本契約の責任者について「ビルマネジメント等の業務の監督を行う実務経験を５年以上又は同等の実績」があることを要件とした場合、受託は可能ですか。また、本契約への専任は可能ですか。

　　　①専任で受託可能　　　　　　　　　　　　　　　　　②兼任であれば受託可能

③要件を変更しなければ受託できない　　　　④分からない

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ｑ1３　本契約の開始にあたり、市内事業者の受注機会の確保を考慮する必要があると考えています。市内事業者の対応について、お考えはありますか。

|  |
| --- |
| ご意見（自由記入） |

Ｑ1４　貴社が追加サービス、付加価値事業として提案できることはありますか。

|  |
| --- |
| ご意見（追加サービス、付加価値事業） |

Ｑ1５　以上のほか、包括管理全体についてご意見はありますか。

|  |
| --- |
| ご意見（包括管理全体） |