

年間取組検証シート

種別	施策改革
----	------

No	改革名称
36	住宅取得相談窓口の設置

部	課
都市整備部	都市管理課

現状・課題		
<p>駅東を中心とした住宅相談に対する問い合わせが増加しているが、それに対応する専門窓口がない。今後、定住化を促進するにあたり、住宅取得に対する相談窓口の設置の必要性がある。</p>		
改革内容		
<p>福間駅東地区の情報や、その他不動産情報、都市計画関係の情報を包括的に扱う窓口の設置を行う。</p>		
基準値	目標	効果
	<p>駅東の入居情報、空き家情報の提供窓口設置</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・市民サービスの向上 ・人口増加

	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度
年次計画	<p>情報収集</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・関係機関との協議 ・窓口の設置 ・ホームページの開設 	⇒	⇒	⇒
年次実績	<p>情報収集</p>	<p>情報収集 関係機関との協議</p>	<p>定住化ホームページ及びパンフレット作成 空き家バンク開始</p>	<p>移住相談窓口での対応</p>	<p>移住相談窓口での対応</p>

平成24年度取組み内容(実績)	平成25年度取組み内容(計画)
<p>市内の住宅相談窓口の設置にあたり、福間駅東地区だけでなく市内の空き家等の管理活用も必要となってくるため、市内空き家情報の収集のほか、空き家ワーキンググループに参加するなど先進地の事例を学んだ。</p>	<p>市内不動産業者との協議により市内の物件活用のための空き家バンクを開設。駅東の住宅情報とともに市で空き家情報を案内できるしくみを作る。空き家のホームページを開設する。</p>
平成25年度取組み内容(実績)	平成26年度取組み内容(計画)
<p>空家バンク制度の開設に向け市内の不動産業者との協議を行う。空家バンクのホームページの開設や相談窓口の設置に向けた準備作業を実施する。</p>	<p>市内の不動産業者との連携を図り、空き家バンク制度を実施する。ホームページの開設や相談窓口を設置し、空き家情報の提供等を実施する。</p>
平成26年度取組み内容(実績)	平成27年度取組み内容(計画)
<p>市内の不動産業者との連携を図り、空き家バンク制度を実施した。ホームページの開設や相談窓口を設置し、空き家情報の提供等を実施した。</p>	<p>空き家バンクの登録物件情報の充実のため、空き家等実態調査を行う。 定住化ホームページの内容の充実を図り、不動産業者の物件情報も紹介できるようにする。</p>
平成27年度取組み内容(実績)	平成28年度取組み内容(計画)
<p>空き家等実態調査を行い、空き家バンク利用希望者等に案内文書を送付した。 空き家バンクの登録件数は微増ながら、不動産業者による取引は活発化している。</p>	<p>市のホームページに民間不動産物件検索サイトへリンクバナーを貼る。</p>

5か年の取組み内容(実績)及び今後の方針
<p></p>