

# 竹尾緑地の概要

令和2年9月26日（土）

学校新設などに関する市民意向調査

第2回資料

An aerial photograph of a city area. A yellow polygon highlights a green space in the center. To the top right is a large commercial building with a parking lot. To the bottom right is a body of water. The surrounding area is densely packed with residential buildings and streets.

イオンモール

竹尾緑地

竹尾池



# 竹尾緑地の概要 その1

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 地番   | 日蒔野6丁目33番1号                |
| 地目   | 雑種地                        |
| 面積   | 97422.04㎡（約3万坪）            |
| 所有者  | 福津市                        |
| 用途   | 都市公園                       |
| 都市計画 | 福岡広域都市計画区域                 |
| 区域区分 | 市街化区域                      |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域<br>（一部第1種住居地域） |

## 都市公園とは

都市公園法第2条に基づく公園で、設置者及び管理者は福津市。平成26年3月31日に告示。

## 市街化区域とは

原則として、建築などが可能な区域。国道3号を挟んだ向かい側は市街化調整区域で、原則として建築は不可（許可制）。

## 第1種低層住居専用地域

原則として住宅以外の建築は不可。建物の高さは10m以下に制限されている。学校の建築は不可能ではないが、規制内容に合わない場合は福岡県の許可が必要。

## 第1種住居地域

住宅や小規模な商業施設などは建築可能。ただし、この区域は高さ12mに規制されている。





## 竹尾緑地の概要 その2

### 竹尾緑地の背景

- 平成13年3月（合併前）策定の福間町環境基本計画で絶滅危惧種の生物が生息する貴重な自然環境として、保全していくことが決定
- 平成19年2月に福津市土地開発公社（現在は解散）がU R から用地を先行取得
- 平成19年3月策定の福津市総合計画（第1次）に竹尾地区の環境保全を進めることを明記
- 平成22年1月に福津市が福津市土地開発公社から買い取り、購入価格は約12億円
- 同時期から複数の市民団体による保全活動などが行われている
- 平成23～24年度に約1億円で駐車場やトイレなどの公園施設を整備
- 平成26年3月末、都市公園の告示

### 竹尾緑地の地形など

- 有弥の里に抜ける道路から北側は谷間の農地を埋めている
- 緑地の中心部の平地は自然にできた谷で、開墾され農地として利用されていた
- 地下水が多い
- 隣接してイオンモール福津がある
- 現在の案では竹尾緑地の1/3程度を学校用地とし、残りは公園として再整備



区画整理前の航空写真