

令和3年3月29日

福津市議会

議長 江上 隆行 様

建設環境委員会

委員長 横山 良雄

建設環境委員会審査報告書

令和3年第2回福津市議会定例会において、本委員会に付託を受けておりました事件についての審査結果を、会議規則第110条の規定により次のとおり報告いたします。

記

1. 審査経過

付託年月日 令和3年3月11日

審査年月日 令和3年3月19日

2. 出席者

委員 横山委員長、中村清隆副委員長、戸田委員、尾島委員

執行部 長野都市整備部長、花田地域振興部長、高山地域振興課長、榊地域振興課参事、城野都市管理課長、高田都市管理課主幹、来仙都市管理課維持管理係長

◎議案第13号 福津市都市計画法に基づく開発許可の基準の緩和に関する条例の制定について

(1) 審査内容

主な質疑及び答弁

(質疑) 3,000㎡から5,500㎡までは165㎡の公園設置。5,500㎡以上は3%以上の公園設置となるのか。

(答弁) 都市計画法の基準では、3,000㎡であれば90㎡の公園設置が義務付けられるが、90㎡の公園が市へ帰属となっても市民が満足できる公園整備は難しく、遊具やベンチなど一定程度の施設整備ができる165㎡を最低基準とし、本条例案とは別に、4月1日から開発指導要綱を改定し、規模の拡大をお願いしていくということである。

(2) 主な意見

なし

(3) 審査結果

本委員会では、全員賛成により原案のとおり可決すべきものと決定した。

◎議案第 19 号 市道路線の認定、廃止及び変更について

(1) 審査内容

主な質疑及び答弁

(質疑) 毎年、道路の認定廃止等が多くなっている。総延長や面積の増減と年間の維持管理費はどのようになっているのか。

(答弁) 道路の管理延長は毎年増え、約 530 km である。少人数で管理をしており予算も据え置きであり厳しい状況である。

(2) 主な意見

なし

(3) 審査結果

本委員会では、全員賛成により原案のとおり可決すべきものと決定した。

◎議案第 20 号 訴えの提起について

(1) 審査内容

主な質疑及び答弁

(質疑) 12 月 10 日、随意売却により、市が当該土地及び建物を購入し、と書いてあるが相手方が売るという意志のもとで買ったのか。

(答弁) この件については、購入した根拠法令があり、地方税法 373 条第 7 項の規定に基づく、国税徴収法 110 条の規定により、市が買い入れを行ったこととなるので、随意売却と表示しているものである。

(2) 主な意見

なし

(3) 審査結果

本委員会では、全員賛成により原案のとおり可決すべきものと決定した。