

別記様式（第5条関係）

会 議 録

会議の名称		令和5年度第3回福津市都市計画審議会		
開催日時		令和6年3月26日（火）10時00分～		
開催場所		福津市役所 本館2階 大会議室		
委員名		出席	第1号委員	有馬隆文、寺町賢一、横山弘道、田畑博規、山脇清
			第2号委員	中村清隆、福井崇郎、尾島武弘
			第3号委員	渡辺義文（代理人・香月肇光）
			第4号委員	山口尚志、福永善秀
		欠席	松野尾仁美	
所管課職員職氏名		（都市整備部長）長野健二 （都市計画課）安永紳一郎、福原雄貴、三船浩史		
会	議 題 （内 容）	1. 会長あいさつ 2. 議案第52号 福岡広域都市計画及び津屋崎都市計画地区計画の決定（福津市決定）について 3. その他		
	公開・非公開の別	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部公開		
議	非公開の理由			
	傍聴者の数	1人		
	資料の名称	・ 次第 ・ 議案第52号資料		
会議録の作成方針		<input type="checkbox"/> 録音テープを使用した全文記録		
		<input checked="" type="checkbox"/> 録音テープを使用した要点記録		
		<input type="checkbox"/> 要点記録		
		記録内容の確認方法		
その他の必要事項				

審議内容 (発言者、発言内容、審議経過、結論等)

○会長あいさつ

○審議会成立宣言

委員12名中11名の出席により成立。

○会議録の確認方法

録音機器を用いて要点筆記したものを横山委員、福井委員が確認、署名。

○会議の公開の了承

公開。傍聴者1名。

○審議事項

議案第52号 福岡広域都市計画及び津屋崎都市計画地区計画の決定（福津市決定）について

事務局より内容を説明

<質疑>

有馬会長 第1回に報告を受けた際に、周辺の生活利便施設についての質問があったので改めて説明をお願いしたい。

事務局 1km圏内にコンビニ、スーパー、郵便局、1.5km圏内に福間駅、福津市役所が立地している。

寺町委員 壁面の制限で、自動車車庫の50㎡はかなり広いと思う。そのようにしたのは何か理由があるのか。

事務局 桜川地区と足並みを揃えている。また、2区画使って建築しているケーキ屋等の駐車台数も考慮している。

有馬会長 地区計画の決定に際し、何割以上の住民の合意が必要であるといった基準はないのか。

事務局 今回の手続きに関しては特にないが、自治会で2回採決を行っている。そのうちの2回目、令和5年4月の総会では、504区画のうち417区画が回答しており、賛成408、反対1、無効8という結果だった。

<採決>

全員賛成により可決。

○その他

事務局

令和6年度については、夏ごろに新設小学校の建設に係る高度地区の適用除外の審議を予定している。

有馬会長

前回の報告の際に、周辺の交通環境についての質問があったので、それに対する説明もお願いしたい。