



様式第1号

高度地区適用の除外許可申請書

令和 8 年 4 月 13 日

福津市長 様

住所 福岡県福津市中央1丁目1番1号
 申請者 氏名 福津市長 福井 崇郎
 電話番号 0940-42-1111



(福岡広域・津屋崎) 都市計画高度地区適用の除外の規定による許可を申請します。

建築場所	福津市津屋崎1丁目566-1の一部、566-108の一部、500-1、566-109		
予定工期	着工：令和 8年 9月 11日	完了：令和 10年 1月 31日	
申請理由 ※該当する申請理由に チェックしてください。	福津市都市計画審議会の同意が必要ないもの <input type="checkbox"/> 既存建築物の修繕又は模様替 <input type="checkbox"/> 既存建築物の増築を行う場合で、当該増築部分が高度地区の制限の範囲内であるもの <input type="checkbox"/> 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第2条第18項の建築物特定施設のうち、廊下、階段、エレベーターの用に供する部分の増築 福津市都市計画審議会の同意が必要なもの <input type="checkbox"/> 既存不適格建築物の改築で、既存不適格建築物の高さを超えないもの <input checked="" type="checkbox"/> 公共公益上必要なもの(やむを得ないもの) <input type="checkbox"/> 観光振興上必要なもの(やむを得ないもの) <input type="checkbox"/> 工場立地法の特定工場に関するもの		
設計者	住所 福岡県福岡市博多区東光2丁目20-28 氏名 有限会社回工房	電話番号 092-474-6161	
施工者	住所 未定 氏名	電話番号	
	申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積	16,026.49	0.00	16,026.49
建築面積	901.84	6,356.67	7,258.51
延べ面積	2,244.49	9,534.20	11,778.69
高さ	16.20	17.00	
用途	学校	学校	
構造	S造	RC造	
添付書類	位置図、平面図(現況・計画)、立面図、断面図、日影図、その他計画説明に必要な書類		
受付欄	受付日 年 月 日	受付番号 第 号	
許可欄	許可日 年 月 日	許可番号 第 号	
備考			

理由書

【建築物件】

津屋崎中学校校舎（増築）

福津市津屋崎1丁目566-1の一部、566-108の一部、500-1、566-109

【高度地区内建築許可を申請する理由】

過大規模となっている福間小学校と津屋崎小学校、福間中学校の児童・生徒数を緩和し、学習環境を改善するため、宮司地区に宮司小学校（仮称）を令和9年3月までに整備し、令和9年度以降、宮司小学校（仮称）卒業生の進学先を津屋崎中学校とします。

加えて、国が進める中学校35人学級制に対応していくために校舎を増築し、必要な教室数の確保を図ります。

この状況を踏まえての増築ですが、増築予定エリアは限られており、生徒推計を考慮しての設計によると3階建てになります。当該地は第1種住居地域で12m高度地区ですが、本設計による増築棟の高さは16.2mにならざるを得ませんでした。昨今は教室の空調は常識となり、天井懐のダクトスペースや屋上パラペットの防水立ち上がりも必要であり塔屋部の高さも含まれているものです。

これらの状況を総合的に勘案し、津屋崎中学校校舎増築棟は、公共公益上やむを得ない建築物として、津屋崎都市計画高度地区の適用除外の規定の適用をお願いするものです。