

別記様式（第 5 条関係）

会 議 録

会議の名称		令和 8 年度第 2 回福津市都市計画審議会		
開催日時		令和 8 年 7 月 1 4 日（火） 1 0 時 3 0 分～		
開催場所		福津市役所 別館 1 階 大ホール		
委員名		出席	第 1 号委員	寺町賢一、大庭知子、鈴木裕介、横山弘道、田畑博規、小島恵
			第 2 号委員	中村清隆、米山信、豆田優子
			第 3 号委員	岡将平（代理出席：矢加部忍）
			第 4 号委員	山口尚志
		欠席	井上重信	
所管課職員職氏名		都市整備部長 水上雅史 都市計画課長 安永紳一郎 都市政策係長 前田樹 都市政策係 三船浩史		
会 議	議 題 （内 容）	1. 会長あいさつ 2. 審議事項 （1）高度地区適用の除外について （2）都市計画下水道の変更について 3. その他		
	公開・非公開の別	☒ 公開 ☐ 非公開 ☐ 一部公開		
	非公開の理由			
	傍聴者の数	0 人		
	資料の名称	・ 次第 ・ 高度地区に関する運用について（抜粋）【資料 1-1】 ・ 高度地区適用の除外許可申請書 ・ 福岡広域・津屋崎都市計画下水道の変更について		
会議録の作成方針		☐ 録音テープを使用した全文記録		
		☒ 録音テープを使用した要点記録		
		☐ 要点記録		
		記録内容の確認方法		
その他の必要事項				

審議内容（発言者、発言内容、審議経過、結論等）
○会長のあいさつ ○審議会成立宣言 委員12名中11名の出席により成立。 ○会議録の確認方法 録音機器を用いて要点筆記したものを田畑委員、米山委員が確認、署名を行う。 ○会議の公開の了承 公開。傍聴者なし。 ○審議事項 （１）高度地区適用の除外について ・議案第56号 福岡広域都市計画高度地区内の建築等の許可について 事務局より、高度地区に関する運用について説明。 キューヘン工場の設計を行っている NTT ファシリティーズ（事業者）より、高度地区適用の除外許可申請理由および計画図面の詳細について説明。 ＜質疑＞ 大庭委員 図面を見ると1階と3階にはクレーンがあるが、2階部分にないのは、どういう構造か。 事業者 作業場は吹き抜けになっており、1階部分と3階部分にクレーンの滑車ルールがある。滑車ルールを水平移動し、立体交差する形になっている。 山口委員 日照権は問題ないか。 事業者 資料の日影図より、問題ないことを確認している。 ＜採決＞ 全員賛成により可決。 （２）都市計画下水道の変更について 事務局（都市計画課）より、都市計画変更について説明。 事務局（下水道課）より、計画変更内容および今後の手続きについて説明。 ＜質疑＞ 山口委員 下水道普及率は何パーセントか。 事務局 令和7年度末で99.63%となっている。 鈴木委員 福岡処理区と津屋崎処理区の区域編入の理由は。 事務局 まず福岡処理区・津屋崎処理区の判断は、下水道の本管に接続する際に、土地形状や道路状況も考慮し、どちらの処理区か決定している。図面のとおり旧鉄道路線を処理区境としていたが、旧鉄道路線の一体が廃線後に宅地開発され、実際の処理区とは異なる区域となったため区域編入するもの。 中村委員 福岡処理区で約1ha増えているが、流入量が増えることによる処理能力に支障ないか。 事務局 区域外流入の届出があった際に流量計算を行っており、問題ないことは確認している。

豆田委員	旧鉄道路線は既に家屋が建っているが、これから津屋崎処理区に流入するののか。
事務局	既に津屋崎処理区に流入しており、計画図面上合わせるもの。
大庭委員	今回の区域変更において新たに工事するものではないという理解でよいのか。
事務局	そのとおり。
寺町会長	今回は現状に合わせて図面を変更するというもの。ただし近年、国交省では人口が減っている地域において、個別の浄化槽へ転換を促進する方針になっている。新規工事があるか否かは非常に重要なポイントである。
山口委員	新設小学校の区域が追加となっているが、以前ニュースになっていた浸水想定区域等についてはどうか。
事務局	令和7年度に雨水管理総合計画を策定し、11箇所の重点対策地区を設定し、優先順位を設け具体的な雨水対策の検討を行っている。
山口委員	新設小学校の区域は昨年の大雨で被害はなかったか。また令和9年度開校だが、間に合うのか。
事務局	県道の一部が冠水したが、小学校付近には被害はなかった。また雨水管理総合計画では、段階的な対策を講じることとしている。
寺町会長	以前は災害が起きないようにする防災の考えだったが、コストが膨大になるため、近年は人命を優先した減災の考えが主流になっている。ハード整備も重要ではあるが、できない部分はソフト面も組み合わせた減災を行っていると思われる。ただし事務局としてはハード面の整備が主になると思うので、引続き検討いただきたい。
○その他	
事務局より、今後のスケジュールを説明。	
その他意見なし。会議終了	

上記会議録は事務局が作成したものであるが、その内容が正確であることを証するため、ここに署名します。

令和 年 月 日

福津市都市計画審議会

委員 _____

福津市都市計画審議会

委員 _____