

福津市空家等の利活用促進に係る空家等所有者等情報の外部提供に関する事務取扱要綱
(令和6年6月26日 福津市告示第210号)

(趣旨)

第1条 この告示は、福津市における空家等の利活用促進に係る空家等所有者等情報の外部提供に関する事務に関し必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この告示において使用する用語は、空家等対策の推進に関する特別措置法(平成26年法律第127号。以下「法」という。)において使用する用語の例による。

(空家等所有者等情報の外部提供)

第3条 市が法第10条に基づき保有している空家等の所有者又は管理者(以下「所有者等」という。)に関する情報のうち、必要な情報を提供することができる者は、福津市における空き家等(古民家を含む。)の利活用促進に係る包括連携に関する協定(以下「協定」という。)を締結した次の各号のいずれかの団体(以下「協定団体」という。)とする。

- (1) 一般社団法人福岡県中央古民家再生協会
- (2) 津屋崎空き家活用応援団

(所有者調査の依頼)

第4条 協定団体が登記情報を調査しても所有者等が不明である空家等について、市に調査の依頼をする場合は、空家等の利活用促進に係る所有者等不明空家等調査依頼書(様式第1号)に、次の各号に掲げる書類を添付して提出するものとする。

- (1) 協定団体に所属していることを明らかにする書類
- (2) 物件の登記事項証明書(写しでも可)
- (3) 物件の周辺地図
- (4) 物件の写真
- (5) その他所有者等の調査に関する資料(宛て所不明で返送された郵便物の写し等)

(所有者等の同意)

第5条 市は、前条に規定する書類の提出があった場合には、これを確認し、適当と認めるときは、法に基づき所有者等の調査を行うものとする。

2 前項の規定による調査の結果、所有者等が判明した場合は、空家等の利活用促進に係る所有者等情報の外部提供意向確認書(様式第2号)を所有者等へ送付するとともに、空家等の利活用促進に係る同意確認書(様式第3号)で、協定団体に対し個人情報を提供することに関する同意の有無を確認するものとする。

- 3 第1項の規定にかかわらず、市は、必要と認めるときは、自ら法に基づく所有者等の調査を行い、前項の規定による意向確認及び個人情報の提供に関する同意の有無を確認することができる。

(所有者等調査の回答)

第6条 市は、前条第1項及び第2項の規定による調査の結果を、空家等の利活用促進に係る所有者等調査回答書(様式第4号)により、調査依頼のあった協定団体へ回答するものとする。

- 2 前項の回答は、調査依頼のあった日から起算して30日以内に行うものとする。

- 3 第1項の規定による調査結果の回答後、その内容に変更があった場合、市は、調査依頼のあった協定団体へ再度回答するものとする。

(結果報告)

第7条 協定団体は、前条の規定による調査結果の回答があった後、次の各号のいずれかに該当した場合には、空家等の利活用促進に係る所有者等不明空家等結果報告書(様式第5号)により市に報告するものとする。

(1) 所有者等の同意があり、かつ、個人情報の提供があった日から1か月を経過したとき。

(2) 所有者等と空家等の利活用に係る契約等を締結したとき。

- 2 前項の規定による結果の報告後、その内容に変更があった場合、協定団体は、市へ再度報告するものとする。

(苦情対応)

第8条 協定団体に対する空家等の所有者等の苦情等は、都市整備部都市計画課で受け付け、対応するものとする。

附 則

この告示は、令和6年6月26日から施行する。

様式第 1 号(第 4 条関係)

年 月 日

福津市長 宛て

(協定団体名) 代表

空家等の利活用促進に係る所有者等不明空家等調査依頼書

下記の空家等について、理由を添えて福津市に調査を依頼します。

記

物件所在地 (地 番)	福津市
依頼理由	☐ 登記情報を調査しても所有者等が不明であったため ☐ その他 (具体的に記載)

協定団体名	☐ 一般社団法人福岡県中央古民家再生協会 ☐ 津屋崎空き家活用応援団
担当者名	
連絡先	(団体) (携帯)

1 添付書類 (1) 協定団体に所属していることを明らかにする書類 (2) 物件の登記事項証明書 (写しでも可) (3) 物件の周辺地図 (4) 物件の写真 (5) その他所有者調査に関する資料 (宛て所不明で返送された郵便物の写し等) 2 留意事項 (1) 市内にあり、空家等対策の推進に関する特別措置法(平成 26 年法律第 127 号) 第 2 条に定義する空家等が対象であること。 (2) この依頼書に必要事項を記入し、添付書類と共に提出すること。 (3) 所有者等調査に時間を要する場合や判明しない場合があることに留意すること。 (4) 所有者等が判明した場合でも、所有者等の同意がない場合は、所有者等情報は提供しない。 (5) 所有者等の個人情報の取扱いについては、協定第 5 条を遵守すること。 3 提出先 福津市都市整備部都市計画課 (〒811-3293 福岡県福津市中央一丁目 1 番 1 号)

様式第 2 号（第 5 条関係）

第 号
年 月 日

様

福津市長
(都市整備部都市計画課)

空家等の利活用促進に係る所有者等情報の外部提供意向確認書

福津市では、福津市空家等対策計画を令和 3 年 3 月に策定（令和 5 年 12 月に改定）し、市内にある空家等については、所有者等の意向を踏まえつつ地域や団体等と連携し、適切な管理や利活用につなげる取り組みを行っているところです。

あなたが所有又は管理している下記の物件について、その利活用のため、あなたの個人情報の一部を下記団体へ提供することに対する意向を確認したいので、連絡します。

お手数ではございますが、別紙「空家等の利活用促進に係る同意確認書」に必要事項を記入し、下記まで返送いただきますようよろしくお願いいたします。

下記団体は、福津市と「福津市における空き家等（・古民家）の利活用促進に係る包括連携に関する協定」を令和 6 年 5 月 1 日に締結しています。

この協定は、市内の空き家等・古民家の利活用を通じて、市内の良好な生活環境の保全やまちづくりの推進に寄与することを目的としており、かつ、取り扱う個人情報を含む実施上知り得た情報につきましては、協定締結期間中及び期間終了後も市の承諾なく第三者に漏らすことは禁じられておりますので申し添えます。

記

物件所在地（地番）	福津市
所有（管理）者名	
協定団体名	☐ 一般社団法人福岡県中央古民家再生協会 ☐ 津屋崎空き家活用応援団 ※団体概要を添付していますので併せてご覧ください。

【問い合わせ・返送先】
〒811-3293 福岡県福津市中央一丁目 1 番 1 号
福津市役所 都市整備部都市計画課 TEL0940-62-5036（直） FAX0940-43-9005

年 月 日

空家等の利活用促進に係る同意確認書

1. 物件情報及び協定団体

物件所在地（地番）	福津市
所有（管理）者名	
協定団体名	☐ 一般社団法人福岡県中央古民家再生協会 ☐ 津屋崎空き家活用応援団

2. 個人情報提供の意思 ※☐にチェックを付けてください。

☐ 同意する	☐ 同意しない
-------------------------------	--------------------------------

3. 「同意する」にチェックした場合、以下をご記入ください

氏 名	
住 所	
電話番号	
メールアドレス	

4. 「同意しない」にチェックした場合、以下をご記入ください

同意しない理由 （任意記入）	
-------------------	--

5. 空き家政策に関して福津市へのご意見・ご要望等ございましたらご記入ください

--

-----ご記入ありがとうございました。返送は以下にお願いいたします。-----

〒811-3293 福岡県福津市中央一丁目 1 番 1 号

福津市役所 都市整備部都市計画課 TEL0940-62-5036（直） FAX0940-43-9005

様式第 4 号（第 6 条関係）

第 号
年 月 日

（協定団体）代表 様

福津市長
（都市整備部都市計画課）

空家等の利活用促進に係る所有者等調査回答書

年 月 日に依頼のあった所有者等及び利活用の意向について、下記のとおり調査結果を回答します。

記

1. 物件情報及び協定団体

物件所在地（地番）	福津市
協定団体名	☐ 一般社団法人福岡県中央古民家再生協会 ☐ 津屋崎空き家活用応援団

2. 所有者等の意向調査等の結果

☐ 同意あり ☐ 同意なし ☐ 回答なし ☐ 所有者等未特定
--

3. 所有者等の個人情報（同意ありの場合）

氏 名	
住 所	
電話番号	
メールアドレス	

4. 留意事項

(1) 所有者等の個人情報の取扱いについては、協定第 5 条を遵守すること。 (2) この調査回答書による所有者等の個人情報の提供があつてから 1 か月を経過したとき、又は所有者等と空家等の利活用に係る契約等を締結したときは空家等の利活用促進に係る所有者等不明空家等結果報告書（様式第 5 号）を速やかに提出すること。
--

【問い合わせ】

〒811-3293 福岡県福津市中央一丁目 1 番 1 号
福津市役所 都市整備部都市計画課 TEL0940-62-5036（直） FAX0940-43-9005

様式第 5 号(第 7 条関係)

年 月 日

福津市長 宛て

(協定団体名) 代表

空家等の利活用促進に係る所有者等不明空家等結果報告書

年 月 日に「同意あり」と調査回答のあった空家等について、下記のとおり報告します。

記

物件所在地（地番）	福津市
所有（管理）者名	
協定団体名	☐ 一般社団法人福岡県中央古民家再生協会 ☐ 津屋崎空き家活用応援団
担当者名	
連絡先	(団体) (携帯)
報告事項	●報告理由 ※チェックを付けること ☐ 調査回答を受けてから 1 か月を経過したため ☐ 所有者等と空家等利活用に係る契約等を締結したため ●経過報告 ※協議日程・回数・内容等を簡潔に書くこと ●今後の方針