様式第1号(第5条関係)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発事業事前協議書 | 　 | 設計説明書 |
| 設計方針 | 開発事業の目的 | 　 |
| 　福津市開発事業指導要綱に基づく事前協議を申請します。年　　月　　日　　　福津市長　　　　様事業主　住所(法人の場合は所在地)　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL　　　　　　（　　　　　） | 基本方針 |
| 計画戸数 | 戸建　　戸　共住　　戸　その他　　戸 | 計画人口 | 人 |
| 地域地区等 | 区域区分 | ア　福岡広域都市計画区域 | イ　津屋崎都市計画区域 | ウ　準都市計画区域 |
| 市街化区域・市街化調整区域 | 非線引き区域 |
| 用途地域 | 地域・指定なし　　 |
| 開発区域内の土地現況 | 区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | 原野 | 池沼等 | 里道水路等国有地 | その他 | 合計 |
| 開発事業の概要 | 1 | 開発区域に含まれる区域の名称 | 福津市 |
| 2　開発区域の面積 | m2 | 面積 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3　予定建築物等 | 用途・最高の高さ | 　　　　　　　　　　　　　　・　　　　　　　　　　　　　　　　　　m | 比率％ | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 建築・延床面積 | 建築面積　　　　　　　　m2　延床面積　　　　　　　　m2 | 土地利用計画 | 区分 | 敷地区分 | 公共施設用地 | その他 | 合計 |
| 建ぺい・容積率 | 建ぺい率　　　　　　　　％　容積率　　　　　　　　　％ | 建築物 | 特定工作物 | 道路 | 水路 | 公園 | その他 |
| 4　工事期間年月日 | ・　　・　　から　　　　・　　・　　まで又は許可後　　　　　　　　　日間 | 面積 | 戸建 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 共住 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 自己の居住又は業務の用に供するものか否かの別 | ア　自己の居住　イ　自己の業務　ウ　自己外 | その他 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率％ | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6　工事施工者の | 住所 | 　 | 給水施設 | ア　公営水道　イ　専用水道　ウ　その他(　　　) |
| 氏名 | TEL　　　(　　)　　　　 | 消防水利施設 | ア　消火栓　ヶ所　イ　防火水槽　　t　　基　ウ　その他(　　　) |
| 7　設計者の | 住所 | 　 | 排水施設 | 放流先 | ア　公共下水道　イ　道路側溝　ウ　農業水路　エ　その他(　　　) |
| 氏名 | TEL　　　(　　)　　　　 | し尿処理 | ア　合併処理　イ　浄化槽(集中・各戸)　ウ　汲取り　エ　その他(　　　) |
| 添付書類　　□　位置図　　　　　□　造成計画平面図　　□　字図　　　　　　□　造成計画縦横断面図　　□　現況図　　　　　□　給排水計画図　　□　求積図　　　　　□　土地登記簿謄本　　□　土地利用計画図　□　事前説明報告書□　誓約書　　　　　□　建物配置図　　□　その他 | 受付 | 公共・公益施設の整備計画 | 種別 | 幅員・管径 | 延長 | 面積 | 管理者 | 用地の帰属 | 備考 |
| 道路 | m | m | m2 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 道路 | m | m | m2 | 　 | 　 | 　 |
| 道路 | m | m | m2 | 　 | 　 | 　 |
| 水路 | m | m | m2 | 　 | 　 | 　 |
| 下水道施設 | m | m | m2 | 　 | 　 | 　 |
| 水道施設 | m | m | m2 | 　 | 　 | 　 |
| 公園 | ヶ所 | m2 | 　 | 　 | 　 |
| ごみ集積施設 | ヶ所 | m2 | 　 | 　 | 　 |
|
| 　 | その他 | ヶ所 | m2 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | ヶ所 | m2 | 　 | 　 | 　 |