

会 議 録

説明会の名称	宮司公民館の今後について	
開催日時	第1回目 令和4年10月11日(火) 18:30~20:00 第2回目 令和4年10月12日(水) 18:30~19:00 第3回目 令和4年10月16日(日) 10:00~11:20 第4回目 令和4年10月16日(日) 13:30~14:00	
開催場所	宮司公民館 ホール	
出席者人数	第1回 10月11日 18名 第2回 10月12日 1名 第3回 10月16日午前 7名 第4回 10月16日午後 1名 <u>4回合計 27名</u>	
所管課職員職氏名	郷育推進課長 谷口 篤 郷育推進課公民館係長 花田 清衣	
説明会	議 題 (内 容)	宮司公民館の今後についての利用者説明会
	公開・非公開の別	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部公開
	非公開の理由	
	傍聴者の数	— 名
	資料の名称	宮司公民館の今後について
会議録の作成方針	<input type="checkbox"/> 録音テープを使用した全文記録	
	<input checked="" type="checkbox"/> 録音テープを使用した要点記録	
	<input type="checkbox"/> 要点記録	
その他の必要事項		

質問（参加者）	回答（市）
<p>公民館とホールと併せて廃止ということでもいいのか。</p> <p>和室や大会議室に比べてホールの需要があるように思う。</p> <p>ホールを廃止した場合、市の体育館は勤労体育館のみになるが、宮司地区の人たちは、そこまで行くことになるのか。</p>	<p>両方とも廃止します。</p> <p>福間小学校近くに福間体育センター、津屋崎中学校近くに津屋崎体育センターがあり、平日の日夜使える体育館はこの2か所で、17時以降に使える場所は、小学校体育館、19時30分以降は、中学校体育館を一般の方に解放している。土・日曜日・祝日は、朝から小中学校の体育館が使用できるので、そのような施設を利用していただきたい。</p>
<p>今ある建物でカバーできる試算になっているのか。</p>	<p>福間及び津屋崎体育センターの利用率は約8割なので、日時の制限はあるが、約2割程度は空いています。</p>
<p>他の体育館で代替できるということであるが、時間帯や曜日でかなり重なってくると思われる。実際、宮司コミュニティセンターにしても満杯の時間帯があり、どうしても入れない時がある。それは全部活動されている曜日時間を見られて、代替できると言っているのか。</p>	<p>皆さんが利用している時間帯がそのまま使えるという保証はできませんが、空いている時間帯はあります。予約は先着順になっているので、今、ホールを利用している方も利用できます。これは紹介ですが、体育センターは定期利用会員をとっているようで、年1回申込時期があるので詳しくは、直接体育センターにお尋ねください。</p>
<p>自治公民館ができるまでの市の支援としてはどういうものがあるのか。</p> <p>それに合わせて、現在、自治公民館建設時に市から助成金が出ているが、公共公民館が無くなるといった場合、現行の補助率を引き上げることはできないのか。</p>	<p>支援としては、使用できる公共施設の情報提供と補助金の案内のみです。補助率を上げることはできません。</p>
<p>自治会としては、借りる土地の交渉、建設費用などで苦労しないといけない。公共公民館が段階的に無くなることは認める。今さら改修していくことに1億や6千万がかかるというだが、それが無理なことも分かる。</p> <p>自治公民館を建てるということは、宮司2区は影響が大きいので、その間、宮司コミセンを使うのか、中央公民館</p>	<p>市としては、自治公民館を建設されたところの情報を提供したり、他の自治公民館と連絡をとったりすることはできるので、ご相談ください。</p>

質問（参加者）	回答（市）
<p>に行くのかと。場所が離れると、集会もなかなかできにくいし、習い事などもできかねる。組長会議にも2回かけたし、区民の皆さんにも情報を流さないといけない。市内部だけで外部にはほとんど出ていない知らないことばかりなので、これを知らしめていって理解をしていきながら、また自治公民館を建てながらスムーズに運営をしないといけない。非常に大変なことである。できるだけ市としても情報など含めて指導をしてほしい。</p>	
<p>市の方で助成金のほかに市の貸付金はあるのか。</p>	<p>ありません。</p>
<p>毎年、年2回利用している。寂しい気持ちがある。市の体育施設が津屋崎体育センター、福間体育センターが今後主になると思うが、やはりここが無くなってほしくない気持ちである。</p> <p>今ある施設の耐震をしっかりともらって継続的に運営していただきたい。それから、中央公民館へ集約していくということだが、周辺の方は徒歩で来られていた方もいたと思う。市全体として、廃止にともないコミュニティバスの優先的な往復などの新しい案を考えてもらえたら幸いだ。今度、体育施設で活動した各種団体が多々いると思うので、やはりお座なりにしない。それと将来的希望としては宮司地区に小学校ができたら使いやすくなるとか、敷地が広ければミニ体育館などがあったら使いやすくなると思う。</p>	<p>意見として伺わせていただきます。ありがとうございます。</p>
<p>月に2回2時間大会議室を利用しているが、中央公民館に移るとして料金は一緒か。</p>	<p>宮司公民館は330円です。中央公民館ではリハーサル室になるため490円になります。</p>
<p>いつごろから中央公民館へ移動したらいいのか。</p>	<p>中央公民館と宮司公民館は同じ申請なので、いつからでも大丈夫です。</p>
<p>再来年の3月にはつぶれるのか。解体後はどうするのか。</p>	<p>来年度いっぱいには使用できます。解体後は、更地にして寄付を受けた時の契約に基づき宮司生産森林組合に返却します。</p>

質問（参加者）	回答（市）
宮司生産森林組合からの貸与ではないのか。	寄付となっています。補足になるが、宮司生産森林組合にお返しすることの条件が付いているので、返却後、宮司生産森林組合がどのように活用されるかは、今後検討されると思います。現時点では、更地にして組合に返却する予定である。
再確認ですが当時は共有産組合が寄付したと思うが、今回は区に返却されるのか、宮司生産組合に返却されるのか。	森林組合に無償で返却します。
津屋崎地区に住んでいるが不便である。津屋崎庁舎も無くなり何でもかんでも集約して不便だ。津屋崎をどう考えているのか。 これまで、なぜ改修しなかったのか。廃止するためなのか。行政改革はしているのか。以前から答申は出ているが、何が実行したのか。	そこに関しては、議会でも話が挙がっているので、津屋崎の方の思いにどのように応えていくのか課題と感じています。担当部署として苦渋の決断をさせていただいています。
補助率はどのくらいですか。 なんでそれを早く言わなかったのか。	公民館類似施設の補助率は50%、新築で上限2,500万円です。 年1回、自治公民館研修で自治公民館長と主事にはお伝えしています。
公民館は、今は自分たちで建てているがどこもそうなのか。	合併前は、それぞれの町の公民館の仕組みが違っていました。福間は、中央公民館があって、自治会で自治公民館を建てていました。津屋崎は、地区によっては自治公民館を持っているところもありますが、津屋崎公民館を中央公民館とし、宮司公民館と勝浦公民館を分館としていました。今は、自治会で自治公民館を建てるという流れになっています。
郷づくりが建物を建てるのか。 もし作る予定があるのなら一緒に建物にしてほしい。	津屋崎地域郷づくり推進協議会が別に建物を建てるという話であると思われませんが、他の地域のように別に建物を建てるのか、現在の事務所を使うのか、まだ方針は決まっていません。行政センターの今後の利用次第によって、郷づくりの利用の仕方も話していられると思います。

質問（参加者）	回答（市）
<p>宮司1区住民ですが、箱ものには維持管理費と修繕費は必要である。なぜ計画的に予算を組んで維持してこなかったのか。</p>	<p>緊急性のあるものや、軽微な修繕は実施しています。ただし、大規模改修となると、市の施設全体を考えての優先順位になります。</p>
<p>優先順位というが市はお金が無いのに小中学校を建てようとしていて、金額100億と聞いている。100億が財政的に必要なものなのか。お金が無いから施設を減らそうとしているのに、なぜ100億使えるのか不思議である。</p>	<p>学校建設に関しては、担当部署が異なるため、申し訳ありませんが、この場では正確な回答ができません。</p>
<p>宮司地区の公民館でもあったので、無くなるにあたり代用という話はなかったのか。</p>	<p>そのような話は無かったが、現在、宮司1、2区の方々に利用してもらっています。1、2区の区長と協議を行い、地域の皆さまのことを含めて相談をさせていただいています。市としては、この公民館が無くなった後、別のものを建てることは考えていません。</p>
<p>中央公民館は、現在築何年か。</p>	<p>築36年になります。</p>
<p>ホールがある施設は、中央公民館とカメラシアになる。ホールのある公共施設は維持費がかかるので、一つの自治体に2つも要らないことは聞いている。いずれは改修工事が必要になってくると思うがその計画は立っているのか。ホールの廃止となれば、そこを利用してある方に影響してくると思う。また宮司公民館が無くなれば、今以上に利用される方が多くなると思うので、その方たちに理解してもらえるように逐一情報をください。行政は情報提供していますと言われるが浸透していないことが多い。それは伝わっていないことと同じであるのでしっかり情報をください。</p>	<p>ホールに関して、明言はできないが、カメラシアホール改修後、一つにする予定です。</p>

質問（参加者）	回答（市）
<p>自治公民館を使用したら使用料が高い。文化協会に入っていたら半額であるので市の公民館を使っていた。やはり、中央公民館を使うしかないのか。</p>	<p>区民の方がその区の自治公民館を使う場合、何らかの割引があると思うので、確認をされてください。もちろん、中央公民館も利用していただけます。</p>

10月12日（水）説明会

質問	回答
<p>宮司公民館をなぜ使わないかという と、施設が古いので、どうしても他が 使えない時に使っていた。築54年経 つ前に何かできなかったのかと思う。 使いやすく綺麗だったら使ったと思 う。体育館のほうは、40～50人で遊ぶ ときに使いやすかった。ここがなくな ると適当な場所がないので不便である と思っている。 お金が掛かるからと言われても、古 くなるのは当たり前だから改修費など は必要だと思う。 大峰山キャンプ場や、わかたけ広場キ ャンプ場などがあるのに一つ一つ閉鎖 されていって、福岡市などから福津市 に移住してきた人達から何もないとい う声を聴く。住みよい街として福津市 に来たのに遊べる場所が段々と少なくな っていて移住した人達をがっかりさせ たくないという気持ちがある。</p>	<p>わかたけ広場に関しては、現時点 で、方向性をお伝えすることができ ません。 築54年の間に、何か施すべきこ とはなかったのかと意見をいただき ました。現在、市内に400近い公共 施設がある中で、どれを優先的に修 繕していくか決めていかなければなら ない中、結果的に、ここ以上に優 先するものがあったということになり ます。 今後、この施設を維持していくた めに係る概算費用は資料に載せてい る通りです。</p>

質問	回答
改修費に費用が掛かるということは分かる。公民館の管理人等を含め400万ぐらいかかるということ、わかたけ広場の人件費も200万ほどかかると思った。200万ほどかかるのは必要だと思うし、高いという金額ではないと思う。	意見として伺わせていただきます。

10月16日（日）午前 説明会

質問	回答
<p>木曜日と土曜日に使わせていただいている。</p> <p>質問が3点あります。</p> <p>1点目は費用に関する事。修理費とか維持費とか含めて民間等からお金を出しますという候補者がいた場合どのような対応になるのか。</p> <p>2点目がこの施設が無くなってから、何か学校建設等が決まっていたら教えてほしい。</p> <p>3点目は資料5ページに書いてあった他の公共施設を利用していただきたい。とあります。現在、さまざまな施設を使わせていただいているが、定期利用の団体がいて、なかなか利用しにくい。無くなるにあたって何かサポートしてもらえることはあるのか。</p>	<p>1点目の民間での修理費負担についてですが、現在は公共施設なので、寄付を受けるといったことになろうかと思えます。しかし、今後、恒常的な維持管理費が必要になるので現時点では難しいと考えています。</p> <p>2点目の今後の状況については、解体後更地にして、宮司生産森林組合に返却することになっています。返却後どうなるかは、宮司生産森林組合が決められると思えます。</p> <p>3点目の他の施設をとということですが、日中使用していただける施設としては、福間体育センターと津屋崎体育センターがあり、稼働率は80%ぐらいなので、空いている曜日や時間帯については、直接、体育センターにお尋ねください。また、定期利用団体についても施設は指定管理者が運営しているので、早めに直接施設へお尋ねください。</p>
<p>市内の小学校に関しても同じように考えていたらいいのか。</p>	<p>小学校開放については、基本的には、平日17時から21時30分、土・日曜日・祝日が、9時から21時30分です。予約受付については、シルバー人材センターに委託しているので、利用したい月の前月の10日から予約開始になっています。詳細については、シルバー人材センターに直接お尋ねください。</p>

質問	回答
<p>宮司2区の住民です。2年前くらいに中央公民館と宮司公民館は廃止するという記事が出たが間違いないか。廃止の理由は、竹尾緑地に学校を建設するので費用が掛かるため、ランニングコストを減らすことであった。</p>	<p>行財政改革大綱の中で、市民意見公募を実施し、中央公民館の存続を希望する意見が多数出されたということで、中央公民館に関しては、現時点では廃止を行いません。ただ、現状のまま利用するのではなく、利用内容の検討が求められており、まずは、ホールについて検討していく予定です。</p>
<p>中央公民館に集約するということが、学校建設問題でも宮司よりも手光の中央公民館に建設した方が費用も使わないで済む。また、宮司公民館も存続してほしい。学校建設を含めた上で宮司公民館が残ることを考えてほしい。</p>	<p>初めから廃止ありきで進めてきたわけではありません。存続していくために必要なことは何か検討しました。建物の耐用年数や耐震改修などを検討し、対処しても、耐用年数を超えているので、今後維持していくのに多額の費用が掛かるということでした。施設の利用状況からも費用をかけて維持していくことは厳しいという苦渋の決断を行いました。また、建設時の経緯や当時の方の思いを当時の広報や新聞記事などで知りました。その上で、本日この場で説明させてもらっています。</p>
<p>説明資料の中で3つの市の公民館とあるがどこなのか。</p>	<p>手光にある中央公民館、そして津屋崎公民館、宮司公民館の3施設です。津屋崎公民館は、10月より解体が始まっており、更地にして廃止する予定です。</p>
<p>市として公民館の位置付けをどう考えているのか。例えば、「宮司公民館を廃止するので中央公民館を利用してください」ということなら、今の空き率はどのくらいなのか。交通の便のことも考えてほしい。また、維持していくためにどれだけ努力してきたのか。資料にある稼働率の算出はどうなのか。生涯学習を行っていく中で、毎月の申請では確実に予約が取れない場合も出てくる。それで生涯学習といえるのか。宮司公民館を廃止して中央公民館へということならば足はどうするのか、空</p>	<p>中央公民館の空き率は部屋によってそれぞれ相違はあるが、まだ使えるスペースはある。しかし、皆さまの希望する時間曜日が取れるかという保証はできない。中央公民館は生涯学習サークル支援を行っているので制度を利用してほしいです。また、交通機関に関しては、中央公民館だけではなく、地域の自治公民館なども利用していただければと思います。</p>

質問	回答
き状況はどうかのの説明が足りない。	
生涯学習の意味からいうと、今月できて来月できないのであれば生涯学習とはならない。以前、津屋崎町の際は、町と交渉して1年間同じ曜日時間で使えるようにしてもらった。その点をどう考えているのか。	中央公民館に生涯学習サークルの登録制度があるので利用していただけたらと思います。
毎月、宮司公民館の研修室を利用している。研修室くらいの施設で市の施設で借りられる場所はどこがあるか教えてほしい。	中央公民館とカメラであればリハーサル室になります。あとは、福間体育センターの多目的室、宮司コミュニティセンターの多目的ホールなどがあります。
宮司公民館の施設修繕にはどれだけかけているのか。	市内の公共施設に関して、10月広報に「持続可能な公共施設へ」という記事が掲載されています。公共施設に関しては5年間で約17億円かけて市内全体の施設の改修をしています。今後、統廃合をしないで、維持していくと年間約25億円かかると試算されています。言われるように、全部改修することができれば宮司公民館は現状のようにはなっていないかと思います。市の予算配分の中で優先順位を付けて修繕を実施している。
ホールの天井は今落ちてきませんか。落ちてきたらどうするのか。	今の状況では、すぐに落ちてこないかと業者に確認しています。
財政が逼迫しているという中で小学校にかかる費用の算出をしてほしい。宮司に作るとなった場合と手光に学校を作るとなった場合の公民館の動きを含めた費用をしたうえで考えてほしい。どこに尋ねたらいいのか。	学校建設に関しては、教育総務課が担当になります。

10月16日（日）午後 説明会

質問（参加者）	回答（市）
今まで公民館を投票会場として使ってきたが、今後どうするのか。	担当課には相談をしており、決定ではないが、宮司コミュニティセンターを検討しているということです。

令和6年に解体ということであるか。	令和6年4月以降を予定しています。
利用期間はいつまでか。	令和6年3月末までは使用していただける予定です。
この土地は、今、宮司生産森林組合のものなのか。	現在は、市の名義になっています。解体後は、宮司生産森林組合に名義変更します。