

(資料1)

福津市野外活動広場の活用に関する サウンディング



令和7年11月
福岡県福津市

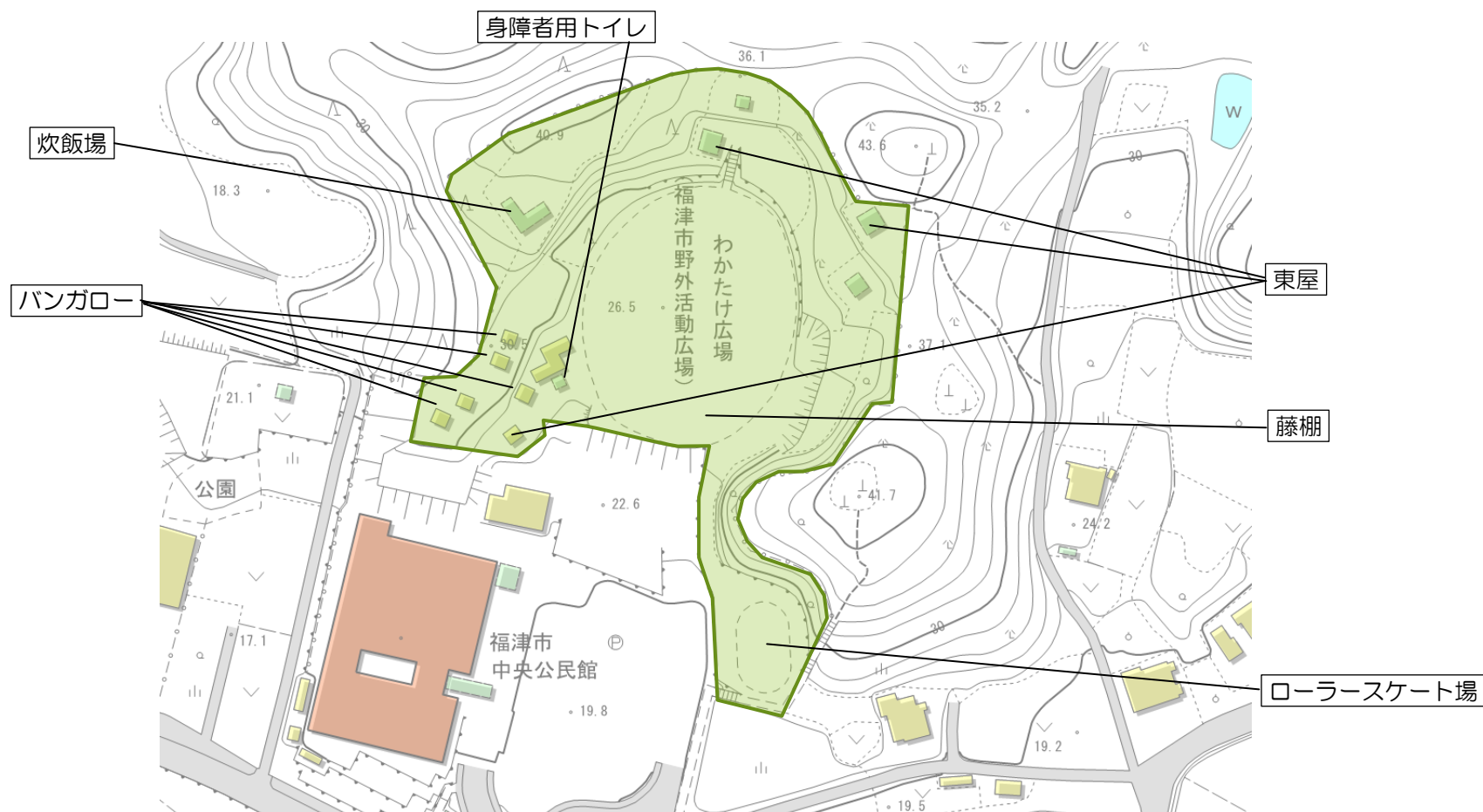
2 福津市野外活動広場の概要

- 施設名称 福津市野外活動広場
- 所在地 福岡県福津市手光2320番地
- 敷地面積 16,448 m²
- 駐車場 145台（まごころ駐車場5台を含む。）
※福津市中央公民館と共用。
- 施設 芝生広場、炊飯場、ローラースケート場、バンガロー5棟
（休止中）、身障者用トイレ（休止中）、東屋3棟、藤棚1棟
- インフラ整備状況
 - 電気 バンガロー及び身障者用トイレにあり
 - ガス なし
 - 上水 炊飯場及び身障者用トイレにあり
- 交通アクセス
 - 電車 JR福間駅から徒歩約20分
 - バス 西鉄バス手光停留所から徒歩約10分
 - 自動車 九州自動車道古賀インターから約20分

3 福津市野外活動広場の周辺施設等



4 施設平面図



5 施設現況写真①



芝生広場



野外ステージ



藤棚



ローラースケート場



東屋



身障者用トイレ

6 施設現況写真②（バンガロー）



外観



内部



床の状況



不具合箇所

軒先が低く、平均的な成人男性では、頭をぶつける危険性がある。



不具合箇所

ウッドデッキの床や手すりの木材が腐食している。

7 施設現況写真③（炊飯場）



全景



かまど



洗い場

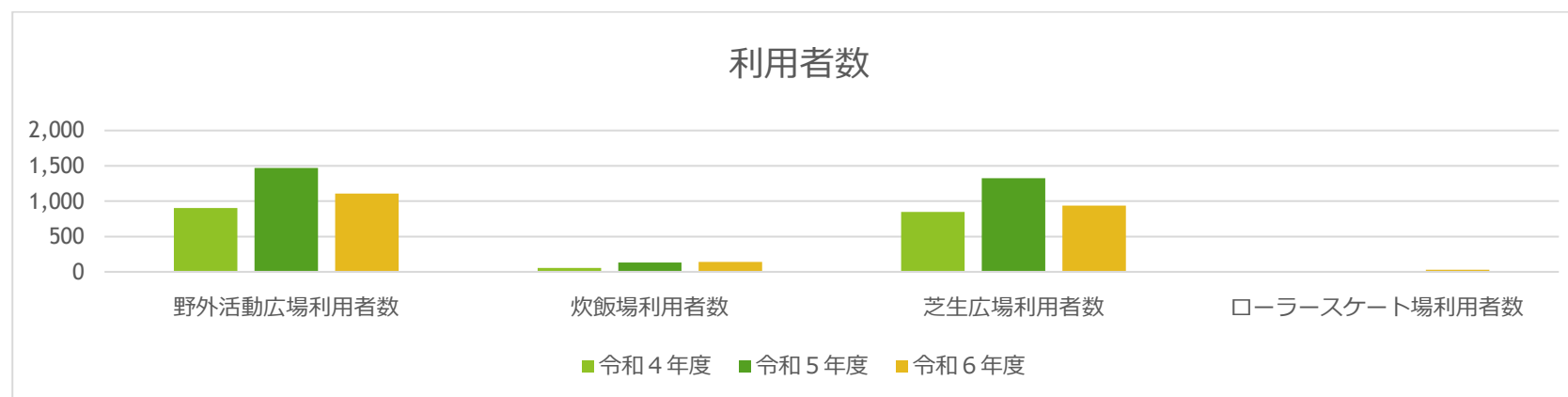


不具合箇所

受枠部分が破損し、金網が安定しないものもあり、一部使用不能である。

8 施設使用状況の推移

	令和4年度	令和5年度	令和6年度
野外活動広場利用者数	905 人	1,472 人	1,107 人
炊飯場利用回数	6 件	7 件	3 件
炊飯場利用者数	57 人	132 人	142 人
芝生広場利用者数	847 人	1,327 人	937 人
ローラースケート場利用者数	1 人	13 人	28 人



9 施設使用状況の推移

- 芝生広場には、暗渠排水管が浅い位置（GL から 250～300mm）に埋設されているため、テントのペグを打ったり、自動車を乗り入れたりすることができない。
- バンガローは老朽化が激しく、室内に鳥の糞が落ちている等の問題もあり、貸し出しを行っていない。また、エアコンが設置されておらず、特に夏場は、利用できる状況にない。
- 炊飯場には、かまどが13基あるが、うち5基が破損しており、8基のみ使用可としている。
- 身障者用トイレは、不具合のため使用不可としている。
- 令和5年度から管理人を廃止しており、日常管理としては、年3回の草刈りと年9回の芝刈りを実施しているだけである。
- 令和5年度に、汲み取りトイレを撤去している。
- 以前は、アスレチック遊具（ロッククライミング、あみだ登り、ターザンロープ、マウンテンブリッジ、すべり台）が設置していたが、老朽化により撤去している。

10 ご意見・ご提案を求める内容

○民間活力の可能性

本調査は、サウンディングを通じて、民間事業者の皆様から、野外活動広場の活用に向けて、その手法と可能性について、ご意見・ご提案をいただくことを目的としています。

今回の野外活動広場の活用については、施設・機能を残した活用、施設を転用した活用、新たな施設を再整備した活用の3パターンを想定しています。

市の基本的な方針として、新たな投資は行わないことを前提に、上記のパターンに沿って、活用手法等について、ご意見・ご提案をお出してください（3パターンすべての活用について、ご意見・ご提案を出していただく必要はありません）。

また、賃借、PPP／PFI、コンセッション方式等も含めて、その可能性や市に求める条件等があれば、お聞かせください。