

第 36 回福津市農業委員会総会議事録

開催日時：令和 5 年 12 月 5 日 午後 3 時 30 分から  
 開催場所：福津市役所別館 1 階ホール  
 出席者：農業委員 10 名、推進委員 11 名、事務局 2 名  
 欠席者：無  
 議事録署名委員：農業委員 2 名

発言者	内容
局長	<p>只今から第 36 回福津市農業委員会総会を開会いたします。本日の総会出席農業委員数は 10 名でございます。</p> <p>よって、福津市農業委員会会議規程第 10 条の定数に達しておりますので、本会議は成立しております事をご報告申し上げます。では、会長ご挨拶をお願いいたします。</p>
会長	<会長挨拶>
局長	<p>続きまして、会議規程第 8 条の規定により、会長へ本総会における議長の就任をお願いしたいと思います。</p>
議長	<p>それでは、会議規程第 44 条による本日の議事録署名委員は、4 番松岡委員、5 番花田委員をお願いいたします。また、本日の議案は先に配布しておりました、日程第 1 議案第 251 号から日程第 5 議案第 255 号の審議をお願いいたします。なお、発言につきましては挙手の後、自己の番号と氏名を告げ、起立の上お願いいたします。また、採決につきましては、農業委員による採決となります。</p> <p>それでは、日程第 1 議案第 251 号農地法第 5 条の規定による許可申請の番号 1 について、事務局の提案をお願いします。</p>
事務局	<議案朗読>
担当委員	<p>共同住宅の建築です。周りは道路と住宅に囲まれています。昨年まで水稲の作付がされてきました。この水田は在自水利の末端で、水通しの圃場となっておりますので、用地の北東側から南西側へ水路を設け、水利の確保を行います。上下水は北側の道路の公共のものに接続し、雨水も前面道路の水路へ排水されます。</p>
事務局	<p>土地代、造成費、住居建築費用を上回る融資証明書を添付して、資金計画書を提出</p>

議長	<p>いただいております。</p> <p>この件について、ご質問や意見などはありませんか。</p> <p>質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。</p> <p>次に、番号2について、事務局の提案をお願いします。</p>
事務局 担当委員	<p>&lt;議案朗読&gt;</p> <p>前面の道路中心線から 3mセットバックして、有料老人ホームを建築されます。畦町地区の集落までしか下水道が通っておりませんので、敷地内に合併浄化槽を設置され、雨水とともに前面道路の水路へ排水されます。上水は北東側道路の公共のものに接続されます。</p>
事務局	<p>土地代、造成費、住居建築費用を上回る預金残高証明書を添付して、資金計画書を提出いただいております。</p>
議長	<p>この件について、ご質問や意見などはありませんか。</p> <p>質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。</p> <p>次に、番号3について、事務局の提案をお願いします。</p>
事務局 担当委員	<p>&lt;議案朗読&gt;</p> <p>3区画の宅地分譲です。上下水は北側道路の公共のものに接続し、雨水は前面道路の水路へ排水されます。</p>
事務局	<p>土地代、造成費用を上回る預金残高証明書を添付して、資金計画書を提出いただいております。</p>
議長	<p>この件について、ご質問や意見などはありませんか。</p> <p>質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。</p> <p>次に、番号4について、事務局の提案をお願いします。</p>
事務局 担当委員	<p>&lt;議案朗読&gt;</p> <p>11月14日に譲受人と譲渡人が説明に来られました。知人関係とのこと。軽食のテイクアウト専門の店舗併用住宅を建築されます。眺めがいいので、将来的にテーブルやイスを置いて充実していきたいとのこと。上水は井戸、汚水は合併浄化槽を設置し、出口で雨水と合流し県道の側溝へ排水されます。周囲が農地ですので、きれいな</p>

事務局	水を流していただくよう指導しております。
事務局	土地代、造成費、建築費用等を上回る融資証明書を添付して、資金計画書を提出いただいております。
議長	この件について、ご質問や意見などはありませんか。
農業委員	事務局が添付している資料が不鮮明で分かりにくいです。
事務局	申し訳ございません、今後このようなことがないように調整させていただきます。
議長	他にご質問や意見などはありませんか。
	質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。
	それでは、日程第 2 議案第 252 号農地移動適正化あっせん事業売渡申出について、事務局の提案をお願いします。
事務局	<議案朗読>
議長	あっせんに係る申出です。
	続きまして、日程第 3 議案第 253 号農地法第3条の3第1項の規定による届出報告について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<議案朗読>
議長	相続の届出報告です。
	続きまして、日程第 4 議案第 254 号農地法第 18 条第 6 項の規定による届出について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<議案朗読>
議長	農地の解約の届け出です。ご確認をお願いします。
	続きまして、日程第 5 議案第 255 号福津市農用地利用集積化計画の策定について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<議案朗読>
議長	農用地利用集積化計画の策定です。
	この件について、ご質問や意見などはありませんか。
	無いようですので担当課へは、特に意見無しという事で伝えます。
	以上で議案の審議はすべて終わりました。
事務局	(事務連絡等)
	以上を持ちまして第 36 回福津市農業委員会総会を閉会します。

上記の議事録に相違ないことを確認いたしました。

福津市農業委員会

会長