

第 1 回福津市農業委員会総会議事録

開催日時：令和 6 年 1 月 5 日 午後 3 時 45 分から

開催場所：福津市役所別館 1 階ホール

出席者：農業委員 11 名、推進委員 10 名、事務局 2 名

欠席者：無

議事録署名委員：農業委員 2 名

発言者	内容
局長	只今から第 1 回福津市農業委員会総会を開会いたします。本日の総会出席農業委員数は 11 名でございます。 よって、福津市農業委員会会議規程第 10 条の定数に達しておりますので、本会議は成立しております事をご報告申し上げます。では、会長ご挨拶をお願いいたします。
会長	<会長挨拶>
局長	続きまして、会議規程第 8 条の規定により、会長へ本総会における議長の就任をお願いしたいと思います。
議長	それでは、会議規程第 44 条による本日の議事録署名委員は、3 番、4 番の委員をお願いいたします。また、本日の議案は先に配布しておりました、日程第 1 議案第 1 号から日程第 6 議案第 6 号の審議をお願いいたします。なお、発言につきましては挙手の後、自己の番号と氏名を告げ、起立の上お願いいたします。また、採決につきましては、農業委員による採決となります。 それでは、日程第 1 議案第 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請の番号 1 について、事務局の提案をお願いします。
事務局 担当委員	<議案朗読> この農地は譲受人が数年前から耕作されています。営農、水利等について問題ないと思われま。
議長	この件について、質問や意見などはありませんか。 質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。

事務局	<p>次に、番号 2 について、事務局の提案をお願いします。</p> <p><議案朗読></p> <p>営農計画書で今後、イモ等を耕作されるということです。譲受人はお寺をされており、地域の自治会等と良好な関係にあると伺っております。</p>
議長	<p>この件について、質問や意見などはありませんか。</p> <p>質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。</p> <p>次に、日程第 2 議案第 2 号農地法第 5 条の規定による許可申請の番号 1 について、事務局の提案をお願いします。</p>
事務局 担当委員	<p><議案朗読></p> <p>2 宅地の分譲です。雨水は道路対側の側溝へ排水されます。上下水は前面道路の公共のものに接続されます。道路より低いので、1m程度の地上げをされます。</p>
事務局 議長	<p>土地代、造成費を上回る預金残高証明書を添付して、資金計画書を提出いただいております。</p> <p>この件について、ご質問や意見などはありませんか。</p> <p>質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。</p> <p>次に、番号 2 について、事務局の提案をお願いします。</p>
事務局 担当委員	<p><議案朗読></p> <p>地元、隣接地権者の了解を取られております。駐車場ということで建物等は建ちませんので、日照権も問題ありません。雨水は前面道路の水路へ排水されます。</p>
事務局 議長	<p>土地代、造成費を上回る預金残高証明書を添付して、資金計画書を提出いただいております。</p> <p>この件について、ご質問や意見などはありませんか。</p> <p>質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。</p> <p>次に、番号 3 について、事務局の提案をお願いします。</p>
事務局 担当委員	<p><議案朗読></p> <p>申請地の隣が母である譲渡人の家です。高齢になられてきたので、子である譲受人が家を建て、近くに住みたいということです。上下水は前面道路の公共のものに接続し、</p>

	<p>雨水は前面道路の側溝へ排水されます。周囲に家が建ち込んでいますので、境界は現況ブロックを利用するとのことです。</p>
事務局	<p>土地代、住居建築費用等を上回る借り入れをされるとのことで、お母さんの預金残高証明書を添付して、資金計画書を提出いただいております。</p>
議長	<p>この件について、ご質問や意見などはありませんか。</p> <p>質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。</p> <p>次に、番号4について、事務局の提案をお願いします。</p>
事務局	<p><議案朗読></p>
担当委員	<p>2 宅地の分譲です。上下水は東側道路の公共のものに接続され、雨水は前面道路の側溝へ排水されます。団地内の畑ですので、特に問題はないと考えております。</p>
事務局	<p>土地代、造成費を上回る預金残高証明書を添付して、資金計画書を提出いただいております。</p>
議長	<p>この件について、ご質問や意見などはありませんか。</p> <p>質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。</p> <p>次に、番号5について、事務局の提案をお願いします。</p>
事務局	<p><議案朗読></p>
担当委員	<p>平成元年に譲受人が許可を受けられ、ご夫婦で土地を購入されましたが、ご主人さんが体調を崩され、東京からこちらへ来ることが叶わず、住宅建築ができず、また諸事情により名義も奥様のみとなり、今回の申請となっております。上下水は南西側道路の公共のものに接続され、雨水は集水桝を設け北西側の道路側溝へ排水されます。</p>
事務局	<p>土地代、造成費住居建築費等を上回る融資証明書を添付して、資金計画書を提出いただいております。</p>
議長	<p>この件について、ご質問や意見などはありませんか。</p> <p>質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。</p> <p>続きまして、日程第3議案第3号農地移動適正化あっせん譲受等候補者名簿登録申請について、事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p><議案朗読></p>

議長	あっせん候補者の名簿登録です。 続きまして、日程第 4 議案第 4 号農地改良行為(客土)に関する届出報告について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<議案朗読> 裏山が大雨等で崩落するとの隣接する保育園からの要望で、地権者を含めた地元自治会等と協議され、農地改良をされます。
議長	農地改良行為の届出報告です。 続きまして、日程第 5 議案第 5 号農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<議案朗読>
議長	農地の解約の通知です。ご確認をお願いします。 続きまして、日程第 6 議案第 6 号福津市農用地利用集積化計画の策定について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<議案朗読>
議長	農用地利用集積化計画の策定です。 この件について、ご質問や意見などはありませんか。 基盤強化法に基づき農業委員会の同意が必要です。質問が無いようですので、採決に移ります。この件について同意される方は挙手をお願いいたします。全員同意ということで担当課へは、特に意見無しと回答します。 以上で議案の審議はすべて終わりました。
事務局	(事務連絡等) 以上を持ちまして第 1 回福津市農業委員会総会を閉会します。 上記の議事録に相違ないことを確認いたしました。 福津市農業委員会 会長