

第 5 回福津市農業委員会総会議事録

開催日時：令和 6 年 5 月 7 日 午後 2 時 50 分から
開催場所：福津市役所別館ホール
出席者：農業委員 11 名、推進委員 10 名、事務局 2 名
欠席者：無
議事録署名委員：農業委員 2 名

発言者	内容
局長	只今から第 5 回福津市農業委員会総会を開会いたします。本日の総会出席農業委員数は 11 名でございます。 よって、福津市農業委員会会議規程第 10 条の定数に達しておりますので、本会議は成立しております事をご報告申し上げます。では、会長ご挨拶をお願いいたします。
会長	〈会長挨拶〉
局長	続きまして、会議規程第 8 条の規定により、会長へ本総会における議長の就任をお願いしたいと思います。
議長	それでは、会議規程第 44 条による本日の議事録署名委員は、11 番、3 番の委員をお願いいたします。また、本日の議案は先に配布しておりました、日程第 1 議案第 28 号から日程第 5 議案第 32 号の審議をお願いいたします。なお、発言につきましては挙手の後、自己の番号と氏名を告げ、起立の上お願いいたします。また、採決は、農業委員のみとなります。 それでは、日程第 1 議案第 28 号農地法第 5 条の規定による許可申請の番号 1 について、事務局の提案をお願いします。
事務局	〈議案朗読〉
担当委員	4 宅地の分譲です。雨水は溜桝を設け、道路側溝に排水し、上下水は、前面道路の公共のものに接続されます。
事務局	土地代、造成費を上回る預金残高証明書を添付して、資金計画書を提出いただいております。
議長	この件について、ご質問や意見などはありませんか。

	質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可相当といたします。 次に、番号 2 について、事務局の提案をお願いします。
事務局	〈議案朗読〉
担当委員	資材置場及び駐車場の計画です。水利組合、農事区と協議した結果、北側の水路へ雨水排水を行うことで同意しています。
事務局	土地代、整地費を上回る預金残高証明書を添付して、資金計画書を提出いただいております。
議長	この件について、ご質問や意見などはありませんか。
農業委員	以前、横の土地の申請時に地域の反対があったと聞いています。
担当委員	以前の話は聞いております。今回の申請地には、薬品等の産業廃棄物は置かず、パレット等の資材置場と駐車場ということで、水利組合、農事区と協議し同意しています。
推進委員	譲受人は、以前近くで火災を起こしています。地元住民は不信感を抱き、建物の建築をしないように要望していたと聞いています。農転許可後の土地を規制するのは難しいとは分かっていますが、現地確認をした際、以前の申請地である隣接地に建物が建築されています。今回の申請地について将来、建物の建築予定はありませんか。
担当委員	現地で立ち合いを行いました。今回の申請地については資材置場と駐車場ということで、建物の建築の話は一切ありませんでした。将来、建築を計画されれば、その際に市の建築担当部署で調整していくと思われます。
事務局	地元委員が説明されたように、資材置場と駐車場ということで、建物の建築の話は一切聞いておりません。
議長	他に、ご質問や意見などはありませんか。 質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。賛成多数で許可相当といたします。 続きまして、日程第 2 議案第 29 号農地移動適正化あっせん譲受等候補者名簿登録申請について、事務局の提案をお願いします。
事務局	〈議案朗読〉
議長	この件について、賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。 続きまして、日程第 3 議案第 30 号農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出報告

事務局 議長	(相続等の届出)について、事務局から説明をお願いします。 <議案朗読>
	相続の届出です。ご確認をお願いします。 続きまして、日程第4議案第31号農地法第18条第6項の規定による通知について、事務局から説明をお願いします。
事務局 議長	<議案朗読> 農地の解約の通知です。ご確認をお願いします。
	続きまして、日程第5議案第32号福津市農用地利用集積化計画の策定について、事務局から説明をお願いします。
事務局 議長	<議案朗読> 農用地利用集積化計画の策定です。
	この件について、ご質問や意見などはありませんか。 基盤強化法に基づき農業委員会の同意が必要です。質問が無いようですので、採決に移ります。この件について同意される方は挙手をお願いいたします。全員同意ということで担当課へは、特に意見無しと回答します。 以上で議案の審議はすべて終わりました。
事務局	以上を持ちまして第5回福津市農業委員会総会を閉会します。 上記の議事録に相違ないことを確認いたしました。 福津市農業委員会 会長