

## 第 7 回福津市農業委員会総会議事録

開催日時：令和 6 年 7 月 5 日 午後 2 時 40 分から  
 開催場所：福津市役所別館ホール  
 出席者：農業委員 11 名、推進委員 10 名、事務局 2 名  
 欠席者：なし  
 議事録署名委員：農業委員 2 名

発言者	内容
局長	<p>只今から第 7 回福津市農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>本日の総会出席農業委員数は 11 名でございます。</p> <p>よって、福津市農業委員会会議規程第 10 条の定数に達しておりますので、本会議は成立しております事をご報告申し上げます。では、会長ご挨拶をお願いいたします。</p>
会長	〈会長挨拶〉
局長	<p>続きまして、会議規程第 8 条の規定により、会長へ本総会における議長の就任をお願いしたいと思います。</p>
議長	<p>それでは、会議規程第 44 条による本日の議事録署名委員は、6 番、7 番の委員をお願いいたします。本日の議案は先に配布しておりました、日程第 1 議案第 41 号から日程第 7 議案第 47 号の審議をお願いいたします。なお、発言につきましては挙手の後、自己の番号と氏名を告げ、起立の上お願いいたします。また採決は、農業委員のみとなります。</p> <p>それでは、日程第 1 議案第 41 号農地法第 3 条の規定による許可申請の番号 1 について、事務局の提案をお願いします。</p>
事務局	〈議案朗読〉
担当委員	<p>1089 番 1 は登記地目は田ですが、50 年程前に農地改良され、畑地として利用されています。1092 番 1 と 1094 番 1 は、今は竹林化して使用不能ですが、2、3 年にかかると思うがユンボ等で整地を行い、耕作していくとのこと。</p>
議長	この件について、ご質問や意見などはありませんか。
農業委員	譲受人は法人ですか、個人ですか。

担当委員	本業は行政書士で、個人です。他にも耕作地があり、多くの農機具等を所有されています。
議長	他に、ご質問や意見などはありませんか。  質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。  次に、番号 2 について、事務局の提案をお願いします。
事務局	<議案朗読>
担当委員	申請地は 2 筆とも他の農地等を通して入らなければならない、以前から管理も耕作もされておられません。譲受人の本業は不動産業ですが、家庭菜園的にスイカを栽培したいとのこと。周辺を含めた大きな開発等がなければ、進入路が無いため転用等もできず、農地としてしか利用できないものと考えます。
議長	この件について、ご質問や意見などはありませんか。  質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。  次に、番号 3 について、事務局の提案をお願いします。
事務局	<議案朗読>
担当委員	医療法人が治療等の一環で、耕作されるものです。  医療法人の関係者から医療法人への所有権の移転等になります。今も貸りられている近くの農地に大人数で来られ、田で水稻を栽培されており、畑ではバラや野菜等を栽培されています。178 番は竹林化しておりますが、近いうちに造成し、畑地として利用されるそうです。
議長	この件について、ご質問や意見などはありませんか。  質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可といたします。  それでは、日程第 2 議案第 42 号農地法第 5 条の規定による許可申請について、事務局の提案をお願いします。
事務局	<議案朗読>
担当委員	自己用住宅の建築です。周囲は宅地に囲まれ、水利等の問題はありません。雨水は溜枥を設け、前面の L 型側溝から隣地前にある道路側溝に排水し、上下水は、前面道路の公共のものに接続されます。

事務局	土地代、住居建築費を上回る融資証明書を添付して、資金計画書を提出いただいております。
議長	この件について、ご質問や意見などはありませんか。  質問が無いようですので、採決に移ります。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。全員賛成で許可相当といたします。  続きまして、日程第 3 議案第 43 号農地移動適正化あっせん事業相手方選定について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<議案朗読>  所有権取得意志の通知者は、平成 11 年 8 月に候補者名簿に登録されています。対象地は農振農用地ですので、福岡県農業振興推進機構を介した売買事業をご希望されております。今後あっせん委員会を開き、協議を進めていきます。
議長	農業委員会として、2 名のあっせん委員を選定いたします。1 番と 15 番の委員を選出いたします。この件について賛成と思われる方は挙手をお願いいたします。それでは、よろしくお願いします。  続きまして、日程第 4 議案第 44 号農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出報告について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<議案朗読>
議長	第 5 条の届出です。ご確認をお願いします。  続きまして、日程第 5 議案第 45 号非農地証明書の発出にかかる報告について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<議案朗読>
議長	非農地証明書の発出です。ご確認をお願いします。  続きまして、日程第 6 議案第 46 号農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<議案朗読>
議長	農地の解約の通知です。ご確認をお願いします。  続きまして、日程第 7 議案第 47 号福津市農用地利用集積化計画の策定について、事務局から説明をお願いします。
事務局	<議案朗読>
議長	農用地利用集積化計画の策定です。

事務局	<p>この件について、ご質問や意見などはありませんか。</p> <p>基盤強化法に基づき農業委員会の同意が必要です。質問が無いようですので、採決に移ります。この件について同意される方は挙手をお願いいたします。全員同意ということで担当課へは、特に意見無しと回答します。</p> <p>以上で議案の審議はすべて終わりました。</p> <p>(事務連絡等)</p> <p>以上を持ちまして第7回福津市農業委員会総会を閉会します。</p>   <p>上記の議事録に相違ないことを確認いたしました。</p> <p>福津市農業委員会</p> <p>会長</p>
-----	---