

第 25 回福津市農業委員会総会議事録

開催日時：令和 8 年 1 月 6 日 午後 15 時 30 分から

開催場所：福津市役所 別館 1F 大ホール

出席者：農業委員 10 名、推進委員 10 名、事務局 2 名

欠席者：1 名

議事録署名委員：農業委員 2 名

発言者	内容
局長	只今から第 25 回福津市農業委員会総会を開会いたします。 本日の総会の出席委員数は、欠席者が農業委員 1 名、推進委員 0 名で、農業委員 10 名、推進委員 10 名の出席です。よって、福津市農業委員会会議規程第 10 条に規定している定数に達していますので、本会議が成立していますことをご報告申し上げます。それでは、開会にあたって会長がご挨拶いたします。
会長	<会長挨拶>
局長	ありがとうございました。これより、会議規程第 8 条の規定に基づき、会長が議長となって進行していただきます。
議長	議案の審議に入る前に、会議規程第 44 条の規定による議事録署名委員の指名をいたします。本日は、6 番、7 番の委員の方をお願いします。 本日の議案ですが、日程第 1、議案第 179 号から、日程第 7、議案第 185 号までの審議をお願いします。なお、採決につきましては、農業委員のみの挙手による採決となりますので、ご了承ください。 それでは議案の審議に入ります。 日程第 1、議案第 179 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について、まずは番号 1 について、事務局、朗読説明をお願いします。
事務局	<議案朗読>
議長	本議案の詳細について、地元委員の説明をお願いします。
地元委員	譲渡人は神奈川県に在住で、申請地を相続されておりますが、耕作・管理が難しいとのことで、譲受人が耕作を引き受けたいとのことでの申請でございます。

議長	<p>ただいま説明がありましたが、委員の皆さまからご質疑等はありませんか。</p> <p>ないようですので、質疑を終え、採決に入りたいと思います。本議案について、賛成の方は挙手をお願いします。全会一致で、許可とします。</p> <p>次に番号 2 について、事務局、朗読説明をお願いします。</p>
事務局	<議案朗読>
議長	本議案の詳細について、地元委員の説明をお願いします。
地元委員	<p>譲受人は譲渡人の土地の隣接地で現在家庭菜園として耕作を行っており、春日市在住ですが、週に 1 回はこちらに訪れているそうです。申請地を購入し、自分が所有する農地と一緒に耕作をしていく形での敷地拡張となっており、後ほどの番号 3 で説明する方と半分に分筆し、購入することとなっております。</p>
議長	<p>ただいま説明がありましたが、委員の皆さまからご質疑等はありませんか。</p> <p>ないようですので、質疑を終え、採決に入りたいと思います。本議案について、賛成の方は挙手をお願いします。全会一致で、許可とします。</p> <p>次に番号 3 について、事務局、朗読説明をお願いします。</p>
事務局	<議案朗読>
議長	本議案の詳細について、地元委員の説明をお願いします。
地元委員	<p>先ほどの番号 2 で説明させていただいた通り、分筆した残りの農地をこちらの譲受人の方が購入予定です。譲受人の住居は申請地の隣接地となっており、家庭菜園で耕作をすることとなっております。管理状況に関しては、毎年の農地パトロールにて管理をしていこうかと思っております。</p>
議長	<p>ただいま説明がありましたが、委員の皆さまからご質疑等はありませんか。</p> <p>ないようですので、質疑を終え、採決に入りたいと思います。本議案について、賛成の方は挙手をお願いします。全会一致で、許可とします。</p> <p>次に日程第 2、議案第 180 号、農地法第 5 条の規定による許可申請について、まずは番号 1 について、事務局、朗読説明をお願いします。</p>
事務局	<議案朗読>
議長	本議案の詳細について、地元委員の説明をお願いします。
地元委員	<p>申請地は田としては機能していない状況です。計画は 4 区画の宅地造成となっております。前の道の下水と上水道を活用し、申請地の後ろにある水路には放流予定ではございません。ブロック数段ほど積んで 1m の高さの仕切りを施す形です。</p>

議長	<p>ただいま説明がありました。委員の皆さまからご質疑等はありませんか。</p> <p>ないようですので、質疑を終え、採決に入りたいと思います。本議案について、賛成の方は挙手をお願いします。全会一致で、許可とします。</p> <p>次に番号2について、事務局、朗読説明をお願いします。</p>
事務局	<p><議案朗読></p> <p>本議案の詳細について、地元委員の説明をお願いします。</p>
地元委員	<p>申請地の隣の家の方が購入し、宅地としての敷地拡張をされるとのことでの申請でございます。</p>
議長	<p>ただいま説明がありました。委員の皆さまからご質疑等はありませんか。</p> <p>ないようですので、質疑を終え、採決に入りたいと思います。本議案について、賛成の方は挙手をお願いします。全会一致で、許可とします。</p> <p>次に番号3について、事務局、朗読説明をお願いします。</p>
事務局	<p><議案朗読></p>
議長	<p>本議案の詳細について、地元委員の説明をお願いします。</p>
地元委員	<p>譲受人は飯塚の方であり、内殿のほうで現在整骨院をされております。現在のところが手狭ということで申請地を購入し、整骨院を建設予定です。7月の総会の際に農振除外をおこなった土地でございます。下水と上水道は前の道のほうまで持ってこられるとのこと。</p>
議長	<p>ただいま説明がありました。委員の皆さまからご質疑等はありませんか。</p> <p>ないようですので、質疑を終え、採決に入りたいと思います。本議案について、賛成の方は挙手をお願いします。全会一致で、許可とします。</p> <p>次に日程第3、議案第181号、農地移動適正化あっせん事業売渡申出について、事務局、朗読説明をお願いします。</p>
事務局	<p><議案朗読></p>
議長	<p>売り手側から、農地の売渡の申し出になります。これについては、報告事項となりますので、以上で本案件を終えたいと思います。</p> <p>次に日程第4、議案第182号、農地法第4条第1項第7号の規定による届出報告について、事務局、朗読説明をお願いします。</p>
事務局	<p><議案朗読></p>
議長	<p>これについても、報告事項となりますので、以上で本案件を終えたいと思います。</p>

	次に日程第 5、議案第 183 号、農地改良行為(客土)に関する届出報告について、事務局、朗読説明をお願いします。
事務局 議長	<p><議案朗読></p> <p>これについても、報告事項となりますので、以上で本案件を終えたいと思います。</p>
事務局 議長	<p>次に日程第 6、議案第 184 号、転用許可不要の届出報告について、事務局、朗読説明をお願いします。</p>
事務局 議長	<p><議案朗読></p> <p>農地法許可不要行為の届出になりますが、これについても、報告事項となりますので、以上で本案件を終えたいと思います。</p>
事務局 議長	<p>次に日程第 7、議案第 185 号、福津市農用地利用集積化計画の策定について、事務局、朗読説明をお願いします。</p>
事務局 議長	<p><議案朗読></p> <p>本議案について、委員の皆さまから、何かご意見等はありませんか。</p>
事務局 議長	<p>ないようですので、採決に入りたいと思います。市の利用集積に関する計画になりますが、本計画の策定を承認し、賛成される方は挙手をお願いします。</p>
事務局 議長	<p>全会一致で、承認することとし、担当課にはその旨回答したいと思います。</p>
事務局 議長	<p>以上で本日の議事は終了しましたが、最後に、本日のこの会議全体を通して、何かご意見や、また、委員の皆さまから報告事項等がありましたら、ここでお願いします。</p>
事務局 議長	<p>ないようですので、議長の任を解かしていただき、後は事務局にお返ししたいと思います。</p>
局長	<p>会長ありがとうございました。次回の総会は、2月5日(木)となります。</p> <p>それでは、以上を持ちまして、第25回福津市農業委員会総会を閉会します。</p>