様式第４号の１

農地法第４条第１項の規定による許可申請書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　福 岡 県 知 事　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請人　氏名

　下記のとおり農地を転用したいので、農地法第４条第１項の規定により許可を申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| １申請者の住所等 | 住所 |
|  |  | 都道府県 |  | 郡市 |  | 町村 |  | 番地 |
|  |
| ２許可を受けようとする土地の所在等 | 土地の所在 | 地目 | 面積 | 耕作者の氏名 | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 |
| 市区町村 | 大字 | 字 | 地番 | 登記簿 | 現況 |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 計　　　　　㎡（田　　　　　㎡、畑　　　　　㎡） |
| ３転用計画 | (1)転用事由の詳細 | 用途 | 事由の詳細 |  |
|  |
| (2)事業の操業期間又は施設の利用期間 | 　　　　　　年　　　月　　　日から　　　　年間 |
| (3)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | 工事計画 | 第１期（着工　　年　月　日から　　年　月　日まで | 第２期 |  | 合計 |
| 名称 | 棟数 | 建築面積 | 所要面積 |  |  | 棟数 | 建築面積 | 所要面積 |
| 土地造成 |  |  |  | ㎡ |  |  |  |  | ㎡ |
| 建築物 |  |  | ㎡ |  |  |  |  | ㎡ |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 工作物 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ４資金調達についての計画 | 別紙資金計画書のとおり |
| ５転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要 | 別紙被害防除計画書のとおり |
| ６その他参考となるべき事項 |  |

記載上の注意事項（法第４条関係）

（１）申請者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。

（２）「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。

（３）「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を６か月単位で区分して記載してください。

（４）申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第１項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第１項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第１号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第１項第３号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

　※資金調達計画及び被害防除の別紙並びに事業計画書は、指定の様式を使用すること。

添付書類

書面

　□（法人の場合）定款若しくは寄付行為の写し又は法人の登記事項証明書

　□申請土地の登記事項証明書

　□（所有権以外の権原に基づいて申請する場合）所有者の同意書

　□（申請農地に地上権、賃借権等による耕作者がいる場合）耕作者の同意があったことを証する書面

　□（耕作以外の利用を目的とした権利を有する者がいる場合）権利者の同意書

　□（他法令の許認可、届出を了している場合）その旨を証する書面の写し

　□（申請地内に道路水路等の公有地を取り込んでいる場合）その利用が可能である旨を証する書面

　□（申請農地が土地改良区の区域内にある場合）土地改良区の意見書

　□取水・排水についての水利権者、漁業権者等関係権利者の同意書

　□事業計画書

　□資金計画書　（□工事見積書　　　□資金証明書）

　□宅地建物取引業免許証の写し（転用目的が建売住宅又は宅地分譲の場合）

　□被害防除計画書

　□工程表（転用目的が建売住宅の場合）

　□その他

図面

　□位置図（1/50,000ないし1/10,000程度　申請地が当該市町村内でどこに位置するか特定できるもの）

　□付近見取図（1/5,000程度　付近の状況がわかるもの）

　□公図

　□現況平面図（申請地を含む周辺の現況がわかるもの）

　□土地利用計画平面図（施設配置図）

　（申請に係る土地に設置しようとする建物その他の施設及びこれらの施設を利用するために必要な道

　　路、用排水施設その他の施設（周辺農地に対する被害防除施設等を含む。）の位置を明らかにした

　　図面）

　□縦横断図（周辺農地に対する被害防除から必要な場合）

　□建物平面図立面図（周辺農地に対する被害防除から必要な場合）

　□その他

提出部数

　１　申請書　　　２部（県用１部、農業委員会控１部）

　２　添付書類　　２部（県用１部、農業委員会控１部）

［別記注］

　申請書の２の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請できるものとする。この場合、その別紙の様式は、次のとおりとする。

（別紙１）

 申請書の２の欄 許可を受けようとする土地の所在・地番・地目・面積及び耕作者の氏名

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ２許可を受けようとする土地の所在等 | 土地の所在 | 地目 | 面積 | 耕作者の氏名 | 市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別 |
| 市区町村 | 大字 | 字 | 地番 | 登記簿 | 現況 |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 福津市 |  |  |  |  |  | ㎡ |  |  |
| 計　　　　　㎡（田　　　　　㎡、畑　　　　　㎡） |

様式（２）

水　利　関　係　承　諾　書

転用申請地の表示（地目、面積を含む）

転用申請書

　　　住　　所

|  |
| --- |
|  |

　　　氏　　名

|  |
| --- |
|  |

転用目的

上記の土地の転用に伴う排水処理については、下記のとおり承諾します。

記

イ．無条件承諾

ロ．条件付き承諾

※　イ、ロいずれかを○で囲ってください。

　　　年　　　月　　　日

　　　　　　水利組合長

　　　　　　生産組合長　　　　氏　　　　名

　　　　　　　行政区長

誓約書

私議、今般福津市　　　　　　　　　　　　　　　　　　を農地法第４条の規定による許可により農地転用をするに当たり、下記事項を忠実に履行することを約束いたします。

記

１．転用後この施設より生ずる下排水の処理に関しては、当方の全責任において善処いたします。

２．転用後この施設の通路については、当方の責任にて設備します。

３．転用後この施設より付近の農地に損害を及ぼした場合は、当方の全責任にて善処いたします。

上記の件については、相違ないことを誓約いたします。

　　年　　月　　日

住　所

氏　名

福津市農業委員会会長　殿

委　任　状

受任者

住　　所

氏　　名

（行政書士登録番号　　　　　　　　　号）

電話番号

上記の者を代理人と定め、下記の権限を委任します。

委任事項

１．下記土地の農地法第４条に基づく許可（届出）申請書の作成および提出手続ならびに許可書（受理通知書）の受領

　　土地の表示　　　　　　　　　　　　　地目　　　　面積　　　　　㎡

２．その他

（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　年　　月　　日

委任者

住　　所

氏　　名

住　　所

氏　　名

※許可申請に係る譲渡人、譲受人それぞれ自署あるいは記名押印のこと。

（注1）行政書士にあっては行政書士証票（申請書等の提出を行う者が代理する行政書士または行政書士法人の補助者である場合は、補助者証）を申請書等提出の際に提示すること。

（注2）代理人が行政書士である場合は、行政書士登録番号を記載すること。

（注3）行政書士でない方が、他人の依頼を受け報酬を得て、官公署に提出する書類を作成することを業とすることは、行政書士法違反となり、刑事罰が科される場合があ

ります。

福津市農業委員会会長　殿

（第4条申請用）

農業委員・推進委員　説明受書

1. 転用申請者

 住所

 氏名

２．申請地

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 市町村 | （大字） | 字 | 地番 | 地目 | 面積　（㎡） |
| 福津市 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

３．転用計画

　上記の申請について、事業計画の説明を受けたことを報告いたします。

 　　　　　　　年　　月　　日

農業委員

推進委員　　　氏名 　　 　　印