指定管理者モニタリング評価結果報告書

【令和7年度分】

施設概要	名　　称	①福津市総合運動公園②久末総合公園③あんずの里運動公園④宮の元公園
	所　在　地	福津市①上西郷779-1②久末86-6③勝浦1706-1④津屋崎3-4-1
	設置条例	福津市公園条例
指定管理者	名　　称	ふくつパークスグループ
	代表者	代表団体　宗像緑地建設株式会社　代表取締役　高柳　勲
	所　在　地	福岡県宗像市日の里2丁目11番1
	指定期間	令和4年4月1日　～　令和9年3月31日
所　　管	部課名	福津市都市整備部建設課建設係
	評価期間	令和7年4月1日　～　令和8年3月31日

◎モニタリング項目別の総合評価コメント

Ⅰ　業務運営状況（運営状況・利用状況・収支状況）
有料公園施設の利用状況については、令和6年度と比べて猛暑の影響に伴い利用人数・利用料金ともに下回る結果となった一方で、無料公園施設の利用状況については、みずがめの郷のウォーキング利用者や花見の利用者が増加したため目標を上回る結果となった。全体の利用状況について、夏場の利用は猛暑により減少傾向にあるが冬場の利用は暖冬により増加傾向にあった。夏場については冷凍品の販売や、熱中症に関する注意喚起の園内放送や遊具への看板設置などを行い、利用者に注意喚起ができていた。
Ⅱ　業務履行状況（基本的事項・執行体制・個人情報保護・緊急時対策等）
業務の履行状況については、毎月の調整会議にて報告・確認していた。地域や福祉施設・学校等と共働・連携し自主事業イベントを実施している。従事者教育については、計画通りに18項目の研修を実施し、個人情報保護への対策や緊急時の対応などが円滑に行えるような対策が取られていた。特に今年度発生した豪雨災害時には、市と連携し災害状況の共有や備品チェックなどを連携して実施することができていた。
Ⅲ　維持管理状況（施設設備の保守点検・備品管理・清掃・警備等）
経年劣化による建物・備品の修繕が増加しているが公園スタッフによる修理で長寿命化を図れていた。福津市大規模公園は設置されて30年以上経過しているため給排水設備等にも水道管の劣化や漏水が確認されているが、定期的な点検や修繕によって、公園運営にできる限り支障が出ないように対応がなされていた。
Ⅳ　サービス向上への取組状況（運営全般・利用者サービスへの取組）
公園利用者を増やすためにSNSでの情報発信を積極的に行っていた。自主事業については、イベント事業・通年事業を適正に実施することができていた。サービス向上の取り組みに関しては、熱中症対策として有料公園施設に日除けテントの設置や冷凍品の販売等がなされていた。園内に設置している券売機には多言語対応の機械を導入し、園内にはピクトグラムを用いた看板を積極的に設置していた。

◎モニタリング全般の総合評価コメント

◆　総合評価コメント
これまでの経験とノウハウを活かし、円滑な管理運営が図られていた。4公園すべての施設及び遊具に経年劣化が確認できるが、定期的な点検・修繕を行い事故の予防がなされていた。急激な温暖化の影響で熱中症対策は不可欠なものとなっているが、冷凍品の販売や日除けテントの設置、園内放送での注意喚起など多方面において対策がなされていた。市との連携もうまく取れており、令和7年8月に発生した豪雨災害の際には、災害状況の確認や対応について、連携の取れた対応ができた。自主事業については、令和7年度に予定していた事業すべてを実施することができていた。SNSでの発信も積極的に行われており、広報活動についても工夫がなされていた。以上のことから、管理者としての役割を果たしていた。
◆　今後の業務改善への考え方
昨今、公園ルールの厳格化（ボール遊び禁止や大声禁止など）が進み、子供たちが自由に遊ぶことができる公園が少なくなっている。管理者には期間限定でそのような遊びが楽しめる取り組みについて検討してもらいたい。施設及び備品の経年劣化については、これまで実施されてきた事後保全と併せて、予防保全の実施についても検討していただきたい。

指定管理者モニタリングチェックシート

【令和7年度分】

施設概要	名　　称	①福津市総合運動公園②久末総合公園③あんずの里運動公園④宮の元公園
	所 在 地	福津市①上西郷779-1②久末86-6③勝浦1706-1④津屋崎3-4-1
	設置条例	福津市公園条例
指定管理者	名　　称	ふくつパークスグループ
	代表者	代表団体　宗像緑地建設株式会社　代表取締役　高柳　勲
	所 在 地	福岡県宗像市日の里2丁目11番1
	指定期間	令和4年4月1日　～　令和9年3月31日
所　　管	部課名	福津市都市整備部建設課建設係
	評価期間	令和7年4月1日　～　令和8年3月31日

Ⅰ　業務運営状況に対するチェック　（チェックシート①）

Ⅰ－1.　運営状況

評価項目	事業計画（目標）	事業実績	コメント
開館（開場）日数	①359日②359日③359日④359日	①358日②358日③358日④358日	8/11大雨災害に伴い臨時閉園
開館（開場）時間	①4,950時間②3,942時間③3,942時間④2,872時間	①4,931時間②3,927時間③3,927時間④2,864時間	
自主事業開催数	17	17	

Ⅰ－2.　利用状況

評価項目		事業計画（目標）	事業実績	コメント
延べ利用者数（人）	福津市総合運動公園	64,200	59,313	目標比　92.4%
	久末総合公園	28,800	29,504	目標比　102.4%
	あんずの里運動公園	17,350	15,646	目標比　90.2%
	宮の元公園	5,560	6,016	目標比　108.2%
	計	115,910	110,479	目標比　95.3%
事業参加者数（人）		－	26,422	
稼働率（平均）（%）	福津市総合運動公園	－	28.4	
	久末総合公園	－	47.6	
	あんずの里運動公園	－	29.6	
	宮の元公園	－	24.0	

Ⅰ－3.　収支状況

評価項目		事業計画（目標）	事業実績	コメント
利用料金収入	福津市総合運動公園	7,640,000	7,409,600	スポーツ教室使用分含む
	久末総合公園	3,030,000	2,996,840	
	あんずの里運動公園	1,220,000	1,242,140	
	宮の元公園	610,000	753,800	
	計	12,500,000	12,402,380	
自主事業収入	鯉のエサ販売	3,600,000	2,733,700	通年事業
	移動販売	300,000	325,173	通年事業
	スポーツ教室	1,500,000	1,397,950	通年事業
	レンタル事業	30,000	80,210	グッズ販売（￥64768）を含む
	イベント事業等	1,805,000	2,915,732	
	計	7,235,000	7,452,765	
手数料収入（自動販売機）		4,000,000	3,415,909	
その他収入（利用者負担金等）		1,500,000	1,660,951	自動販売機土地使用料・キッチン彩水道代他
指定管理料		105,716,000	105,716,000	
収入合計		130,951,000	130,648,005	
人件費		62,200,000	62,304,931	
賃貸料		6,770,000	4,638,158	
維持管理費		41,030,000	42,205,547	
（うち修繕費）		9,000,000	9,012,201	
総務費		9,620,000	11,107,540	
事業費		6,331,000	5,091,217	
公租公課		5,000,000	5,213,275	
支出合計		130,951,000	130,560,668	
収支差引		0	87,337	

Ⅰ　業務運営状況の総合評価コメント

有料公園施設の利用状況については、令和6年度と比べて猛暑の影響に伴い利用人数・利用料金ともに下回る結果となった。

無料公園施設の利用状況については、みずがめの郷のウォーキング利用者や花見の利用者が増加したため目標を上回る結果となった。

全体の利用状況については、夏場の利用は猛暑により減少傾向にあるが冬場の利用は暖冬により増加傾向にあった。

有料公園施設の利用者で熱中症になる利用者が増加しているため熱中症対策の強化に努める。