

指定管理者モニタリング評価結果報告書

【令和6年度分】

施設概要	名 称	①福津市総合運動公園②久末総合運動公園③あんずの里運動公園④宮の元公園
	所 在 地	福津市①上西郷779-1、②久末86-6、③勝浦1706-1、④津屋崎3-4-1
	設置条例	福津市公園条例
指定管理者	名 称	ふくつパークスグループ
	代表者	代表団体 宗像緑地建設株式会社 代表取締役 高柳 勲
	所 在 地	福岡県宗像市日の里2丁目11番地1
	指定期間	令和4年4月1日 ～ 令和7年3月31日
所 管	部課名	福津市都市整備部建設課建設係
	評価期間	令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31日

◎モニタリング項目別の総合評価コメント

I 業務運営状況(運営状況・利用状況・収支状況)	
有料施設については、前年度と比べて大会利用が増加したことにより、目標より利用人数が上回った。 無料施設については、久末総合公園は花見利用者やウォーキング利用者の増加により目標を大きく上回った(目標比:約202%)。あんずの里運動公園は、前年度にあんずの花の開花不良があったが、令和6年度は例年通り満開になり、花見利用者が増加したため目標を大きく上回った(目標比:120%)	
II 業務履行状況(基本的事項・執行体制・個人情報保護・緊急時対策等)	
地域や小中学校、関係団体と連携して自主事業を実施していた。 男女共同参画研修や遊具日常安全点検講習、個人情報保護研修会など従事者の資質・能力向上を図る教育や研修が適切に行われていた。 ドクターヘリの着陸や台風による倒木など、緊急時に迅速な対応をしていた。 最低賃金の大幅な変動により人件費が増加し収支計画に差異が生じたが、運営努力により収支への影響を最小限に留めた。	
III 維持管理状況(施設設備の保守点検・備品管理・清掃・警備等)	
公園施設の老朽化により修繕案件が増加しているが、公園スタッフによる早期発見・簡易修繕を行うことで長寿命化につなげていた。 利用者アンケートの施設管理・清掃状況の調査について、満足・大変満足と回答した方の割合が7割以上を占めており、管理・清掃の行き届いた公園になっていた。 植栽に関して、温暖化や異常気象により年々雑草が伸びるのが早くなっているが、定期的な草刈りを行い美しい環境を保っていた。 なまズの郷池清掃について、池干しを取り入れることで悪化した水質の改善を図ることができ、病気にかかる魚を減らす取り組みをしていた。	
IV サービス向上への取組状況(運営全般・利用者サービスへの取組)	
HPやSNSを活用して公園利用者の増加に取り組んでいた。中でもInstagramの登録者数は年々増加しており(約2,100人)、あんずや桜の開花状況など利用者が求めている情報をリアルタイムで発信することができていた。 自主事業でなまズの郷・みずがめの郷にタッチパネル式新札対応券売機の入替を行い、サービスの向上に取り組んでいた。 久末ダムの活用として、昨年度から実施している湖面周辺でのイベントに加えて、新たにウォーキング教室を開催するなど、サービスの向上に取り組んでいた。	

◎モニタリング全般の総合評価コメント

◆ 総合評価コメント	
これまでの経験とノウハウを十分に発揮し、円滑な管理運営を行っていた。各公園ともに経年劣化が進んでいるなか、建物・遊具の点検・修繕を行い事故を予防していた。温暖化による異常気象に対して、自主事業実施時期の見直しや公園スタッフの屋外作業時における指導など、各方面で工夫がみられた。地域や学校との連携やSNSを活用した魅力発信を積極的に行うことで、公園利用者や自主事業への参加者数も増加しており、管理者としての役割をはたしていた。	
◆ 今後の業務改善への考え方	
これまで通り公園管理者として地域や関係団体との連携を積極的に図り、公園の魅力向上に取り組んでいただきたい。外国人利用者也増加しているため、ユニバーサルデザインの対応などすべての人が利用しやすい公園を目指していただきたい。アンケートや要望等をHPに公表するなど、公園管理の『見える化』を行うことで、より満足度の高い公園を目指していただきたい。市としても、より多様なニーズに応えられるよう、指定管理者と協力してより良い公園を作り上げていきたい。	

指定管理者モニタリングチェックシート

【令和6年度分】

施設概要	名 称	①福津市総合運動公園②久末総合公園③あんずの里運動公園④宮の元公園
	所 在 地	福津市①上西郷779-1、②久末86-6、③勝浦1706-1、④津屋崎3-4-1
	設置条例	福津市公園条例
指定管理者	名 称	ふくつパークスグループ
	代表者	代表団体 宗像緑地建設株式会社 代表取締役 高柳 勲
	所 在 地	福岡県宗像市日の里2丁目11番地1
	指定期間	令和4年4月1日 ～ 令和9年3月31日
所 管	部課名	福津市都市整備部建設課建設係
	評価期間	令和6年4月1日 ～ 令和7年3月31日

I 業務運営状況に対するチェック (チェックシート①)

I-1. 運営状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント
開館(開場)日数	①329日 ②329日 ③329日 ④329日	①357日 ②357日 ③357日 ④352日	
開館(開場)時間	①4,950時間 ②3,942時間 ③3,942時間 ④2,872時間	①4,914時間 ②3,910時間 ③3,910時間 ④2,813時間	
自主事業開催数	18	16	通年事業は除く

I-2. 利用状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント
延べ利用者数 (有料公園施設)	福津市総合運動公園	63,100 人	64,433 人 目標比 102.1%
	久末総合運動公園	26,000 人	28,978 人 目標比 111.5%
	あんずの里運動公園	16,300 人	17,615 人 目標比 108.1%
	宮の元公園	5,533 人	5,647 人 目標比 102.1%
	計	110,933 人	116,673 人 目標比 105.2%
自主事業参加者数	—	60,262 人	
稼働率(平均)	福津市総合運動公園	—	29.9%
	久末総合運動公園	—	51.4%
	あんずの里運動公園	—	32.8%
	宮の元公園	—	19.1%

I-3. 収支状況

評価項目	事業計画(目標)	事業実績	コメント
利用料金収入	福津市総合運動公園	7,540,000	7,470,100 スポーツ教室使用分含む
	久末総合運動公園	3,130,000	3,146,880
	あんずの里運動公園	1,230,000	1,250,390
	宮の元公園	600,000	611,320
	計	12,500,000	12,478,690 令和5年度実績 ¥11,801,940-
自主事業収入	鯉のエサ販売	3,600,000	3,042,900 通年事業
	移動販売	310,000	362,236 〃
	スポーツ教室	1,600,000	1,467,250 〃
	レンタル事業	30,000	80,668 〃 グッズ販売(¥64,768)含む
	イベント事業等	2,160,000	1,399,290
	計	7,700,000	6,352,344
手数料収入(自動販売機)	4,000,000	3,563,628	
その他収入(利用者負担均等)	1,600,000	1,485,488	自販機土地使用料・預金利息
指定管理料	102,000,000	102,000,000	
収入合計	127,800,000	125,880,150	
人件費	60,000,000	58,356,639	
賃貸料	3,700,000	5,391,895	
維持管理費	42,100,000	41,603,051	
(うち修繕費)	9,000,000	9,013,456	
総務費	9,450,000	10,503,245	
事業費	7,750,000	5,074,024	
公租公課	4,800,000	5,010,085	
支出合計	127,800,000	125,938,939	
収支差引	0	▲ 58,789	

I 業務運営状況の総合評価コメント

・有料施設については、前年度と比べて大会利用が増加したことにより、目標より利用人数が上回った。
・無料施設については、久末総合公園は花見利用者やウォーキング利用者の増加により目標を大きく上回った(目標比:約202%)。あんずの里運動公園は、前年度にあんずの花の開花不良があったが、令和6年度は例年通り満開になり、花見利用者が増加したため目標を大きく上回った(目標比:120%) (無料施設利用者数 計画:133,410人 令和6年度:183,142人)