

## 令和 7 年度福津市営住宅長寿命化計画策定項目内容

項目 番号	項 目
1	長寿命化計画の背景・目的や計画期間
2	公営住宅等の状況の整理 <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理戸数、入居者の状況、応募倍率等の整理</li> <li>・アンケート作成・配布・回収・集計・分析</li> </ul>
3	長寿命化計画に関する基本方針 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ストックの状況把握、修繕の実施、データ管理に関する方針、改善事業の実施による長寿命化及びライフサイクルコスト縮減方針</li> <li>・目標管理戸数の設定</li> </ul>
4	公営住宅等長寿命化計画の対象と事業手法の選定 <ul style="list-style-type: none"> <li>・団地別・住棟別状況の把握 → 事業手法の選定・検討</li> </ul>
5	点検の実施方針
6	市営住宅の計画修繕・改善事業の実施方針の整理 <ul style="list-style-type: none"> <li>・計画修繕等の実施方針を整理する</li> <li>・改善事業類型(安全性確保型、長寿命型、福祉対応型、居住性向上型)ごとの実施計画を整理する</li> </ul>
7	市営住宅における建替等事業の実施方針の整理 <ul style="list-style-type: none"> <li>・建替えや用途廃止等に関して、建替等事業の実施方針を整理する</li> <li>・耐用年数経過済、経過予定モデルプラン(住棟や概算事業費)を作成</li> </ul>
8	長寿命化のための事業実施予定一覧の整理 <ul style="list-style-type: none"> <li>・計画修繕・改善事業の実施予定一覧</li> <li>・新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧</li> <li>・共同施設(集会所、遊具等)にかかる事業の実施予定一覧</li> </ul>
9	ライフサイクルコストとその縮減効果の算出 <ul style="list-style-type: none"> <li>・新規整備及び建替事業を実施する市営住宅についてのライフサイクルコスト算出し、縮減効果を算出する</li> </ul>