

住宅・住宅周辺の環境、改善に関するご意見をお聞かせください

福津市営住宅入居者 各位

市営住宅についてのアンケート調査 ご協力をお願い

初夏の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

また、日頃より団地の維持管理にご協力いただき誠にありがとうございます。

本市では、市営住宅の維持管理を計画的に実施することを目的に平成28年に「福津市営住宅長寿命化計画」を策定しましたが、今年度末で計画期間が終了することから、現在、次期計画の策定作業を進めているところです。

次期計画の策定にあたり、市営住宅に現在お住まいの全ての方を対象に、建物の現状や周辺の環境、市営住宅の更新に関するご意見をお聞きし、計画策定の基礎資料とさせていただきますと考えています。

お答えいただいた内容については秘密を厳守し、他の目的には使用しません。また、個人の情報が公開されることはありませんので、趣旨をご理解いただき、ぜひ調査にご協力くださいますようお願いいたします。

令和7年6月

福津市役所 総務部 管財課

《ご回答いただくにあたっての注意》

1. ご回答は、基本的には、契約主の方が記入してください。
2. ご記入には、黒の鉛筆またはボールペンなどを使用してください。
3. ご回答いただきましたら、記入漏れがないかを確認された上で、返信用封筒に入れ、7月4日（金）までに、郵便ポストに投函してください。
4. 本調査についてご不明な点などございましたら、下記へお問い合わせください。

●アンケート返送先及び問い合わせ先

〒811-3293

福津市中央1丁目1番1号

福津市役所 総務部 管財課 管財係

電 話：0940-43-8135（直通）

F A X：0940-43-3168

開庁時間：8:30～17:00（土・日・祝日を除く）

I. あなた（契約主）とご家族について

問1 あなたや同居されている方について、ご記入とあてはまるもの1つに○をつけてください。

団地名	1. 五反田 2. 星ヶ丘 3. 花見 4. 両谷 5. 後添					
あなたを含めた 入居者数	1. 1人 2. 2人 3. 3人 4. 4人 5. 5人 6. 6人以上					
65歳以上の 入居者数	1. 0人 2. 1人 3. 2人 4. 3人以上				あなたの 居住年数	年
同居されている 方について	配偶者	1. 同居あり 2. 同居なし				
	子ども	1. 同居あり 2. 同居なし ↳ 一番若いお子様の年齢（1. 18歳未満 2. 18歳以上）				
	親	1. 同居あり 2. 同居なし				
	その他の 同居者	()				

Ⅱ. 現在お住いの市営住宅について

問2 市営住宅に入居された理由は何ですか。あてはまるもの全てに○をつけてください。

1. 結婚や離婚をきっかけに独立するため
2. 高齢期を迎え、一人暮らし、または夫婦のみで暮らすため
3. 民間賃貸住宅に比べて家賃が安い
4. 親（子）の近くに住むため
5. 親の代から住み続けているため
6. 市が管理している住宅で安心なので
7. その他（ ）

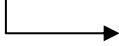
問3 市営住宅に入居される際に困ったことはありましたか。あてはまるもの全てに○をつけてください。

1. 希望する団地、間取りに入居できなかった
2. 入居申し込み後の空き待ちの期間が長く、入居できるまでに時間がかかった
3. 連帯保証人の確保に苦勞した
4. 思っていたより家賃が高かった
5. 特にない
6. その他 ()

問4 お住いの市営住宅や住宅周辺の環境について、どの程度満足していますか。下の①～⑬の各項目について、あてはまるもの1つに○をつけてください。

＜住宅＞	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満
①家賃	1	2	3	4	5
②住宅の広さ・間取り・収納スペース	1	2	3	4	5
③住宅のいたみの少なさ	1	2	3	4	5
④住宅の断熱性	1	2	3	4	5
⑤外部からの騒音に対する遮音性	1	2	3	4	5
⑥居間などの主たる居室の採光や風通し	1	2	3	4	5
⑦水回り（台所、トイレ、風呂など）の 使いやすさ	1	2	3	4	5
⑧高齢者等への配慮（段差がないなど）	1	2	3	4	5
＜住宅周辺の環境＞	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満
⑨交通の利便性（通勤、通学など）	1	2	3	4	5
⑩日常の買い物の便利さ	1	2	3	4	5
⑪医療・福祉施設の便利さ	1	2	3	4	5
⑫近所付き合い	1	2	3	4	5
					
＜総合的な評価＞	満足	ほぼ満足	普通	やや不満	不満
⑬現在お住いの市営住宅についての 総合的な満足度	1	2	3	4	5

問5 自動車の所有について、あてはまるもの1つに○をつけてください。

1. 自動車を所有していない	
2. 自動車を所有している	
	
<u>所有台数も記入してください</u>	
・軽自動車 _____ 台	
・普通自動車 _____ 台	

問6 今後も現在の市営住宅に住み続けたいですか。あなたの考えに近いもの1つに○をつ
けてください。

1. ずっと住みたい → [問7へ](#)
2. なるべく早く（5年以内に）に転居したい → [問8へ](#)
3. いずれ（6年以上先に）転居したい → [問8へ](#)

問7 問6で「ずっと住み続けたい」と答えた方にお聞きします。

その理由について、あてはまるもの全てに○をつけてください。

1. 住み慣れているため、離れたくない
2. 家賃が安い
3. 持ち家を取得するのが経済的に難しい
4. 今の住宅に満足している
5. 他に適当な住宅がない
6. 日常の買い物や通院等が便利である
7. 仕事上の都合
8. 家族の都合
9. 親（子）が近くにいるため
10. その他（

問 8 問 6 で「なるべく早く（５年以内に）に転居したい」「いずれ（６年以上先に）転居したい」と答えた方にお聞きします。

その理由について、あてはまるもの全てに○をつけてください。

1. 部屋の広さ・間取りなどが不満
2. 浴室・台所などの設備が古い
3. 段差が多くバリアフリー化していない
4. 交通の利便性が低い
5. 日常の買い物の利便性が低い
6. 医療・福祉施設の利便性が低い
7. 仕事上の都合
8. 家族の都合
9. 一人暮らしに不安がある
10. 高齢者施設（老人ホーム等）に入居する予定である
11. その他（

問9 問6で「なるべく早く（５年以内に）に転居したい」「いずれ（６年以上先に）転居したい」と答えた方にお聞きします。

どのような住宅へ転居したいとお考えですか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

1. アパート・マンション（賃貸）
2. 戸建住宅（賃貸）
3. 戸建住宅（持ち家）
4. 高齢者施設（老人ホーム等）
5. 子どもや親の家
6. その他（

Ⅲ. 今後の市営住宅の更新について

問10 現在の市営住宅をより住みやすくするために何が重要だと思いますか。下の①～⑩の各項目について、あてはまるもの1つに○をつけてください。

より住みやすくするために 重要だと思うこと	重要	やや重要	どちら でもない	あまり 重要では ない	重要では ない
①老朽化した外壁の塗り替え	1	2	3	4	5
②台所、トイレ、浴室などの水回りの利便性向上	1	2	3	4	5
③住宅内の手すりの設置（玄関、トイレ、浴室など）	1	2	3	4	5
④住宅内の段差の解消	1	2	3	4	5
⑤エレベーターの設置	1	2	3	4	5
⑥駐車スペースの改善	1	2	3	4	5
⑦子どもが遊べる遊び場や公園の整備	1	2	3	4	5
⑧団地内の段差の解消	1	2	3	4	5
⑨団地内の外灯の設置	1	2	3	4	5
⑩その他（ ）	1	2	3	4	5

問11 老朽化した市営住宅を建て替える場合に何が重要だと思いますか。下の①～⑫の各項目について、あてはまるもの1つに○をつけてください。

建て替える場合に 重要だと思うこと	重要	やや重要	どちら でもない	あまり 重要では ない	重要では ない
①家賃がなるべく上がらないこと	1	2	3	4	5
②間取り・収納スペースが広いこと	1	2	3	4	5
③和室があること	1	2	3	4	5
④居室への採光や風通しの良いこと	1	2	3	4	5
⑤バリアフリー化し段差をなくすこと	1	2	3	4	5
⑥駐車場があること	1	2	3	4	5
⑦集会所などの施設が整っていること	1	2	3	4	5
⑧子どもの遊び場・公園が豊富なこと	1	2	3	4	5
⑨交通の便が良いこと	1	2	3	4	5
⑩日頃買い物する店が近くにあること	1	2	3	4	5
⑪病院や福祉施設が近くにあること	1	2	3	4	5
⑫その他（ ）	1	2	3	4	5

問12 仮に、現在お住いの市営住宅を同じ場所で建て替えることになった場合、建て替え後の市営住宅への入居を希望しますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。
※建て替えた場合、家賃が高くなる見込みであることをふまえてお答えください。

1. 建て替え後の新しい市営住宅への入居を希望する
2. 既存の別の市営住宅への転居を希望する
3. 希望しない（退去する）

問13 仮に、現在お住いの市営住宅を廃止して別の場所で建て替えることになった場合、建て替え後の市営住宅への入居を希望しますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。
※建て替えた場合、家賃が高くなる見込みであることをふまえてお答えください。

1. 建て替え後の新しい市営住宅への入居を希望する
2. 既存の別の市営住宅への転居を希望する
3. 希望しない（退去する）

問14 問12または問13で「希望しない（退去する）」と答えた方にお聞きします。

退去された場合、その後どうされますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

1. 民間の借家に転居する
2. 子どもや親の家に転居する
3. 高齢者施設（老人ホーム等）に転居する
4. わからない
5. その他（ ）

問 15 市営住宅に対して、他にご意見等ございましたらご記入ください。



アンケートにご協力いただき、ありがとうございました