

## 別記様式（第5条関係）

## 会 議 録

会議の名称	令和7年度 第5回 福津市営住宅審議会		
開催日時	令和 8年 2月 19日(木) 午前・ <input checked="" type="checkbox"/> 午後 2時 00分から 午前・ <input checked="" type="checkbox"/> 午後 3時 00分まで		
開催場所	福津市役所 2階 庁議室		
委員名	出席委員 田上会長、芳賀副会長、中野委員 武田委員、大庭委員 欠席委員 なし		
所管課職員職氏名	総務部管財課長 木原秀和 総務部管財課主幹兼管財係長 田沼悟志 総務部管財課管財係長 池田明子 総務部管財課管財係員 山崎黎斗		
会 議	議 題 (内 容)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 第2期福津市営住宅長寿命化計画(案)に対するパブリックコメント(意見公募)実施結果について</li> <li>・ その他</li> </ul>	
	公開・非公開の別	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 非公開 <input type="checkbox"/> 一部公開	
	非公開の理由	—	
	傍聴者の数	0名	
	資料の名称	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 第2期福津市営住宅長寿命化計画 市民意見公募によるご意見・回答表(案)</li> <li>・ 第2期福津市営住宅長寿命化計画(案)</li> </ul>	
会議録の作成方針	<input type="checkbox"/> 録音テープを使用した全文記録		
	<input type="checkbox"/> 録音テープを使用した要点記録		
	<input checked="" type="checkbox"/> 要点記録		
	記録内容の確認方法 文書決裁		
その他の必要事項	福岡県住宅計画課住宅指導係の藤井係長がオブザーバーとして参加		

審議内容 (発言者、発言内容、審議経過、結論等)

議事進行 田上会長

1. 挨拶

はじめに田上会長より、挨拶及び傍聴者がいないことを確認した。

2. 第2期福津市営住宅長寿命化計画(案)に対するパブリックコメント(意見公募)実施結果について

令和8年1月10日～2月10日で実施したパブリックコメント(意見公募)において、提出された意見と市の回答について、事務局から説明した。

説明後、会長が質疑を募ったがなかったため、次の議題へ進んだ。

3. その他

前回会議での指摘や庁議を経て修正した箇所及び誤字脱字等を修正した箇所について、事務局から説明した。

(田上会長)

計画について、今後のスケジュールはどうなっているか。

(事務局)

今日変更のご意見が出ればそれを反映させた内容で来週庁議にかけ、承認が得られれば計画は完成となります。そして、3月26日の市議会の全員協議会で報告し、初めて完成版を公開、同時にホームページにも載せることとなります。また、花見団地と星ヶ丘団地の建替えについては、大まかな方向性は今計画で示す形になりますが、具体的な場所等の決定は、来年度に内部で会議を行い検討したいと考えています。そこで決定した内容に基づき予算要求し、他の大型事業との調整を受けて最終的な年次計画が立つという流れになります。

(藤井オブザーバー)

前回、建設費に関してコンサルが近隣自治体の費用から算出したとのことだったが、数字が変わっておらず標準建設費から持って来ているという認識で間違いはないか。

(事務局)

建設費に関しては標準建設費、除却費に関しては不良住宅等除却費から算出しております。また、屋上・外壁改修工事費につきましては福津市の近年の実績がありませんでしたので直近の近隣自治体の工事費から算出しております。

(藤井オブザーバー)

標準建設費が、大元の部分のみの数字であり特例加算が含まれていないがよいか。間違いではないが、基本的に収まらないと思われる。

(田上会長)

備考に加算がある旨を記載してはいかがか。

(藤井オブザーバー)

同意。何かしら記載はした方がよい。

(田上会長)

屋上・外壁工事も「公共工事实績」と入れなくてよいのか。

(藤井オブザーバー)

『近隣市町公営実績』と入れた方がよいと思われる。

(事務局)

記載します。

最後に、田上会長から他に質疑がないことを確認した。また、約1週間を目途に気付いた点があれば個別に事務局に伝えていただき、反映させるかどうかは事務局に一任していただく旨各委員から了承をいただいた。その後、会議の終了を宣言した。