

令和6年12月20日 福津市観光産業活性化協議会資料

旧福津市福社会館「潮湯の里 夕陽館」に係る進捗状況報告について

1, 貸与先事業者との契約までの経過

令和6年	1月29日	公募開始
	4月30日	参加表明書提出締め切り
	5月31日	企画提案書提出締め切り
	6月20日	一次審査（書類審査）
	7月1日	二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング等審査）
	7月3日	候補事業者特定
	10月18日	賃貸借契約の締結
	11月1日	貸与期間の開始

2, 貸与先事業者の概要

- ・事業者名 株式会社箱守り
- ・法人所在地 福岡県福岡市博多区築港本町13番1号
- ・代表電話番号 092-271-4126
- ・ホームページ <https://hakomamori.com>
- ・代表者 箱守 健
- ・主な事業内容 温浴施設の運営及びコンサルタント
- ・同様の事業実績 みなと温泉波葉の湯

3, 事業計画（予定）

※応募（令和6年5月31日）時点の計画です。今後の調査、工事等の状況によって、内容やスケジュールに変更が生じる可能性もあります。

（1）事業計画期間 令和6年11月1日～令和16年3月31日

（2）基本方針

株式会社箱守りの経営方針

人材を活かす運営を行い、人から頂く感謝を喜びに感じ、さらに喜んでもらうために創造し実行するチームを目指します。
20年近く温浴業界で責任者として従事した経験を活かし、全方向からのアプローチでお客様のサポートにあたります。

夕陽館の運営方針

地域住民の健康促進と 利便性を確保します。	温浴施設として、地域住民の健康増進に貢献すると共に、地域住民が利用しやすい施設運営を目指します。
地域観光の発信源として 集客に貢献します。	津屋崎海岸という観光資源や、福津産の農産物を活かした観光スポットとして、福津の情報発信に努めます。
地域のコミュニティを 活性化します。	地域イベントへの協力や周辺地域との連携によるコミュニティ活性化に努めます。

(3) 事業内容

① 温浴設備を利用した事業内容

- ア 浴槽・浴室の拡大
- イ 露天風呂の設置
- ウ 室内及び屋外サウナの設置
- エ ロッカーの増設、脱衣所の拡張

② 温浴設備以外を利用した事業内容

- ア 地元産の農産物などを利用したビュッフェの運営
- イ リラクゼーションエリアの充実
(具体例)
漫画や雑誌などを設置したくつろげるスペース、
ウォーキングやランニングのマシンを設置したフィットネスルーム、
マッサージなどのボディケアルーム など
- ウ 地元産の果物などを使用したカフェの運営
- エ 会議、教室など様々な活用ができるコミュニティエリアの充実

③ 観光に資する事業展開

宮地嶽神社からもアクセスしやすい立地であり、多くの市民活動が行われる津屋崎海岸への観光客の誘致は、夕陽館運営の意義と考えます。夕陽館が、市民に愛される集いの場として、様々な地域イベントに積極的に協力することを基本理念とします。

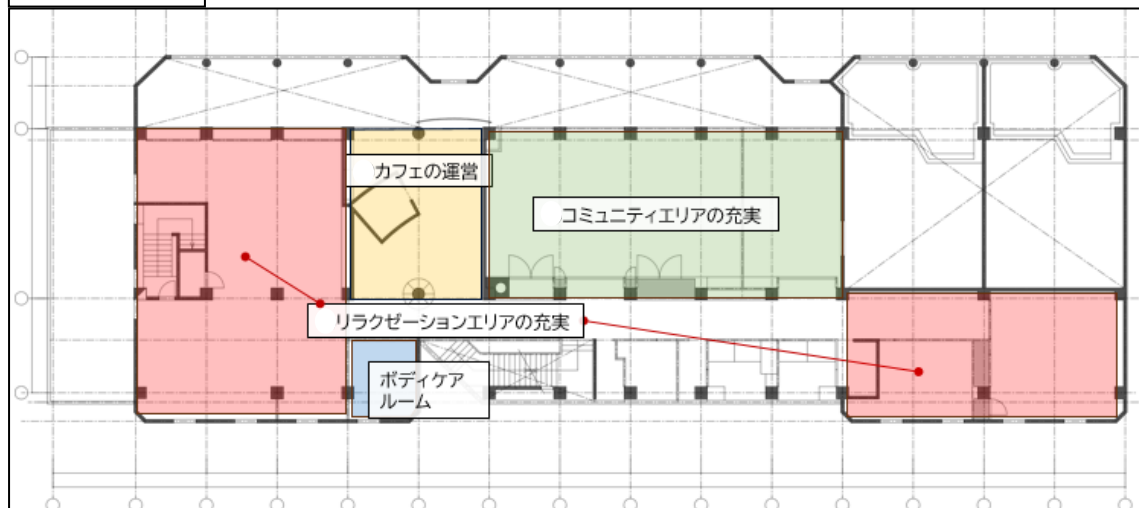
(4) 広く市民も利用できる事業内容

コミュニティエリアを活用した市民の健康増進イベントなど

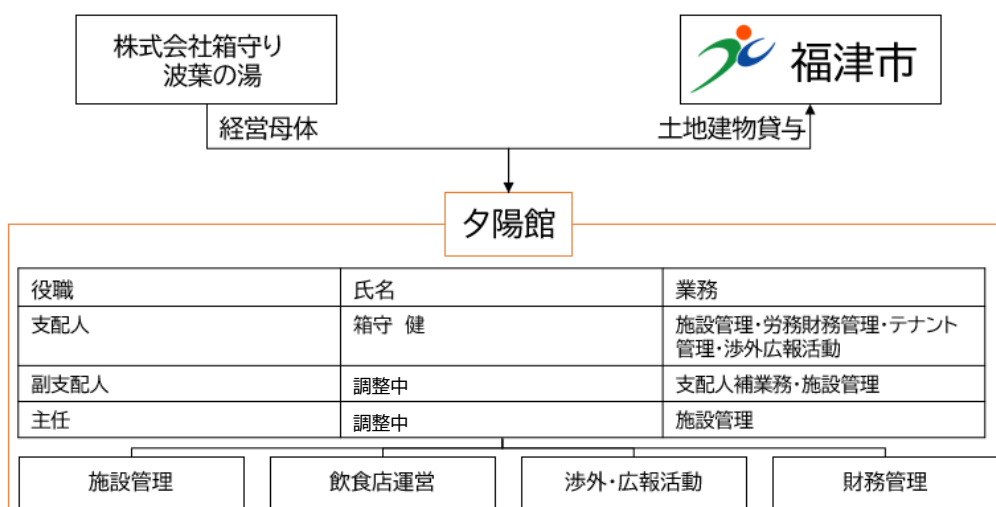
1Fイメージ



2Fイメージ



(5) 運営体制



※業務量の規模により、業務の一部を外部発注する場合があります。

(6) 事業実施スケジュール

	2024年						2025年												2026年							
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月			
契約締結に係る協議・調整																										
建屋・設備調査																										
工事計画																										
湯浴設備工事 (露天風呂、水風呂、パレルサウナ、サウナ増設)																										
浴室洗い場工事																										
内装工事 (脱衣所、ビュッフェエリア、2Fリラクゼーションエリア)																										
外装工事																										
備品設置																										
開業準備																										

オープン予定

※事業実施スケジュールは、建屋・設備調査の結果によっては工事内容スケジュール変更する場合があります。

※工事に関する詳細については、福津市様との協議の上で決定します。

4, 今後の広報スケジュール (予定)

・ 全員協議会

令和6年12月11日 (主な内容：賃貸借契約の締結報告、計画概要)

・ 広報ふくつ1月号

令和6年12月23日～ (主な内容：賃貸借契約の締結報告)

・ 広報ふくつ

令和7年 夏ごろ (主な内容：調査・工事等の概要報告など)