

福津市企業センター スモールオフィス事務所借受人審査基準

審査においては、審査会を設置し、以下の審査項目について、配点基準と評価ウエイトを元に採点します。

【審査項目】

(1) 事業計画

(ア) 具体的事業内容

- ・コンセプトやターゲットとする顧客が明確であるか
- ・持続可能な販売促進が期待できるか

(イ) 事業に関する経験・人脈等

- ・その事業に対しての十分な経験・知識があるか

(ウ) 顧客ニーズと市場の動向

- ・販売・提供する商品・サービスに顧客ニーズはあるか

(エ) 独自性 (PR) ・強み

- ・同業他社とは違う強みがあるか
- ・強みを具体的にアピールできているか

(オ) 将来展望

- ・継続可能な内容か
- ・実現する見込みはあるか

(カ) 経済効果や地域雇用の創出

- ・関係人口 (取引先・顧客等) が増加する見込みはあるか
- ・地域人材の雇用予定があるか

(キ) 地域貢献

- ・地域に寄与する事業であるか
- ・SDGs に取り組んでいるか
- ・市や商工会と連携・協力していく体制はあるか

(2) 収支計画 (計数観念)

- ・収益増加や事業拡大は見込めるか
- ・継続的な事業は可能か

(3) 創業意欲及び経営者適性

- ・目標とする事業実現への強い意欲はあるか
- ・事業遂行能力 (発想力・柔軟性・誠実性) があるか
- ・事業に対する思いが人をひきつけるものであるか

(4) 部屋の使用用途

- ・募集要項に沿った使用用途か
- ・使用にあたり、近隣の迷惑及び共同生活を乱す行為や衛生上有害となる行為がないか

【配点基準】

点数	配点基準
5点	優れている。
4点	概ね良好である。
3点	平均的である。
2点	劣っている。
1点	非常に劣っている。
不適格	不適格である。

【評価ウエイト】

	審査項目	評価ウエイト	点数(満点)
(1) 事業計画	具体的事業内容	×3	15点
	事業に関する経験、人脈等	×1	5点
	顧客ニーズと市場の動向	×2	10点
	独自性(PR)強み	×2	10点
	将来展望	×1	5点
	経済効果や地域雇用の創出	×2	10点
	地域貢献	×3	15点
(2) 収支計画(計数観念)		×2	10点
(3) 創業意欲及び経営者適性		×3	15点
(4) 部屋の使用用途 ※		×1	5点
合計			100点

※「(4) 部屋の使用用途」で懸念事項がある場合は、「備考欄」に記入すること

【備考】

委員の評価点数平均点が、60点に達しない応募者は、選定しない。また、各委員の配点において1項目でも「不適格」があった応募者は、選定しない。