

福津市複合文化センター 企業センター ビルスペック表

項目	詳細			
ビル仕様	所在地	郵便番号		811-3304
		住所		福岡県福津市津屋崎1-7-1 福津市企業センター
	建築	竣工年月		1987/9/30竣工、2017/4/28改修
		構造		鉄骨造
		建物規模		地上3階
		床荷重		—
		天井高		2,650mm（OAフロア敷設済）
	建築仕上	耐震	構造	耐震
			強度	—
		床		OAフロア550mm、タイルカーペット敷
		壁		プラスターボード
		天井		—
	設備	電気	フロアダクト	フロアダクト有
			ビル全体	6,600V
			コンセント容量（フロア）	301号室：20A×23系統×100V、 308号室：20A×6系統×100V
			照明	LED照明
			照度	—
		空調	仕様	E H P
			基本空調能力	—
			空調時間（基本）	自由
			空調時間（時間外）	自由
		電話		1階にMDF有
		T V		なし
		給排水		高架水槽による上水重力給水方式及び加圧給水ポンプによる圧力給水方式
		トイレ		ウォシュレット対応
		防災		消火器／自動火災報知器設備／非常放送設備／ 屋内消火栓／誘導灯設備／排煙設備
		避難		双方向非難
		性能評価・仕様評価		
		エレベータ		一般乗用1台（最大定員11人）
		セキュリティ		1階出入口に暗証番号によるオートロック ICカードによるオートロック
		駐車場設備		平面62台 24時間入出庫可能
利用時間	開館時間	開館時間		24時間
		時間外入館方法		24時間入館可
	休館日	休館日		3階は休館日なし、1・2階は毎週火曜日（祝日の場合は翌日）、12月28日～1月4日
		休館日の入館可否		可能
		年次法定点検		1回／3年
	24時間利用可能か（休館日除く）			可
施工	施工範囲	壁		事務所賃貸借契約書に基づく（施工法については管理会社に要確認）
		天井		事務所賃貸借契約書に基づく（施工法については管理会社に要確認）
		防災		事務所賃貸借契約書に基づく（施工法については管理会社に要確認）
		空調		事務所賃貸借契約書に基づく（施工法については管理会社に要確認）
		照明		事務所賃貸借契約書に基づく（施工法については管理会社に要確認）
		電源	一次側	事務所賃貸借契約書に基づく（施工法については管理会社に要確認）
			二次側	事務所賃貸借契約書に基づく（施工法については管理会社に要確認）
		配管(EPSからのWAN/LAN配線想定)		事務所賃貸借契約書に基づく（施工法については管理会社に要確認）
		アンカー打ち（ラック設置想定）		事務所賃貸借契約書に基づく（施工法については管理会社に要確認）
		パネルカット（ラック設置想定）		事務所賃貸借契約書に基づく（施工法については管理会社に要確認）

福津市複合文化センター 企業センター ビルスペック表

項目	詳細			
施工	作業届	申請書		あり（申請が必要否かは届出先に要確認）
		記入者		入居者 or 施工業者
		届出者		入居者 or 施工業者
		届出手順		「内装・設備工事等申請書」提出
		届出先		福津市 商工振興課 商工振興係
			FAX	0940-43-9003
			E-Mail	shoko@city.fukutsu.lg.jp
		届出提出期限		期限なし、ただし、市の許可を受けた後、作業を実施すること
		搬入用EV	基数	なし
			扉寸法	—
			EV内寸	—
		養生		必要に応じて実施
		搬入経路		企業センター専用出入口から搬入、一般乗用エレベーター又は階段を利用すること
		注意事項		補足欄に記載の作業を行う場合、1・2階の休館日に実施するよう努めること、また、同作業の実施が決定した場合は、すみやかに指定管理者（福津市複合文化センター共同企業体：TEL0940-52-3321）へ事前連絡すること
		補足		①騒音等を伴う作業、②1階や2階への立入が伴う作業、③上記管理会社の技術者（担当者）との立会や確認が必要な作業
		トラック制限		なし
管理人滞在		なし		