

## 6-1. 施設の特徴

## 【6. 住まい】

令和8年4月現在

施設種別	利用できる 要介護度	1か月あたりの 費用の目安(食費込)	入居時費用	負担限度額 認定証の利用	医療サービスの対応度	特徴
地域密着型 介護老人福祉施設 (小規模特養)	原則 要介護3以上	126,000～189,000円	不要	○	嘱託医による診察が定期的に行われます。それ以外に受診や検査が必要となった場合は個人で行うことになります。	29人以下の小規模な特別養護老人ホームです。常に介護が必要な方に対し、入浴や食事などの日常生活上の支援や機能訓練、環境整備や生活指導などを提供します。健康管理や身の整容・清潔の保持が中心で医療サービスには対応していないのが一般的です。原則として住所がある市町村の施設のみ入居できます。
介護老人福祉施設(特養)	原則 要介護3以上	93,000～181,000円	不要	○	嘱託医による診察が定期的に行われます。それ以外に受診や検査が必要となった場合は個人で行うことになります。	常に介護が必要な方に対し、入浴や食事などの日常生活上の支援や機能訓練、環境整備や生活指導などを提供します。健康管理や身の整容・清潔の保持が中心で医療サービスには対応していないのが一般的です。4人部屋などの多床室タイプと、個室タイプがあり料金が異なります。
介護老人保健施設(老健)	要介護1以上	81,000～178,000円	不要	○	病状が安定している方に対する医療については基本的に当該施設の常駐医師が対応します。それ以外に受診や検査が必要となった場合は個人で行うことになります。	自宅復帰を目指している方に対し、可能な限り自立した生活が送れるようリハビリテーションや必要な医療、介護などを提供します。介護老人福祉施設に比べると医療サービスが充実しており病院と自宅をつなぐかけ橋のような役割を持っています。基本的に自宅復帰を目指すため入所期間は3～6ヶ月、長くても1年未満の場合が多く、その間に自宅での生活へ戻るのが難しい場合は有料老人ホームなどに転居するケースが多いです。
介護医療院	要介護1以上	82,000～178,000円	不要	○	主に長期にわたり療養が必要な方が対象の施設です。医療と介護(日常生活上の世話)が一体的に受けられます。	医療管理の下で長期にわたり療養が必要な方で、療養上の管理、看護、介護、リハビリ等の必要な方を対象としています。また、他の介護保険施設に比べて、医療必要性、介護必要度の高い方が対象です。

※負担限度額認定証の利用が「○」の施設については、負担限度額認定証をお持ちの方に限り、食費・居住費の減額により上記の額より費用が低額になります。詳しくはお尋ねください。

※各施設の一覧は本冊子6-2.「福津市・宗像市・古賀市の施設」をご覧ください。

<一覧の内容に関する問合せ先>

福津市役所 高齢者サービス課 介護保険係 TEL 0940-43-8191 / 介護保険相談員 TEL 0940-43-8192

## 6-1. 施設の特徴

## 【6. 住まい】

(つづき)

令和8年4月現在

施設種別	利用できる要介護度	1か月あたりの費用の目安(食費込)	入居時費用	負担限度額認定証の利用	医療サービスの対応度	特徴
特定施設入居者生活介護 (介護付有料老人ホーム等)	施設によって異なる (要介護度がなくても利用できる場合あり)	144,000～274,640円	入居一時金が必要な場合が多い	×	医療機関と提携しているところもありますが、基本的に通院等は、個人で行います。	食事をはじめとした健康管理、掃除や洗濯、入浴、排泄などの日常生活において必要な介護サービスが提供されます。医療サービスが必要な方でも入居可能な施設もあります。入居の際は入居一時金が必要な場合が多く、金額は施設によって様々です。
認知症対応型共同生活介護 (グループホーム)	要支援2以上	116,000～177,000円	敷金等が必要な場合あり	×	基本的に通院、受診は、個人で行います。往診、訪問診療は利用できます。	認知症の高齢者が専門の介護スタッフの援助を受けながら少人数(5～9人)で共同生活を送ります。入居者の能力に応じて料理や掃除などの役割を分担しながら自宅で過ごすのと同じような雰囲気での生活を送れるのが特徴です。原則として住所がある市町村のグループホームのみ入居できます。
軽費老人ホーム(ケアハウス)	要介護度がなくても可	85,000～143,000円 (利用した介護保険サービスの自己負担別途必要)	敷金等が必要な場合あり	×	基本的に通院、受診は個人で行います。	60歳以上の単身者、または夫婦どちらか一方が60歳以上で家庭や家族の事情で自宅での生活ができない方が対象です。介護が必要になった場合は自宅と同様に介護保険サービスを受けることができますが、共同生活に支障が出る場合には転居しなければならない場合があります。
住宅型 有料老人ホーム	施設によって異なる (要介護度がなくても利用できる場合あり)	90,000～167,300円 (利用した介護保険サービスの自己負担別途必要)	敷金等が必要な場合あり	×	医療機関と提携している施設は往診、訪問診療等は提携先の医療機関になることがあります。それ以外の通院や受診は個人で行うことになります。	施設内で提供されるのは食事サービスと共用部分の清掃といった基本的なサービスで、施設スタッフによる介護サービスや医療サービスは別途費用が必要です。介護が必要な方はそこで生活しながらデイサービスや訪問介護を利用することになります。施設にデイサービスやヘルパーステーションを併設している場合はそこを利用することもできます。
サービス付高齢者向け住宅	施設によって異なる (要介護度がなくても利用できる場合あり)	115,000～227,000円 (利用した介護保険サービスの自己負担別途必要)	敷金等が必要な場合あり	×	医療機関と提携している施設は往診、訪問診療等は提携先の医療機関になることがあります。それ以外の通院や受診は個人で行うことになります。	高齢者が安心して暮らせるように居室の広さや設備、バリアフリー構造に関して基準を設けた高齢者向けの居住施設です。個室にトイレや洗面所などを備えることが義務付けられており、同時に、バリアフリー化と手すりを付けることも条件となっています。専門のスタッフが常駐し安否確認と生活相談のサービスが必ず提供されます。

※負担限度額認定証の利用が「○」の施設については、負担限度額認定証をお持ちの方に限り、食費・居住費の減額により上記の額より費用が低額になります。詳しくはお尋ねください。

※各施設の一覧は本冊子6-2.「福津市・宗像市・古賀市の施設」をご覧ください。

＜一覧の内容に関する問合せ先＞

福津市役所 高齢者サービス課 介護保険係 Tel 0940-43-8191 / 介護保険相談員 Tel 0940-43-8192

## 6-2. 福津市・宗像市・古賀市の施設

【6. 住まい】

a) 地域密着型介護老人福祉施設(小規模特養) ※福津市民のみ利用可

令和8年4月現在

施設名	所在地	電話番号
地域密着型介護老人福祉施設 けんじえん	福津市上西郷827-2	0940-42-5563

a) 介護老人福祉施設(特養)

施設名	所在地	電話番号
特別養護老人ホーム 筑前顕慈園	福津市上西郷734-3	0940-43-5561
ユニット型介護老人福祉施設 さくら	福津市上西郷734-3	0940-43-5561
特別養護老人ホーム 津屋崎園	福津市奴山1174	0940-52-3545
特別養護老人ホーム 第二津屋崎園	福津市奴山1174	0940-34-5511
特別養護老人ホーム ケアポート玄海	宗像市神湊118-2	0940-62-4312
特別養護老人ホーム 宗像わかば苑	宗像市大井2065-1	0940-37-0150
特別養護老人ホーム あかま	宗像市田久3-11-1	0940-38-9000
特別養護老人ホーム むなかた	宗像市用山471-5	0940-38-3910
特別養護老人ホーム 城山之荘	宗像市石丸1-3-1	0940-36-9004
特別養護老人ホーム みどり苑宗像	宗像市河東1072-1	0940-32-8720
特別養護老人ホーム サミック宗像	宗像市田野1285-8	0940-39-3390
特別養護老人ホーム みどり苑	古賀市新原840	092-942-6000

## 6-2. 福津市・宗像市・古賀市の施設

## 【6. 住まい】

## b)介護老人保健施設(老健)

令和8年4月現在

施設名	所在地	電話番号
介護老人保健施設 水光苑	福津市日蒔野5-7-2	0940-42-2221
介護老人保健施設 ナーシング・ケア宗像	福津市上西郷734-3	0940-42-8333
介護老人保健施設 宗像 アコール	宗像市光岡130	0940-36-8181

## c)介護医療院

施設名	所在地	電話番号
津屋崎中央病院介護医療院	福津市渡1564	0940-52-0120
東福間病院介護医療院	福津市津丸1164-3	0940-43-1311
北九州古賀病院介護医療院	古賀市千鳥2-12-1	092-942-4131
赤間病院 介護医療院	宗像市石丸1-6-7	0940-32-2206

## 6-2. 福津市・宗像市・古賀市の施設

## 【6. 住まい】

### d) 介護付有料老人ホーム

令和8年4月現在

施設名	住 所	電話番号	入居時の要件			入居一時金等	月額利用料 (目安)	定員	開 設 年月日
			自立	要支援	要介護				
九電ケアタウン	福津市花見が丘3-28-2	0940-35-8045	○	○	○	【一般】 2,165～5,596万円(2人) 【介護】 1,493～1,843万円	157,090～ 281,180円(2人) (電気・水道代別途)	159	H14.10.1
サン・ヴィレッジ三愛	福津市手光1803-2	0940-35-8388	-	○	○	敷金30万円	165,500円～ (医療費等別・ 介護保険利用者負担別途)	30	H19.3.1
サンタマリア	福津市津屋崎2-21-20	0940-52-7355	○	○	○	なし	入居後30月まで129,550円 入居後31月から117,050円 (介護保険利用者 負担別途)	42	H16.9.3
水と光の園	福津市日蒔野5-8-7	0940-34-3071	○	○	○	280万円	174,350円～ (介護保険利用者 負担別途)	40	H17.10.1
小野山荘	古賀市薬王寺539-1	092-946-3580	-	-	○	なし	155,954～177,474円 (1割負担時) (リース・電気代等を含む)	20	H16.6.1
さわやか宗像館	宗像市石丸1-13-2	0940-38-8855	-	○	○	なし	162,688～183,588円 (電気代等別・ 介護保険利用者 負担別途)	55	H18.3.1

※これらのデータは福岡県のHPに掲載された有料老人ホームリストを基にしております。入居一時金・利用料等に関して詳しくは各施設にお問い合わせください。

### e) 認知症対応型共同生活介護(グループホーム) ※福津市民のみ利用可

施設名	住 所	電話番号
グループホーム すまいる	福津市高平11-15	0940-42-1708
グループホーム福間	福津市上西郷738	0940-34-3303
グループホーム 和らぎ	福津市西福間4-1-15	0940-72-4186
津屋崎園グループホーム 座々	福津市奴山1205-1	0940-52-0098
グループホームWA・TA・RI	福津市渡1480-10	0940-72-1170

## 6-2. 福津市・宗像市・古賀市の施設

## 【6. 住まい】

## f) 軽費老人ホーム(ケアハウス)

令和8年4月現在

施設名	住 所	電話番号	開設年月日	入居一時金	月額:事務費は別表参照	定員
ケアハウス満天	福津市津丸1159	0940-43-0856	H16.12.1	24万	77,260+事務費+光熱水費+冬期2,150	50
ケアハウス宗像	宗像市久原75-8	0940-36-8200	H8.5.1	20万(夫婦の場合は40万)	68,090+事務費+光熱水費+冬期2,150	50
ケアハウスはまゆう	宗像市神湊118-2	0940-62-4398	H7.12.1	なし	62,200+事務費+光熱水費+冬期2,150	30
グリーンホーム	古賀市新原840	092-942-6000	H8.8.1	なし	61,060+事務費+光熱水費+冬期2,150	30
どんぐり	古賀市青柳803	092-943-7810	H17.11.21	なし	77,630+事務費+光熱水費 +冬期2,150+介護利用者負担分☆注	40

☆注 どんぐりは特定入所者生活介護の指定を受けているため、介護が必要になっても施設から介護サービスが提供されず(要介護認定が必要です)。

※月額利用料金はパンフレットもしくはホームページを元に作成しております。詳しくは施設にお問い合わせください。

<軽費老人ホーム(ケアハウス)の利用料金表> 収入に応じて下表の階層に区分されます。

階層	対象年収額	事務費	階層	対象年収額	事務費
1	1,500,000円以下	10,000円	10	2,300,001円～2,400,000円	45,000円
2	1,500,001円～1,600,000円	13,000円	11	2,400,001円～2,500,000円	50,000円
3	1,600,001円～1,700,000円	16,000円	12	2,500,001円～2,600,000円	57,000円
4	1,700,001円～1,800,000円	19,000円	13	2,600,001円～2,700,000円	64,000円
5	1,800,001円～1,900,000円	22,000円	14	2,700,001円～2,800,000円	71,000円
6	1,900,001円～2,000,000円	25,000円	15	2,800,001円～2,900,000円	78,000円
7	2,000,001円～2,100,000円	30,000円	16	2,900,001円～3,000,000円	85,000円
8	2,100,001円～2,200,000円	35,000円	17	3,000,001円～3,100,000円	92,000円
9	2,200,001円～2,300,000円	40,000円	18	3,100,001円以上	全額

●対象年収とは、前年の収入(社会通念上収入として認定する事が適当でないものを除く)から租税、社会保険料、医療費等の必要経費を控除した後の収入をいう。

●夫婦入所の場合は夫婦の収入および必要経費を合算し、合算額の2分の1をそれぞれ個々の対象年収とし、その額が150万円以下であれば、上記表の額から30%減額した額がそれぞれの事務費となります。

●上記の利用料は、県の通知により改定することがあります。

●施設によって階層段階の上限が異なりますので、詳しくは施設に確認ください。

## 6-2. 福津市・宗像市・古賀市の施設

【6. 住まい】

g) 住宅型有料老人ホーム(福津市)

令和8年4月現在

施設名	住所	電話番号	入居時の要件			入居一時金等	月額利用料 (目安)	定員	開設 年月日
			自立	要支援	要介護				
住宅型有料老人ホーム福津の里	福津市中央5-10-7	0940-36-9312	-	○	○	なし	125,000円	50	H22.5.1
住宅型有料老人ホーム梅一輪	福津市日蔭野4-8-7	0940-62-5660	-	-	○	15万円(敷金)	131,980円	59	R7.11.1
住宅型有料老人ホーム藤の蕾 壱番館	福津市日蔭野5-15-12	0940-72-1938	○	○	○	15万円(敷金)	121,950~180,250円	47	H27.7.1
住宅型有料老人ホーム藤の蕾 弐番館	福津市日蔭野6-3-3	0940-62-6200	-	-	○	15万円(敷金)	121,500円	40	H27.7.1
住宅型有料老人ホーム向日葵	福津市手光1636-1	0940-39-3101	-	-	○	なし	133,600円~	30	R1.12.22
宅老所 なの花	福津市西福間3-18-8	0940-38-5070	-	-	○	なし	65,000円~130,000円	9	H28.7.1
第2宅老所 なの花	福津市西福間3-18-11	0940-38-5070	-	-	○	なし	65,000円~130,000円	9	H31.2.1
住宅型有料老人ホーム遊里の会	福津市宮司2-13-18	0940-62-6257	-	-	○	なし	118,000~128,000円	23	H28.1.1
住宅型有料老人ホーム遊里乃杜	福津市渡462-7	9~16時の場合 0940-52-6651 上記以外の場合 0940-52-6653	-	-	○	なし	118,000円~	30	H23.8.1
生協ホーム 福津	福津市東福間2-9-2	0940-39-3008	-	-	○	なし	92,000円~	8	H30.10.1
生協ホーム たんぽぽ	福津市東福間2-24-8	0940-39-3008	-	-	○	なし	92,000円~	10	R3.10.1
住宅型有料老人ホーム 福津健康長寿園NEXT	福津市渡1892-63	0940-52-7840	-	-	○	なし	110,000~150,000円 (デイ利用料含む)	23	R1.8.1
住宅型有料老人ホームちからいっぱい	福津市福間駅東2-9-5	0940-72-4798	-	-	○	なし	150,000円前後	16	R2.1.6
メディカルホームさくら苑	福津市宮司浜3-26-32	0940-62-6993	-	-	○	なし	122,320円	32	R5.5.1
有料老人ホームたいよう福津館	福津市本木字佃1308-1	0940-39-3095	-	-	○	10万2千円(敷金)	120,000~125,000円	82	R7.10.1

※これらのデータは福岡県のHPIに掲載された有料老人ホームリストもしくは施設パンフレットを基にしております。入居一時金・利用料等に関して詳しくは各施設にお問い合わせください。

## 6-2. 福津市・宗像市・古賀市の施設

## 【6. 住まい】

## g) 住宅型有料老人ホーム(宗像市)

令和8年5月現在

施設名	住所	電話番号	入居時の要件			入居一時金等	月額利用料 (目安)	定員	開設 年月日
			自立	要支援	要介護				
住宅型有料老人ホーム和希	宗像市須恵4-17-47	0940-51-8800	-	-	○	10万円(敷金)	95,000円(税別)	23	H29.6.1
ラディアむなかた	宗像市宮田2-9-1	0940-35-7700	要 相 談	○	○	30万円 (初年度管理料)	139,500円～ (別途電気代実費精算)	67	H24.10.1
愛グループ シャングリラ	宗像市東郷3-2-1	0940-37-0552	-	○	○	15万円(敷金)	154,580～156,580円 (介護保険自己負担別途必要)	26	H22.11.1
ファミエール湊の杜	宗像市神湊411	0940-62-7001	-	-	○	9万円(敷金)	105,000～131,000円	30	H23.12.15
有料老人ホーム よりあいの家 I・II	宗像市武丸917-1	0940-36-9816	-	○	○	13.5万円(敷金)	117,000円	42	H22.5.1
住宅型有料老人ホーム はーとらいふ宗像	宗像市三郎丸2-1-1	0940-39-7530	-	○	○	30万円(敷金)	143,862円 (別途光熱水費実費精算)	61	R3.12.1
くつろぎの郷	宗像市自由ヶ丘8-17-1	0940-35-0057	○	○	○	17.2万円	121,265円	29	H30.10.1
ひさの	宗像市多禮594	0940-62-0576	-	-	○	なし	160,000円	9	H29.10.1
ライフステイむなかた	宗像市稲元3-1-35	0940-35-5580	-	-	○	27.5万円～ (入居預り金)	172,467円～ (介護保険自己負担別途必要)	58	H19.6.1
ライズセントラル	宗像市徳重1-2-19	0940-72-4161	-	○	○	148,500～154,500 (敷金)	142,500～144,500円 (介護保険自己負担別途必要)	56	R1.11.1
ウイズライト日の里	宗像市日の里4-22-9	0940-62-6780	-	-	○	13.5万円(敷金)	118,000円～ (介護保険自己負担別途必要)	16	R2.11.1
住宅型有料法人ホーム 向日葵宗像	宗像市田島2290-1	0940-62-7015	-	-	○	なし	123,600円 (介護保険自己負担別途必要)	41	R5.6.1
有料老人ホーム たいよう宗像館	宗像市徳重503-2	0940-72-5920	-	-	○	10.8万円 (敷金)	125,000円	88	R6.12.1

※これらのデータは福岡県のHPIに掲載された有料老人ホームリストもしくは施設パンフレットを基にしております。入居一時金・利用料等に関して詳しくは各施設にお問い合わせください。

## 6-2. 福津市・宗像市・古賀市の施設

## 【6. 住まい】

g) 住宅型有料老人ホーム(古賀市)

令和8年4月現在

施設名	住所	電話番号	入居時の要件			入居一時金等	月額利用料 (目安)	定員	開設 年月日
			自立	要支援	要介護				
有料老人ホーム ハイマート桑の実	古賀市駅東2-11-14	092-942-1983	-	-	○	なし	84,600円～(食費・電気代・ 介護保険自己負担別途必要)	44	H24.6.9
有料老人ホーム聖恵苑	古賀市鹿部482	092-942-7741	-	○	○	5万円(敷金)	107,100円～	100	H25.5.16
有料老人ホーム和光	古賀市鹿部481-1	092-942-6181	-	○	○	5万円(敷金)	102,100円～	10	H29.9.1
ナーシングホーム花見東	古賀市花見東7-2-11	092-943-7600	-	○	○	10万円(敷金)	15万円前後	36	H23.6.1
宅老所ひより茶屋	古賀市花見東7-9-31	092-940-7007	-	○	○	なし	67,000円	4	H21.3.1
小野公園美原園	古賀市薦野1892-1	092-404-1311	-	-	○	なし	154,500円	43	H18.11.20
住宅型有料老人ホーム toco home	古賀市薦野1936-1	092-719-1160	-	-	○	なし	75,975円～	66	H30.2.1
笑顔満開はなことば古賀	古賀市花見南2-11-9	092-940-2050	-	-	○	なし	120,000円前後	7	H29.4.1
有料老人ホーム こはる茶屋	古賀市米多比555-1	092-946-9055	-	○	○	なし	86,900円～	20	R1.11.1
グレース天神壱番館	古賀市天神1-8-36	092-941-1058	○	○	○	敷金(家賃3か月分)	123,000円～+食費 (別途光熱水費必要)	72	H17.5.1
住宅型有料老人ホーム いこいの里古賀	古賀市今の庄2-15-10	092-943-6677	-	-	○	なし	105,700円～ (介護保険自己負担分等別途必要)	75	R2.8.1
有料老人ホーム たいよう古賀館	古賀市青柳1228-8	092-410-4714	-	-	○	なし	131,000～136,000	80	R6.4.1

※これらのデータは福岡県のHPに掲載された有料老人ホームリストもしくは施設パンフレットを基にしております。入居一時金・利用料等に関して詳しくは各施設にお問い合わせください。

## 6-2. 福津市・宗像市・古賀市の施設

## 【6. 住まい】

h) サービス付高齢者向け住宅(福津市・宗像市・古賀市)

令和8年4月現在

施設名	住所	電話番号	入居時の要件	敷金 (ヶ月)	家賃 (万円)	共益費 (万円)	専用面積(㎡)	戸数	開設 年月日
あすなる福間	福津市日蒔野1-6-10	0940-43-5115	要支援から可 ※要支援 ⇒要相談	3	4.5	1.5	18.48	40	H24.8.1
みずきの郷	福津市日蒔野5-8-3	0940-43-1112	自立から可	3	7.8~14	2.1~3.6	30.30~53.60	33	H20.11.1
あすなる	福津市福間駅東1-3-5	0940-43-5115 (あすなる福間)	自立から可 ※食事の準備ができる方。 見守りサポート(2.5万円/月)利用必須。	3	6.8 (2.5万円 別途必要)	0.5	60	6	H27.12.16
サン・ヒルズ三愛	福津市手光1791-7	0940-43-5811	60歳以上の要支援・要介護の方	3	4.8~8.0	1.5~1.8	20.61~41.39	22	H29.12.1
ひかりの里	宗像市光岡139-6	0940-34-2525	自立から可	2	3.7	0.4	18	63	H25.3.1
ゆとりの里	宗像市石丸2-1-1	0940-36-9331	要支援から可	5万円	6	1.4	18.48~18.63	20	H22.1.12
悠里	宗像市石丸1-3-1	0940-36-9004	60歳以上の要支援1から要介護3までの方	2	5	1	18~18.18	28	H28.12.1
びはらホームこすもす館	古賀市薦野1885-1	092-405-0119	自立から可	3	4.5 (別途管理費 1万円)	0.5	29.81	10	H25.10.1
ブライカ	古賀市今の庄1-19-16	092-410-0943	自立から可	3	5~5.5	1.5	19.81~21.29	29	H26.5.12

※これらのデータは福岡県より提供されたサービス付高齢者向け住宅情報を基にしております。入居一時金・利用料等に関して詳しくは各施設にお問い合わせください。

### 6-3. 公営住宅等

### 【6. 住まい】

#### ○公営住宅

令和8年4月現在

団地名	問い合わせ先 (電話番号)	高齢者優遇 措置の有無	主な内容
①市営住宅 (両谷・花見・後添・五反田・ 星ヶ丘)	福津市管財課 0940-43-8135	なし	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆空き家の順番待ちの入居補欠者を随時募集</li> <li>◆家賃は、14,400～43,000円(申込時の収入基準あり)収入に応じた家賃</li> <li>◆単身入居可⇒後添団地のみ</li> <li>◆2DK・花見、3K・後添 3DK・星ヶ丘、両谷 3LDK・五反田</li> <li>※星ヶ丘及び花見 ⇒ 現在、新規入居を停止</li> </ul>
②県営住宅	福岡県住宅供給公社 福岡管理事務所 092-713-1683	あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆定期募集(抽選方式、年4回):高齢者世帯/障がい者世帯/ひとり親世帯(DV被害者世帯含む)の申込には倍率優遇措置あり</li> </ul>
③福岡県住宅供給公社	賃貸事業部募集係 公社住宅/福岡地区 092-781-8012	なし	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆高齢者向け優良賃貸住宅【1か所(北九州市小倉北区)】</li> <li>◆サービス付き高齢者向け住宅【1か所(福岡市中央区)】</li> <li>◆地域優良賃貸住宅(高齢者型)【3か所(筑紫野市・久留米市・北九州市若松区)】</li> </ul>
④都市再生機構 (UR都市機構)	UR福岡営業センター 092-722-1101	あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆高齢者向け優良賃貸住宅 既存団地の一部の住戸(主に1階)について、要所に手すりを設置するなど、高齢者の方が使いやすいよう配慮するとともに一定以下の所得の方には家賃負担の軽減措置がある</li> <li>◆高齢者等向け特別設備改善住宅 浴室の段差の緩和や設備の改善、連絡通報用装置の設置等を行った住宅です</li> <li>◆健康寿命サポート住宅 移動等に伴う転倒の防止に配慮した住宅改修と併せて、散歩したくなるような屋外空間や豊富な社会参画の機会等により外出したくなるような環境を備えた住宅です</li> <li>◆先着順(空きができれば随時募集)</li> <li>◆県内の所在地 福岡市各区 / 北九州市各区(若松区除く) / 春日市 / 大野城市 / 水巻町 / 古賀市 / 宗像市</li> </ul>
⑤民間の高齢者向け優良賃貸 住宅 (地域優良賃貸住宅高齢者型)	各管理会社	あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆申込条件(参考)</li> <li>◎世帯の合計所得金額が0円～487,000円以内であること</li> <li>◎入居者が60歳以上であること</li> <li>◎単身もしくは同居者が配偶者、60歳以上である親族であること</li> <li>◎その他、特別な事情により同居が必要であると知事がみとめる場合は同居できません</li> </ul>

※高齢者向け優良賃貸住宅とは、福岡県・政令市の認定を受けた、要所に手すりを設置するなど高齢者の方が使いやすいよう配慮するとともに一定以下の所得の方には家賃負担の軽減措置がある賃貸住宅です(一部家賃補助のない住宅もあり)。年齢、所得などに一定の資格要件があります。

※申し込み条件や空き状況など詳しい情報は直接お問い合わせください。

## 6-3. 公営住宅等

## 【6. 住まい】

## ○福津市の公営住宅

令和8年4月現在

団地名	問い合わせ先 (電話番号)	申込時期	家賃の目安	特徴	高齢者の 優遇制度
東福間(住宅供給公社) (東福間4丁目)	福岡県住宅供給公社 賃貸事業部募集係 092-781-8012	随時	35,400円~49,900円 (敷金1ヶ月分)	◆4~5階建 ◆1LDK、1LDK+S、2LDK、3K、3DKあり ◆単身可 ◆収入基準あり(月収が家賃の4倍以上等) ※連帯保証人、保障会社との契約が必要な場合あり	なし
福間(県営住宅) (中央4丁目)	福岡県住宅供給公社 福岡管理事務所 092-713-1683	常時募集	掲載なし	◆中階層(3~5階建) ◆単身不可 ◆3DK ◆収入基準あり ◆現在公営住宅居住・持家の方は申込不可 ※緊急連絡人が必要	あり (倍率優遇措置)
東福間(県営住宅) (東福間8丁目)				◆中階層(3~5階建) ◆単身不可 ◆2LDK/3DK ◆収入基準あり ◆現在公営住宅居住・持家の方は申込不可 ※緊急連絡人が必要	あり (倍率優遇措置)
両谷・花見・後添・ 五反田・星ヶ丘 (市営住宅)	福津市管財課 0940-43-8135	空き家の順番待ちの 入居補欠者を 随時募集	14,400~43,000円 (申込時の収入基準あり) 収入に応じた家賃	◆2~3階建 ◆単身入居可⇒後添団地のみ ◆2DK・花見、3K・後添 3DK・星ヶ丘、両谷 3LDK・五反田 ※星ヶ丘及び花見 ⇒ 現在、新規入居を停止	なし

※申し込み時期や条件、空き状況など詳しい情報は直接お問い合わせください。